




Naše č. j.: UT-33320/2019

Naše sp. zn.: UT-33320/2019/01


Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu,
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021,
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,
tel.: 
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „**objednatel**“)

a

JMK elektro, s. r. o.

společnost zapsaná v OR, vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 38081,
IČ: 26224216, DIČ:CZ26224216,
se sídlem č. p. 59, 671 77 Branišovice,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1384338389/0800,
tel.: 
zastoupená jednatelem Jaromírem Křížem,
(dále jen „**zhotovitel**“)

Na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Oprava sociálních zařízení ve 2. NP administrativní budovy v ZZC Bělá – Jezová“ vedené pod č. j. UT-29585/2019, systémové číslo: N006/19/V00031121 uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele *na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí* provést pro objednatele **opravu sociálních zařízení ve 2. NP administrativní budovy v Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Jezová** (dále též „dílo“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
2. Bližší specifikace předmětu smlouvy:
V rámci plnění díla je zhotovitel povinen provést:
 - demontáž stávajících zařizovacích předmětů zdravotní techniky u sociálních zařízení mužů a žen
 - demontáž radiátorů a jejich nahrazení deskovými s tepelným výkonem shodným s dosavadními radiátory
 - demontáž a výměnu svítidel a jejich doplnění o pohybové čidlo
 - výměnu vypínačů za nové
 - instalaci a připojení nového elektrického horkovzdušného osoušeče rukou a jeho připojení

- výměnu zařizovacích předmětů (umyvadel, umyvadlových baterií, zápachových uzávěrů, závěsných WC, zásobníků ručníků a toaletního papíru) za nové
- instalaci zrcadla o velikosti 50/50 cm ke každému umyvadlu.

Zhotovitel je dále povinen provést v rámci plnění díla tyto stavební práce:

- osekání stávajících obkladů, které ve stejném rozsahu nahradí novými ve světle šedém odstínu
- vyrovnání podkladu s doplněním rohových a ukončujících plastových lišt
- odbourání soklíku v místech bez obkladu a jeho nahrazení materiálem jako nová řezaná keramická dlažba
- zbavení omítky nad obklady a soklíkem maleb, její oškrábání, přeštukování a výmalba na bílo
- nalepení nové dlažby na očištěnou stávající dlažbu, přičemž zvětšení výšky proti podlaze v chodbě bude řešeno ve dveřním prahu
- snížení výšky dveřních křídel a výměna dveřních křídel včetně kování a zámků, natření zárubní
- zakrytí potrubí vystupujícího ze zdi sádrokartonovou zesílenou předstěnou pro zavěšení zařizovacích předmětů; do předstěny zhotovitel umístí revizní dvířka k rozvodům za stěnou
- nadezdění dělicí příčky mezi WC až do stropu a vyzdění příčky WC s dveřmi z poloviny ke stropu, přičemž druhá polovina bude opatřena oknem s dřevěným rámem s výplní (např. makrolon čirý)
- zakrytí stávajícího potrubí vedeného pod stropem novým sádrokartonovým podhledem zavěšeným na kovovém rastru včetně dvířek k ovládacím zařízením
- odvětrání prostoru nad podhledem pomocí elektrického ventilátoru napojeného na vypínač se seřiditelnou dobou doběhu s využitím tepla z potrubí vytápění
- umístění elektroinstalace a odvětrávacího Spiro potrubí do podhledu
- skrytí viditelného potrubí vytápění sádrokartonovým kastlíkem s doplněním větrací mřížky nebo štěrbin pro teplo z uvedeného potrubí
- nahrazení zářivkových osvětlovacích těles stropními s pohybovým čidlem.

Zhotovitel je povinen dodat dlažbu a obklady v rozměrech a barevnosti obdobné materiálům v již provedené rekonstrukci ve vyšším patře téže budovy, a to včetně typu zařizovacích předmětů. Objednatel požaduje dodání dlažby o rozměru 33 x 33 cm ve světle pískovém odstínu a obkladů o rozměru 63 x 30 cm ve světle šedém odstínu. Zhotovitel se seznámil se specifikací a požadovaným vzhledem obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů z dokumentace k veřejné zakázce č.j. UT-29585/2019.

