

SMLOUVA O DÍLO

č. DIL/61/02/010566/2019



č. ORG 0000000

na zajištění inženýrských činností – zpracování stavebně technického průzkumu na akci
„ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben pro Malostranské gymnázium“
 ZŠ a SŠ Karla Herforta, Praha 1, Josefská 4

uzavřená níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

článek I.**SMLUVNÍ STRANY**

1. objednatel: **Hlavní město Praha**
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor školství, mládeže a sportu
 se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 zastoupený: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP
 IČO: 00064581
 DIČ: CZ00064581
 bankovní spojení: PPF banka a. s.
 č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **ProjektyZeman.cz – Projektová a konstrukční kancelář, s.r.o.**
 se sídlem: Praha 4 – Záběhlice, Bojanovická 2715/11, PSČ 14100
 zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196555
 zastoupený: Ing. Miroslav Zeman, Ph.D., jednatel
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 000000-2835842379 / 0800
 IČO: 24242462
 DIČ: CZ24242462

(dále jen "zhotovitel")

takto:

článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě a zpracování stavebně technického průzkumu části stavby (stropní konstrukce 1. NP) – zaměření stávajícího stavu, provedení potřebných diagnostických průzkumů včetně sond a zpracování podkladů pro vypracování stavebně technického průzkumu. Předmětem smlouvy je zpracování stavebně technického průzkumu stropní konstrukce nad 1. NP. V dalším podlaží je požadavek na realizaci rekonstrukce prostor 2. NP pro potřeby Malostranského gymnázia (učebny, kabinety, sociální zařízení, apod.). S ohledem k této skutečnosti je potřeba stavebně technický průzkum zpracovat.
2. Předmětem stavebně technického průzkumu bude zjištění stavu stropní konstrukce 1. NP s ohledem na její budoucí využití s návrhem řešení jejího zajištění včetně finančního ocenění navrhovaného řešení. Do současné doby bylo následné podlaží (2. NP) využíváno pro provoz pošty. Dle nového stavebního záměru je požadavek na rekonstrukci tohoto prostoru a jeho využití pro účely výuky pro potřeby Malostranského gymnázia. V rámci rekonstrukce 2. NP se uvažuje s provedením drobných dispozičních změn s minimálním zásahem do nosných konstrukcí. Seznámení uchazeče s budoucím využitím řešeného prostoru je důležité pro zpracování stavebně technického průzkumu (viz půdorysy stávajících podlaží včetně legend), o čemž bude vyhotoven zápis mezi dodavatelem a uživatelem (zástupce školy).
3. V rámci stavebně technického průzkumu bude provedeno následující:
 - Statické posouzení stropní konstrukce 1. NP řešeného prostoru
 - Sondy do stropní konstrukce v potřebném množství pro zjištění stávajícího stavu stropní konstrukce celého řešeného prostoru
 - Zakreslení výkresu stávajícího tvaru stropu nad 1. NP včetně skladby jednotlivých vrstev
 - Následné vyhodnocení a posouzení stávající stropní konstrukce pro nové využití
 - Mykologický průzkum nosných a nenosných prvků včetně návrhu následného ošetření a finančního ocenění
 - Návrh statického zajištění stropní konstrukce pro účely budoucího využití včetně finančního ocenění navrhovaného řešení

Všechny činnosti budou prováděny v souladu s případnými stanovisky dotčených orgánů státní správy a památkářů, budou-li požadovány. Vše pro provedení veřejné zakázky na zajištění inženýrských činností – stavebně technického průzkumu na akci „ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben pro Malostranské gymnázium“.

Jako podklad pro účely vypracování stavebně technického průzkumu budou zhotoviteli poskytnuté orientační půdorysy všech stávajících podlaží v elektronické verzi ve formátu *.pdf včetně legendy pro jednotlivá podlaží s označením řešeného prostoru. Zhotovitel je povinen provést v rámci své činnosti přesné zaměření a zakreslení stávajícího stavu.

Zhotovitel poskytne souhlas s použitím stavebně technického průzkumu pro další použití dle vlastního uvážení objednatele, případně pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

