

## SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. 6440 – MPS6- 2019 - 043

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 60162694  
 DIČ: CZ60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 19-22232881/0710, variabilní symbol 62178  
 Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Valder**, zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Blanka Kubíková, referent majetkové správy, [REDACTED]  
 - ve věcech provozních: Ing. Roman Šíma, vedoucí Provozního střediska 0308 Klatovy, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „Ministerstvo“ na straně jedné

a

### 2. České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

Sídlo: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6  
 IČO: 24738875  
 DIČ: CZ.24738875  
 Zastoupená: Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem  
 Ing. Michalem Omelkou, zastupujícím finančním ředitelem

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: g74ng4f

dále také jen „uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

(zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších novel tuto smlouvu:

### Článek 1

#### Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně Ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému Ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně uživatele je umístění elektronického komunikačního zařízení a jeho provoz.

### Článek 2

#### Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
  - **Budova** postavená na pozemku KN 220, způsob využití – jiná stavba v k.ú. Pleš, obec Bělá nad Radbuzou, zapsaná na LV 95 v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, KP Domažlice

Předmětem souběžného užívání jsou nebytové prostory v budově a to:

[REDAKCE]  
to vše k.ú. Pleš, obec Bělá nad Radbuzou, zapsané na LV 95 v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, KP Domažlice, CE 03-15-19

- 2.2. Zařízení je umístěno v 9. patře výše uvedené budovy, v místnosti pro anténní systémy. Konkrétní technické parametry antén, technologie a způsobu instalace jsou uvedené v dokumentaci „Projekt rádiové datové trasy pro ČRa a.s.“, zakázka č. ZK 11-2991-7880/11 ze září 2011, kterou vypracoval [REDAKCE] ve znění Technické zprávy vypracované [REDAKCE] v srpnu 2014.
- 2.3. S uvedenou nemovitou věcí v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.1. smlouvy je způsobilá k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.5. Nemovitá věc, včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedena v čl. 2.1. smlouvy, je předmětem souběžného užívání.
- 2.6. Hranice pozemku nejsou v terénu vytýčeny geodetickými značkami.
- 2.7. Na nemovitosti nevážnou právní a věcné vady.
- 2.8. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání uživateli do souběžného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS a dále za podmínek ujednaných touto smlouvou za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.9. Uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Uživatel je v souběžném užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy. [REDAKCE]

- 2.10. Ministerstvo nebude uživateli protokolárně předávat předmět souběžného užívání, ten uživatel již užívá na základě nájemní smlouvy ev.č. P – 79/2006 ze dne 1.3. 2007 ve znění dodatků 1-2 uzavřené mezi Ministerstvem a uživatelem.

### Článek 3

#### Doba souběžného užívání

- 3.1. Doba trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.11. 2019 do 31.10. 2024.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.

### Článek 4

#### Platba za užívání

- 4.1. Uživatel se zavazuje platit Ministerstvu po dobu trvání této smlouvy úhradu za užívání. Smluvní strany sjednávají úhradu v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS dohodou ve výši v daném místě a čase obvyklé. K úhradě za souběžné užívání bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada činí 182 290,98 Kč/rok (vč. DPH, aktuálně činí sazba DPH 21% ze základu DPH)

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Celkem        | 150 653,70 Kč        |
| 21% DPH       | 31 637,28 Kč         |
| <b>Celkem</b> | <b>182 290,98 Kč</b> |

Slovy: stoosmdesátdvakerun českých, 98/100

Poměrná část úhrady za období od 1.11. 2019 do 31. 12. 2019 je ve výši 30 381,83 Kč, podle výpočtu: roční úhrada 182 290,98 Kč : 12 měs. x 2 měs. = 30 381,83 Kč. Platba za období od 1.11. 2019 až 31.12. 2019 je splatná na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Ministerstvem. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne vystavení faktury Ministerstvem.