3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele (viz. „Podmínky veřejné zakázky“) uvedené ve výzvě k podání cenové nabídky a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12. 11. 2019.
4. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění v souladu s právními předpisy vykonávat činnost dle odst. 1 této smlouvy. Veškeré stavební práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů a norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
5. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů a doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány jen po vzájemné dohodě smluvních stran a na základě jimi podepsaného písemného dodatku.



Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do **12. 12. 2019**.
2. Místo plnění díla: Zařízení pro zajištění cizinců Bělá – Jezová, Jezová 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy dle nabídky činí 439.953 Kč bez DPH jako cena nejvýše přípustná, tj. **532.343,13 Kč včetně DPH** (slovy: pět set třicet dva tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých třináct haléřů) při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nepřekročitelná, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 – cenová nabídka (výkaz výměr).
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na cenu díla po převzetí díla objednatelem. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen objednatelem.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu, e-mail či do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a prokazatelně doručit objednateli fakturu v daném kalendářním roce nejpozději do 11. 12. příslušného kalendářního roku. Bude-li faktura doručena objednateli v období od 12. 12. kalendářního roku (včetně), v němž bylo dílo provedeno, mění se splatnost takové faktury na 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli bez ohledu na údaje o splatnosti uvedené na faktuře.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Za den úhrady se považuje den, kdy byla daná finanční částka odepsána z účtu objednatele.

Čl. IV.

Podmínky provádění díla



1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, a to na pojistnou částku nejméně ve výši 1.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn před podpisem smlouvy i kdykoli v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění odpovědnosti.
3. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
4. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není

dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

5. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.

Čl. V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelům předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, podmínek veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla jsou kontaktními zaměstnanci pro technické záležitosti na straně objednatele: Ing. Zdeněk Šimon, na straně zhotovitele: Jaromír Kříž, 


Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemně, a to doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.


Čl. VII.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,25 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datovou zprávou do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

VIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují podpisy svých zástupců.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).
8. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 Cenová nabídka (položkový rozpočet) zhotovitele

V Praze

V Branišovicích

.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(objednatel)



Digitálně podepsal Jaromír Kříž
Datum: 2019.11.20 15:03:55
+01'00'

.....
Jaromír Kříž
jednatel
(zhotovitel)



