

Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektu

Evidenční č. smlouvy objednatele: 0119000574

Evidenční č. smlouvy zhotovitele:

ID veřejné zakázky: 78250

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Zastoupený:

sídlo:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Ing. Jiřinou Valentovou, kvestorkou

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

útv. investiční výstavby rektorátu

bankovní spojení:

Československá obchodní banka a.s., pobočka FIB České Budějovice, Lannova,

Lannova tř. 11/3, 370 21 České Budějovice, č. ú.

IČO:

60076658

DIČ:

CZ60076658

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

právní forma:

ve věcech technických:

tel.:

bankovní spojení:

Vladimír Husinecký

Dubné 155, 373 84 Dubné

Vladimír Husinecký

182 72 355

CZ 6301 05 1405

fyzická osoba

e-mail:

UniCredit Bank, a.s., č.ú.

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II.

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky s názvem **Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF Pedagogické fakulty Jihočeské Univerzity v Českých Budějovicích** (dále jen „PF JU“). Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v čl. I. smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.



III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady ve smluvené lhůtě, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem zhotovit pro objednatele dílo (dále jen „Projektovou dokumentaci“), jehož předmětem je: zhotovení sloučené projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DPS) dle § 92 zákona 134/2016 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) s názvem:

„Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF“

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady ve smluvené lhůtě, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem zpracovat kompletní sloučenou projektovou dokumentaci pro zadání stavebních prací (DPS) dle § 92 zákona 134/2016 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) na akci „Prováděcí dokumentace pro provedení stavebních úprav Psychologická poradna PF“ a následně provádět výkon autorského dozoru po dobu stavby.

První etapa díla zahrnuje:

Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení sloučené **projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DPS) dle § 92 zákona 134/2016 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.)**

Druhá etapa díla zahrnuje:

Výkon **autorského dozoru** zhotovitele (dále jen „AD“) při realizaci a dokončení stavby - bude zahájen při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Požadovaný rozsah AD je definován v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provést plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.

- 3.2. Podklady pro zpracování předmětu díla, poskytnuté objednatelem:
Studie zpracovaná ARCHITEKTURA GRAFIKA, R2 COMP, H & B PENTA, s.r.o. - leden 2019

Projektová dokumentace bude rozdělena na samostatné dílčí části takto:

- 3.2.1. stavebně architektonická část
- 3.2.2. jednotlivé profese
- 3.2.3. technické podmínky
- 3.2.4. oceněný výkaz výměr
- 3.2.5. neoceněný výkaz výměr

- 3.3. Předmět plnění dle článku 3.1. odstavce 3.2 bude dodán a předán objednateli:
- 3.3.1. Zhotovitel dodá zhotovenou sloučenou projektovou dokumentaci pro zadání stavebních prací (DPS) dle § 92 zákona 134/2016 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) v 6ti vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy dle odst. 3.2.. Dále bude předáno 2x CD s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.pdf, *.dwg (či *.dgn) + 2x CD s výkazem výměr dle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VŘŘ ČKAIT.
 - 3.3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení. Tři tištěná paré projektové dokumentace budou autorizována.

IV.

Cena díla

- 4.1. Dohodnutá smluvní cena za předmět díla činí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa:
- | | |
|------------------------|--------------------------|
| Projektová dokumentace | cena bez DPH 57.000,- Kč |
| Autorský dozor | cena bez DPH 10.000,- Kč |

K celkové dohodnuté ceně dle této smlouvy bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



- 4.2. Cena je cena nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.

V.

Čas a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané lhůtě takto:
Projektová dokumentace do **5 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
Autorský dozor po celou dobu provádění stavby
- 5.2. Místem plnění autorského dozoru jsou místa projektovaných staveb. K výkonu autorského funkce bude zhotovitel vyzván objednatelem. Místo konání kontrolních dnů je v sídle objednatele. Kontrolní dny se konají 1x týdně (případně častěji) dle požadavků ze strany objednatele, a nestanoví-li objednatel dle postupu prací jinak.
- 5.3. Zhotovitel zpracovává z každého kontrolního dne podrobný zápis, který zasílá k revizím/schválení ze strany objednatele do 24 hodin po ukončení jednání kontrolního dne. Objednatel má právo navrhnout úpravy/revize zápisu z kontrolního dne do 48 hodin po obdržení zápisu ze strany zhotovitele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2 mil. Kč.
- 6.3. Zhotovitel je povinen pro plnění smlouvy využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednateli písemný seznam všech subdodavatelů, kteří se na plnění předmětu díla budou podílet.