článek III.**ROZSAH DÍLA**

1. Provedení profesních výkonů při přípravě a zpracování stavebně technického průzkumu – zaměření stávajícího stavu, seznámení se s novým záměrem na využití prostor 2. NP objektu (včetně poskytnutých půdorysů). Provedení potřebných průzkumů (sond), vizuálních kontrol a jiných nezbytně nutných diagnostických metod včetně statického posouzení stávající stropní konstrukce.
2. Provedení profesních výkonů pro vypracování stavebně technického průzkumu včetně diagnostiky s následným vyhodnocením konstrukcí s ohledem na další využití předmětných prostor dle požadavků školy, návrh řešení s ohledem na využití prostor v souladu s požadavky školy včetně finančního ocenění navrhovaného řešení pro provedení veřejné zakázky na **Zajištění inženýrských činností – zpracování stavebně technického průzkumu na akci „ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben pro Malostranské gymnázium“**, případné projednání realizovatelnosti stavebního záměru s příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel předá objednateli příslušné stanovisko stavebního úřadu ke stavebnímu záměru či případná další stanoviska DOSS.
3. Zpracování stavebně technického průzkumu stávající stropní konstrukce nad 1. NP zahrnující statické posouzení stropních konstrukcí, potřebné sondy, výkres tvaru stávajícího stropu, diagnostika, vyhodnocení a posouzení stropní konstrukce včetně případného návrhu řešení, mykologický průzkum včetně návrhu následného ošetření a ocenění nákladů na realizaci návrhů řešení.

Zhotovitel musí mít písemný souhlas uživatele o seznámení s budoucím využitím řešených prostor dle požadavků uživatele. Zhotovitel předá objednateli zpracovaný stavebně technický průzkum ve 4 vyhotoveních, 1 vyhotovení předá objednateli v elektronické podobě.
4. Zhotovitel poskytne písemný souhlas s použitím stavebně technického průzkumu pro další použití dle vlastního uvážení objednatele, případně pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

článek IV.**ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci v počtu vyhotoveních dle čl. III. této smlouvy. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na CD (formát *.dwg, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls.)**. *Součástí předávacího protokolu bude i písemné seznámení zhotovitele ředitelem školy nebo školského zařízení s budoucím využitím řešeného prostoru.*

článek V.**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli případnou plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části.

2. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran na výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek VI.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
 - Zahájení prací - nejpozději do 3 kal. dnů od podpisu smlouvy o dílo,
 - Předání prací - nejpozději do 70 kal. dnů od podpisu smlouvy o dílo.
2. Místem předání a převzetí se rozumí odbor SML MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, resp. sídlo objednatele.

článek VII.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	97.500,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21%	20.475,- Kč
cena celkem včetně DPH	117.975,- Kč

2. Platba bude provedena po dokončení a předání díla.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b. číslo smlouvy,
 - c. číslo a název stavby,
 - d. předmět díla,
 - e. číslo faktury,
 - f. fakturovanou částku,
 - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to **30 kalendářních dní** od doručení objednateli. Faktura bude zaslána na adresu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně všech poplatků.

článek VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo vady dle odst. 1 článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

článek X.**ZÁRUKA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců** ode dne předání celého díla.

článek XI.**MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

článek XII.**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi, druhé smluvní straně.

článek XIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dílo se stává vlastnictvím objednatele po uhrazení faktury.
5. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady a škody způsobené vadami průzkumu. Minimální limit pojistného plnění činí 5.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“). Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho žádost do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

článek XIV.**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:

ve věcech smluvních:	ředitel/ka odboru SML MHMP
ve věcech technických:	Ing. Pavel Tomšů, ved. inv. oddělení SML MHMP Ing. Pavel Gangur, investiční specialista SML MHMP Mgr. Tomáš Ledvinka, ředitel školy
3. Zhotovitele při jednání s objednatelům jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby

ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Zeman, Ph.D., jednatel
ve věcech technických:	Ing. Miroslav Zeman, Ph.D., jednatel

článek XV.**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli výhradní oprávnění (licenci) k užívání předmětu plnění (díla) dle jeho uvážení a dále oprávnění, aby dílo dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu, celosvětově a na dobu neurčitou. Objednatel je rovněž oprávněn k dalšímu zpracování díla a jeho úpravám a takto změněné dílo užívat bez jakéhokoliv omezení.
2. Za účelem dalšího zpracování či úpravy díla je pak Objednatel oprávněn na základě této smlouvy poskytnout část či celé dílo třetím osobám, a to i opakovaně. Tento souhlas udílí zhotovitel již podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jakoukoliv licenci k dílu třetí osobě a že se sám zdrží výkonu práva užít dílo jakýmkoliv způsobem (s výjimkou oprávnění zhotovitele vyplývající z odstavce 5 tohoto článku).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely tohoto článku se dílem rozumí i dílo nedokončené.

5. Zhotovitel je oprávněn uvádět své autorství k dílu a výlučně a pouze za účelem prezentace své osoby je oprávněn užít vhodnou prezentaci díla na své osobní webové stránce nebo osobním portfoliu. Toto oprávnění nezahrnuje udělení licence třetím osobám k užití díla či jeho části.

článek XVII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne: 14.11.2019

za objednatele:



[Redacted signature area]

Mgr. Lenka Němcová
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu
MHMP

V Praze dne: 4.11.2019

za zhotovitele:

ProjektyZeman.cz

[Redacted signature area]

Ing. Miroslav Zeman, Ph.D.
jednatel společnosti ProjektyZeman.cz -
Projektová a konstrukční kancelář, s.r.o.