Zařízení pro zajištění cizinců

Bělá-Jezová

administrativní budova

2. nadzemní podlaží - muži

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	72521-0821	demontáž umyvadel	ks	2,00	300,00	600
2	72582-0802	demontáž stávajících baterií 2 ks umývadlové a 1 ks sprchové	ks	2,00	300,00	600
3	72122-0801	demontáž zápachových uzávěrek umývadlových	ks	2,00	100,00	200
4	R	demontáž stávajících článkových radiátorů včetně vypuštění a napuštění systému a tlakových zkoušek po provedení nového umístění radiátorů 1 ks WC a 1 kus v umývárně	sb	1,00	3000,00	3 000
5	R	montáž a dodávka nových radiátorů deskových, výtopnou plochou nahrazující stávající žebrové typ RADIK	ks	2,00	4500,00	9 000
6	800-763	sádkartonová předstěna GKBI zakrytí potrubí zdravotní techniky - umývárna 2,5*3,05=7,65m ² ; předstěna v místnosti WC=1,50*3,05=3,96m ² ; předstěna u geberitů 1,9*2,15=4,08m ² předstěna u mušle=4,2m ² celkem výměra =19,86m ² - konstrukce pro zavěšení zařizovacích předmětů - zřízená práce - potrubí	m ²	19,86	500,00	9 930
7	R	úprava napojení odpadního potrubí na stávající pro závěsná WC	ks	2,00	500,00	1 000
8	72521-9401	montáž nových umyvadel s odkládací plochou š- 60cm	ks	2,00	900,00	1 800
9		specifikace dodávka nových umyvadel	ks	2,00	1500,00	3 000
10	72582-9201	montáž vodovodních pákových baterií umývadlových	ks	2,00	500,00	1 000
11		specifikace dodávka nových pákových baterií umývadlových	ks	2,00	1500,00	3 000
12	72580-0992	montáž zápachových uzávěrek umývadlových	ks	2,00	300,00	600
13		specifikace dodávka zápachových uzávěrek umývadlových	ks	2,00	200,00	400
14	R	dodávka a montáž nové mušle včetně napojení na přívod vody a odpad včetně sekání průrazu pro napojení ve vedlejší místnosti - zavěšeno na předstěně	ks	1,00	4500,00	4 500
15	R	prosvětlovací okno nad příčkou s dveřmi proti vnějšímu oknu - jednoduchý rám včetně nátěru s vloženým dvoukomírkovým čirým makrolonem velikost cca 1*1,20 m - nutno přesný rozměr doměřit	ks	1,00	5800,00	5 800
16	R	osazení větrací mřížky a ventilátoru s napojením na osvětlení s nastavitelným doběhem - z prostoru nad podhledem (prostor zahříváný přívodním UT potrubím	ks	2,00	500,00	1 000
17	34224-1161	zdivo příčky tl. 10 cm nadezdění dělicí příčky v. 1,35*1,20+1*1,20 nad stávající příčkou ze strany chodby	m ²	2,90	1000,00	2 900
18	34229-1121	kotvení nové příčka nerez kotvami	ks	8,00	400,00	3 200
19	61247-3182	omítka štuková nových příček a nadezdívek 2,9*2 + ostění	m ²	6,50	440,00	2 870
20	R	zákryt přívodního potrubí vytápění viditelné vodorovné u podlahy a svislé sádkartonovým truhlíkem s mřížkou	m	6,00	400,00	2 400
21	97805-9521	odsekání stávajícího obkladu keramického umývárna sociálky =2*1,50=3m ² ; WC =(1,10+0,80)*2*1,5*2-2*0,6*1,5=9,6m ² celkem výměra = 12,6m ²	m ²	12,60	300,00	3 780
22	97802-1191	zbroušení cementové omítky pod obklady -	m ²	12,60	120,00	1 512
23	61345-1122	vyrovnávací omítka pod nový obklad	m ²	12,60	250,00	3 150
24	97805-9511	odbourání stávajícího teracového soklíku	m	9,50	300,00	2 850
25	61240-3399	vyrovnání omítky po odbourání soklíků	m	9,50	350,00	3 325