VII.

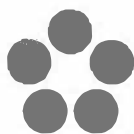
Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho části je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho částí objednateli v místě a čase sjednaném v čl. V. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáno jako řádné bez vad a nedodělků. Po předání Projektové dokumentace má objednatel vždy 10 pracovních dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných podkladů. Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení lhůt dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím 10 pracovních dnů a souhlasem objednatele.
- 7.2. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
- 7.3. Objednatel se zavazuje dílo dle článku III. převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli, a pokud ne, důvod nepřevzetí.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována fakturou. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli fakturu po předání díla, resp. každé z jeho etap definovaných v článku III. této smlouvy. Přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 8.2. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení



jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

- 8.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 8.4. Objednatel uhradí fakturu převodem na účet zhotovitele uvedený v článku I., dnem úhrady se rozumí připsání částky na účet.

IX.

Sankce

- 9.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a čase plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst z částky v konečné faktuře.
- 9.2. Neplní-li zhotovitel povinnosti autorského dozoru vymezené přílohou č. 1 smlouvy, zaplatí objednateli za každé jednotlivé porušení jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

X.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud však smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude smlouva účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Veškeré úkony související s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 10.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními předpisy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
- 11.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen na dílo resp. dílčí části díla, které je předmětem této smlouvy, uvést údaje související s povinnou publicitou dle aktuálních podmínek Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, viz dokument „Pravidla pro žadatele a příjemce“, kapitola „Pravidla publicity“.
- 11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

- 11.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.8. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 22.11.2019

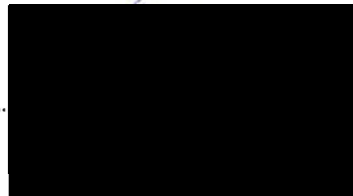


Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Branšovská 314
370 05 České Budějovice

Za zhotovitele:

V České Budějovicích, dne 29.10.2019





Příloha č.1

Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“)

dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále viz přehled činností, níže

Na zakázku:

Zpracování realizační projektové dokumentace

a dokumentace pro výběr zhotovitele pro Psychologickou poradnu PF JU.

V rámci výkonu AD zhotovitel zabezpečuje pro objednatele tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, tj. ke sloučené projektové dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby tak, aby nedocházelo k ohrožení plynulosti výstavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- posuzování a odsouhlasování dodavatelské dokumentace,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast na všech kontrolních dnech stavby, včetně účasti na jednáních mimo termín konání pravidelných KD na výzvu objednatele a plnění úkolů plynoucích z těchto jednání,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby při realizaci řešení odlišných od dokumentace pro provedení stavby včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním,
- prověřování souladu dokumentace pro provedení stavby s postupem zhotovitele stavby, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto zhotovitelem v souvislosti s realizací stavby,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedení stavby,
- sledování postupů výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, technickým dozorem investora,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na komplexním vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- odsouhlasování zhotovitelem stavby předkládaných vzorků materiálů a výrobků,
- upozorňování objednatele na případné rozpory mezi dokumentací pro provedení stavby, platnými ČSN, dalšími předpisy a souvisejícími povoleními a postupem zhotovitele stavby; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci stavby k rozporu s dokumentací pro provedení stavby teprve dojde,
- navrhování objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s objednatelem či zhotovitelem stavby a případné připomínky objednatele či dodavatele vypořádat,
- spolupracování při odevzdání a převzetí prací a dodávek zhotovitele stavby.

Bude-li o to zhotovitel ze strany objednatele požádán, je povinen svoje vysvětlení, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle této přílohy č. 1 smlouvy předložit v písemné formě v textové, grafické, dokladové nebo rozpočtové podobě.