26	96807-1125	demontáž stávajících dveřních křídel	ks	3,00	900,00	2 700
27	76665-1112	montáž a dodávka nových dveřních křídel povrch fólie v provedení světle šedá barva včetně kování s WC zámkem s možností otevření zvnějšku 60/197 cm včetně zmenšení výšky s ohledem na zvýšení podlahy	ks	2,00	3500,00	7 000
28	76665-1113	montáž a dodávka dveří mezi umývárnu a chodbou k WC 80/197 cm včetně kování, povrch fólie ve světle šedém odstínu, zámek dozický,	ks	1,00	3000,00	3 000
29	R	montáž a dodávka dveřního prahu š. 80 cm k vnějším dveřím (vyrovnání výšky podlahy po nalepení nové dlažby)	ks	1,00	2000,00	2 000
30	R	průraz obvodovou zdí d 100mm se začištěním a osazením venkovní mřížky se sítkou včetně potřebného lešení	ks	1,00	800,00	800
31	76376-1201	přístupová dvířka do podhledu k případným uzávěrům a rozvodu elektroinstalace a v předstěně k rozvodům ZTI	ks	5,00	300,00	1 500
32	R	odvětrání prostoru WC a umývárny ventilátory Elko s napojením na vypínač a regulovatelným doběhem v podhledu	ks	2,00	600,00	1 200
33	M24	kruhové SIPO potrubí od ventilátorů k otvoru odvětrání v obvodové zdi nad SDK podhledem	m	5,00	180,00	900
34	M21	demontáž stávajících osvětlovacích nástropních těles	ks	2,00	400,00	800
35	M21	montáž a dodávka nástropních těles nových v SDK podhledu včetně nových vodičů k novému umístění a doplnění rozsvěcování pohybovým čidlem	ks	4,00	1800,00	7 200
36	M21	výměna vypínače pro 2 obvody	ks	1,00	600,00	600
37	72511-0811	demontáž stávajících mís WC včetně splachovacích nádob	ks	2,00	1000,00	2 000
38	R	montáž nových závěsných WC - kompletní provedení včetně revizních dvířek	ks	2,00	4500,00	9 000
39	R	úprava napojení na původní stoupačky odpadu	ks	2,00	500,00	1 000
40	R	zrušení stávajícího přívodu vody ke splachovacím nádržkám, snížení vývodu ke geberitům včetně zednických prací	ks	1,00	800,00	800
41	800-781	montáž keramického bělninového obkladu do lepících tmelů v umývárně $= (2,6+1+1) \cdot 1,5 = 6,9 \text{m}^2$; $Wc = 4 \cdot 1,5 \cdot 2 = 12 \text{m}^2$; u mušle $= 1,2 \cdot 1,5 = 1,8 \text{m}^2$; celkem výměra $= 20,7 \text{m}^2$	m2	20,70	680,00	14 076
42	specifikace	dodávka keramického bělninového obkladu dle výběru investora světle šedý odstín velkoformátové $20,7 \cdot 1,05 = 21,73 \text{m}^2$	m2	22,00	500,00	11 000
43	R	ukončující rohové a plastové lišty obkladu WC $= 13,5 \text{m}$; mušle $= 4 \text{m}$; umývárna $= 6 \text{m}$ celkem výměra $= 23,5 \text{m}$	m	23,50	150,00	3 525
44	R	kompletní rekonstrukce rozvodů elektroinstalace	sb	1,00	7000,00	7 000
45	800-771	montáž nové keramické dlažby lepené do lepících tmelů	m2	10,10	700,00	7 070
46	800-771	montáž keramického soklíku v do 10 cm mimo obklad $= 6,5 \text{m}$	m	6,50	200,00	1 300
47	R	ukončující plastová lišta nad soklíkem nebo začištění nštukem	m	6,50	150,00	975
48	specifikace	dodávka keramické dlažby a soklíku řezaného $10,10 \cdot 1,05 + 6,5 \cdot 0,140 \cdot 1,33 \cdot 1,05 = 12 \text{m}^2$	m2	12,00	600,00	7 200
49		montáž a dodávka zásobníků papírových ručníků	ks	1,00	1500,00	1 500
50	R	montáž a dodávka nádob na tekuté mýdlo	ks	2,00	1000,00	2 000
51	R	montáž a dodávka zrcadel nad umývadly vel. 50/50 cm	ks	2,00	1500,00	3 000
52	R	montáž a dodávka zásobníků toaletního papíru	ks	2,00	1500,00	3 000
53	R	dodávka odpadkových košů	ks	1,00	800,00	800
54		montáž a dodávka osoušeče rukou včetně přívodu elektro z krabice vzdálené cca 1,5 m	ks	1,00	4500,00	4 500

55 R	sádkartonový podhled GKBI zavěšený včetně revizních dvířek výška podhledu bude upřesněna v jednotlivých místnostech dohodou	m2	10,10	1300,00	13 130
56 R	oškrábání stávajících maleb stěn před novými malbami a nový štuk $4,8*3,05+3*0,8*1,05+11,5*(2,7-1,5)=32,11m^2$	m2	32,11	180,00	5 780
57 800-784	malby do vlhkého prostředí omývatelné nad obklady - podhled= 10,10 m2 stěny =32,11 - původní oškrábané + nové 11,61m2	m2	53,82	60,00	3 229
58 800-783	nátěr zárubní včetně očištění a zbroušení stáv. základ + 2x email	m2	4,00	250,00	1 000
59 97901-1111	doprava vybourané sutě svislá za 1 podlaží	t	0,22	8000,00	1 760
60 97901-1121	příplatek za každé další podlaží	t	0,44	1500,00	660
61 R	doprava sutě na skládku	t	0,22	6500,00	1 430
62 R	poplatek za skládku	t	0,22	1500,00	330
63 95290-1111	vyčištění budovy včetně komunikací pro materiál	m2	100,00	25,00	2 500
64 R	přesun hmot	%	0,01	208 672,00	2 087
celkem základní rozpočtové náklady					210 759
	vedlejší rozpočtové náklady - zařízení staveniště - GZS	%	0,02		3 161
	provoz zhotovitele	%	0,01		2 108
Celkem cena bez DPH					216 028



Celková rekonstrukce sociálek muži 2.n.p. bude obsahovat: :
 demontáž stávajících zařízení zdravotní techniky demontáž a výměna radiátorů za deskové se

demontáž stávajících zařizovacích předmětů zdravotní techniky, demontáž a výměna radiátorů za úsekové se shodným tepelným výkonem jako stávající demontované radiátory, demontáž a výměna svítidel doplněno pohybovým čidlem, nové vypínače, nový elektrický horkovzdušný osoušeč rukou včetně připojení. Zařizovací předměty budou vyměněny za nové- týká se to umývadel, baterií umývadlových, zápachových uzávěrek, závěsných WC a zásobníků ručníků a toaletního papíru. Rovněž bude instalováno ke každému umývadlu zrcadlo velikosti 50/50 cm Po stavební stránce - budou otlučeny stávající obklady a v tomtéž rozsahu nahrazeny novými ve světle šedém odstínu včetně nutného vyrovnání podkladu a doplněním rohových a ukončujících plastových lišt. Taktéž bude odbourán soklík v místech bez obkladu a bude nahrazen novým z materiálu jako nová keramická dlažba - řezaného. Dlažba bude po očištění stávající lepena na tuto dlažbu a zvětšení výšky bude proti podlaze v chodbě řešeno ve dveřním prahu. Z těchto důvodů bude třeba snížit výšku dveřních křídel a tyto vyměnit včetně kování a zámků a natřít zárubně. Omítka nad obklady a soklíkem bude zbavena maleb a oškrábána, přeštukována a vymalována bíle. Vystupující potrubí ze zdi bude zakryto sádrokartonovou předstěnou zesílenou pro zavěšení zařizovacích předmětů. V předstěně budou umístěna revizní dvířka k rozvodům za stěnou skrytými. Dělicí příčka mezi WC bude nadezděna do stropu a příčka WC s dveřmi bude z poloviny vyzděna ke stropu a druhá polovina bude opatřena oknem s rámem dřevěným s výplní (např. makrolon čirý). Do chodbičky u WC bude ještě omístěna mušle včetně přípojky vody a odpadu, které budou skryté za sádrokartonovou předstěnou, opatřenu revizními dvířky. Tato předstěna skryje i stávající odpadní potrubí kanalizace. Stávající potrubí pod stropem bude skryto pod novým sádrokartonovým podhledem zavěšeným na kovovém rastru včetně dvířek k ovládacím zařízením. Prostor nad podhledem bude odvětrán pomocí el. ventilátoru napojeného na vypínač se seřiditelnou dobou doběhu, aby bylo využito teplo z potrubí vytápění. V podhledu budou umístěny elektroinstalace a odvětrávací Spiro potrubí. Zářivková osvětlovací tělesa budou nahrazena stropními s pohybovým čidlem. Výměry a podrobnosti jsou obsaženy ve výkazu výměr. Velikost a barevnost dlažeb a obkladů bude obdobou již provedené rekonstrukce ve vyšším patře, včetně typu zařizovacích předmětů. Viditelné potrubí vytápění bude skryto sádrokartonovým kaslíkem s doplněním větrací mřížky, nebo štěrbinou pro teplo z uvedeného potrubí.

Zařízení pro zajištění cizinců

Bělá-Jezová

administrativní budova

2. nadzemní podlaží - ženy

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	72521-0821	demontáž umývadel	ks	3,00	500,00	1 500
2	72582-0802	demontáž stávajících baterií 2 ks umývadlové a 1 ks sprchové	ks	3,00	300,00	900
3	72122-0801	demontáž zápachových uzávěrek umývadlových	ks	3,00	200,00	600
4 R		demontáž stávajících článkových radiátorů včetně vypuštění a napuštění systému a tlakových zkoušek po provedení nového umístění radiátorů 1 ks WC a 1 kus v umývárně	sb	1,00	3000,00	3 000
5 R		montáž a dodávka nových radiátorů deskových, výtopnou plochou nahrazující stávající žebrové typ RADIK	ks	2,00	4500,00	9 000
6	800-763	sádkartonová předstěna GKBI zakrytí potrubí zdravotní techniky - umývárna 2,5*3,05=7,65m ² ; předstěna v místnosti WC=1,50*3,05=4,57m ² ; předstěna u geberitů 1,9*2,15=4,08m ² celkem výměra =16,3m ² - konstrukce pro zavěšení zařizovacích předmětů ztížená práce	m ²	16,30	400,00	6 520
7 R		úprava napojení odpadního potrubí na stávající pro závěsná WC	ks	2,00	500,00	1 000
8	72521-9401	montáž nových umývadel s odkládací plochou š- 60cm	ks	3,00	900,00	2 700
9	specifikace	dodávka nových umývadel	ks	3,00	2000,00	6 000
10	72582-9201	montáž vodovodních pákových baterií umývadlových	ks	3,00	500,00	1 500
11	specifikace	dodávka nových pákových baterií umývadlových	ks	3,00	1500,00	4 500
12	72580-0992	montáž zápachových uzávěrek umývadlových	ks	3,00	300,00	900
13	specifikace	dodávka zápachových uzávěrek umývadlových	ks	3,00	200,00	600
14 R		prosvětlovací okno nad příčkou s dveřmi proti vnějšímu oknu - jednoduchý rám včetně nátěru s vloženým dvoukomírkovým čirým makrolonem velikost cca 1*1,20 m - nutno přesný rozměr doměřit	ks	1,00	4500,00	4 500
15	34224-1161	zdivo příčky tl. 10 cm nadezdění dělicí příčky v. 1,35*1,20+1*1,20 nad stávající příčkou ze strany chodby	m ²	2,90	800,00	2 320
16	34229-1121	kotvení nové příčka nerez kotvami	ks	8,00	400,00	3 200
17	61247-3182	omítka štuková nových příček a nadezdívek 2,9*2=5,8	m ²	5,80	340,00	1 972
18 R		osazení větrací mřížky a ventilátoru s napojením na osvětlení s nastavitelným doběhem - z prostoru nad podhledem (prostor zahříváný přívodním UT potrubím	ks	2,00	500,00	1 000
19 R		zákryt přívodního potrubí vytápění viditelné vodorovné u podlahy sádkartonovým truhlíkem s mřížkou	m	3,00	500,00	1 500
20	97805-9521	odsekání stávajícího obkladu keramického umývárna sociálky =2*1,50=3m ² ; WC =(1,10+0,80)*2*1,5*2-2*0,6*1,5=9,6m ² celkem výměra = 12,6m ²	m ²	12,60	600,00	7 560
21	97802-1191	zbroušení cementové omítky pod obklady -	m ²	12,60	120,00	1 512
22	61345-1122	vyrovnávací omítka pod nový obklad	m ²	12,60	200,00	2 520
23	97805-9511	odbourání stávajícího teracového soklíku	m	9,50	300,00	2 850
24	61240-3399	vyrovnání omítky po odbourání soklíků	m	9,50	350,00	3 325
25	96807-1125	demontáž stávajících dveřních křídel	ks	3,00	900,00	2 700

26	76665-1112	montáž a dodávka nových dveřních křídel povrch fólie v provedení světle šedá barva včetně kování s WC zámkem s možností otevření zvenjšku 60/197 cm včetně zmenšení výšky s ohledem na zvýšení podlahy	ks	2,00	3500,00	7 000
27	76665-1113	montáž a dodávka dveří mezi umývárnu a chodbou k WC 80/197 cm včetně kování, povrch fólie ve světle šedém odstínu, zámek dozický,	ks	1,00	2800,00	2 800
28	R	montáž a dodávka dveřního prahu š. 80 cm k vnějším dveřím (vyrovnání výšky podlahy po nalepení nové dlažby	ks	1,00	2000,00	2 000
29	R	průraz obvodovou zdí d 100mm se začištěním a osazením venkovní mřížky se sítkou včetně potřebného lešení	ks	1,00	800,00	800
30	76376-1201	přístupová dvířka do podhledu k případným uzávěrům a rozvodu elektroinstalace a v předstěně k rozvodům ZTI	ks	5,00	300,00	1 500
31	R	odvětrání prostoru WC a umývárny ventilátory Elko s napojením na vypínač a regulovatelným doběhem v podhledu	ks	2,00	600,00	1 200
32	M24	kruhové SIPO potrubí od ventilátorů k otvoru odvětrání v obvodové zdi nad SDK podhledem	m	5,00	180,00	900
33	M21	demontáž stávajících osvětlovacích nástropních těles	ks	2,00	400,00	800
34	M21	montáž a dodávka nástropních těles nových v SDK podhledu včetně nových vodičů k novému umístění + zapojení na pohybová čidla	ks	4,00	1200,00	4 800
35	M21	výměna vypínače pro 2 obvody	ks	1,00	600,00	600
36	72511-0811	demontáž stávajících mís WC včetně splachovacích nádob	ks	2,00	800,00	1 600
37	R	montáž nových závěsných WC - kompletní provedení včetně revizních dvířek	ks	2,00	5500,00	11 000
38	R	úprava napojení na původní stoupačky odpadu	ks	2,00	500,00	1 000
39	R	zrušení stávajícího přívodu vody ke splachovacím nádržkám, snížení vývodu ke geberitům včetně zednických prací	ks	1,00	800,00	800
40	800-781	montáž keramického bělninového obkladu do lepicích tmelů v umývárně $= (2,6+1+1)*1,5=6,9m^2$; $Wc= 4*1,5*2=12m^2$; celkem výměra= 18,9m ²	m ²	18,90	680,00	12 852
41	specifikace	dodávka keramického bělninového obkladu dle výběru investora světle šedý odstín velkoformátové 18,9*1,05=19,85m ²	m ²	20,00	600,00	12 000
42	R	ukončující rohové a plastové lišty obkladu WC=13,5m; umývárna=6m celkem výměra = 19,5m	m	19,50	250,00	4 875
43	R	kompletní rekonstrukce rozvodů elektroinstalace	sb	1,00	6000,00	6 000
44	800-771	montáž nové keramické dlažby lepené do lepicích tmelů	m ²	10,10	600,00	6 060
45	800-771	montáž keramického soklíku v do 10 cm mimo obklad =	m	7,50	200,00	1 500
46	R	ukončující plastová lišta nad soklíkem nebo začištění nštukem	m	7,50	150,00	1 125
47	specifikace	dodávka keramické dlažby a soklíku řezaného 10,10*1,05+7,5*0,10*1,33*1,05=12,15m ²	m ²	12,15	600,00	7 290
48		montáž a dodávka zásobníků papírových ručníků	ks	1,00	1500,00	1 500
49	R	montáž a dodávka nádob na tekuté mýdlo	ks	3,00	1000,00	3 000
50	R	montáž a dodávka zrcadel nad umývadly vel. 50/50 cm	ks	3,00	1000,00	3 000
51	R	montáž a dodávka zásobníků toaletního papíru	ks	2,00	1500,00	3 000
52	R	dodávka odpadkových košů	ks	1,00	800,00	800
53		montáž a dodávka osoušeče rukou včetně přívodu elektro z krabice vzdálené cca 1,5 m	ks	1,00	4500,00	4 500
54	R	sádkartonový podhled GKBI zavěšený včetně revizních dvířek výška podhledu bude upřesněna v jednotlivých místnostech dohodu	m ²	10,10	1500,00	15 150

55 R	oškrábání stávajících maleb stěn před novými malbami a nový štuk $4,8 \times 3,05 + 3 \times 0,8 \times 1,05 + 11,5 \times (2,7 - 1,5) = 32,11 \text{ m}^2$	m2	32,11	180,00	5 780
56 800-784	malby do vlhkého prostředí omývatelné nad obklady - podhled= 10,10 m2 stěny =32,11 - původní oškrábané + nové 11,61m2	m2	53,82	60,00	3 229
57 800-783	nátěr zárubní včetně očištění a zbroušení stáv. základ + 2x email	m2	4,00	250,00	1 000
58 R	montáž a dodávka zrcadla 60/160 cm před dveřmi na chodbu	ks	1,00	2000,00	2 000
59 97901-1111	doprava vybourané sutě svislá za 1 podlaží	t	0,22	4500,00	990
60 97901-1121	příplatek za každé další podlaží	t	0,44	4500,00	1 980
61 R	doprava sutě na skládku	t	0,22	5000,00	1 100
62 R	poplatek za skládku	t	0,22	6500,00	1 430
63 95290-1111	vyčištění budovy včetně komunikací pro materiál	m2	100,00	25,00	2 500
64 R	přesun hmot	%	0,02	213 140,00	4 263
celkem základní rozpočtové náklady					217 403
	vedlejší rozpočtové náklady - zařízení staveniště - GZS	%	0,01		2 174
	provoz zhotovitele	%	0,02		4 348
Celkem cena bez DPH					223 925

Celková rekonstrukce sociálek ženy 2.n.p. bude obsahovat: :

demontáž stávajících zařizovacích předmětů zdravotní techniky, demontáž a výměna radiátorů za deskové se shodným tepelným výkonem jako stávající demontované radiátory , demontáž a výměna svítidel doplněno pohybovým čidlem, nové vypínače, nový elektrický horkovzdušný osoušeč rukou včetně připojení. Zařizovací předměty budou vyměněny za nové- týká se to umývadel, baterií umývadlových, zápachových uzávěrek, závěsných WC a zásobníků ručníků a toaletního papíru. Rovněž bude iinstalováno ke každému umývadlu zrcadlo velikosti 50/50 cm a jedno zrcadlo 60/197 cm před východem ze sociálního zařízení. . Po stavební stránce - budou otlučeny stávající obklady a v tomtéž rozsahu nahrazeny novými ve světle šedém odstínu včetně nutného vyrovnání podkladu a doplněním rohových a ukončujících plastových lišt. Taktéž bude odbourán soklík v místech bez obkladu a bude nahrazen novým z materiálu jako nová keramická dlažba - řezaného. Dlažba bude po očištění stávající lepena na tuto dlažbu a zvětšení výšky bude proti podlaze v chodbě řešeno ve dveřním prahu. Z těchto důvodů bude třeba snížit výšku dveřních křídel a tyto vyměnit včetně kování a zámků a narříit zárubně .Omítka nad obklady a soklíkem bude zbavena maleb a oškrábána, přeštukována a vymalována bíle.Vystupující potrubí ze zdi bude zakryto sádrokartonovou předstěnou zesílenou pro zavěšení zařizovacích předmětů. V předstěně budou umístěna revizní dvířka k rozvodům za stěnou skrytými. Dělicí příčka mezi WC bude nadezděna do stropu a příčka WC s dveřmi bude z poloviny vyzděna ke stropu a druhá polovina bude opatřena oknem s rámem dřevěným s výplní makrolon čirý . Stávající potrubí pod stropem bude skryto pod novým sádrokartonovým podhledem zavěšeným na kovovém rastru včetně dvířek k ovládacím zařízením.Prostor nad podhledem bude odvětrán pomocí el. ventilátoru napojeného na vypínač se seřiditelnou dobou doběhu, aby bylo využito teplo z potrubí vytápění. V podhledu budou umístěny elektroinstalace a odvětrávací Spiro potrubí . Ze stávajících WC budou demontovány stávající zásobníky na dám. hygienu a znovu namontovány po dokončení nových obkladů . Zářivková osvětlovací tělesa budou nahrazena stropními s pohybovým čidlem. Výměry a podrobnosti jsou obsaženy ve výkazu výměr . Velikost a barevnost dlažeb a obkladů bude obdobou již provedené rekonstrukce ve vyšším patře, včetně typu zařizovacích předmětů. Viditelné potrubí vytápění bude skryto sádrokartonovým kaslíkem s doplněním větrací mřížky, nebo štěrbinou pro teplo z uvedeného potrubí.