Vzhledem ke skutečnosti, že smluvní vztah je koncipován jako souběžné užívání, užívaná nemovitost je i nadále určena pro obranu státu, tudíž není předmětem daně z nemovitých věcí.

- 4.2. Výše úhrady odpovídá výměře předmětu souběžného užívání k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání této smlouvy dojde k upřesnění výměry předmětu souběžného užívání, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše úhrady. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši úhrady.
- 4.3. Platba za souběžné užívání je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši 37 663,43 Kč bez DPH na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Ministerstvem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se úhrada platí. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne vystavení faktury Ministerstvem.
- 4.4. Ministerstvo bude poskytovat uživateli tato plnění a služby spojené s předmětem souběžného užívání: *elektřina*. Uživatel se zavazuje platit po dobu trvání této smlouvy Ministerstvu měsíční platbu za plnění a služby spojené s předmětem souběžného

užívání – viz také příloha č. 1 smlouvy. Vyúčtování skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem Ministerstvu, provede Ministerstvo měsíčně a to do 15 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží měsíční vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele Ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem Ministerstva (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.

- 4.5. Platbu za služby spojené s předmětem souběžného užívání za platební období trvání této smlouvy, zaplatí uživatel ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Pokud uživatel platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má Ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo Ministerstva po uživateli vymáhat úhradu za bezsmluvní užívání předmětu souběžného užívání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením Ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.6. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet Ministerstva. Je-li uživatel v prodlení s placením, je Ministerstvo oprávněno účtovat uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.7. Skončí-li souběžné užívání dle této smlouvy před uplynutím stanovené doby, provede Ministerstvo vyúčtování plnění a služeb a písemně je zašle uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání.
- 4.8. Počínaje 1. 1. 2020 bude sjednaná výše úhrady za souběžné užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady bude uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše úhrady je výše úhrady, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny úhrady pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a uživatel se zavazuje upravenou úhradu, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za souběžné užívání a uživatel je povinen ji platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 5.3. Uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní

- předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožní vstup orgánu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
  - 5.5. Uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Ministerstva.
  - 5.6. Pokud uživatel s předchozím písemným souhlasem Ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od Ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Ministerstvem nedohodne jinak.
  - 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Uživatel se zavazuje vždy po skončení své činnosti v jednotlivé sjednané dny provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítáním užívání.
  - 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
  - 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

#### **Článek 6**

##### **Pojištění a odpovědnost za škodu**

- 6.1. Uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany Ministerstva pojištěn a Ministerstvo uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání, pokud není prokazatelně způsobena jednáním Ministerstva.
- 6.2. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou Ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku Ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit Ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit Ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy je uživatel povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku Ministerstva i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo Ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví Ministerstva je uživatel povinen neprodleně písemně oznámit Ministerstvu. Současně je povinen zaslat Ministerstvu

kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## **Článek 7**

### **Skončení souběžného užívání**

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
  - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - 7.1.4. Písemnou výpovědí Ministerstva, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s uživatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi uživateli.
  - 7.1.5. Písemnou výpovědí Ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy uživatelem:
    - a) Umožní užívání umístěného zařízení cizímu subjektu bez souhlasu Ministerstva nebo změni technologie a antény bez předchozího souhlasu a nebo porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi uživateli.
  - 7.1.6. Předčasným vrácením předmětu souběžného užívání. Uživatel má právo vrátit předmět souběžného užívání předčasně po předchozím písemném oznámení Ministerstvu. Ministerstvo může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
  - 7.1.7. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany Ministerstva sjednaným pro případ, kdy uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu Ministerstva užívání jiným osobám).
  - 7.1.8. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud uživatel v některém ze sjednaných termínů souběžného užívání předmět souběžného užívání řádně nevyklidí a Ministerstvu nepředá a tím Ministerstvu znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání předmětu souběžného užívání, může Ministerstvo vymáhat po uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného užívání.

## **Článek 8**

### **Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností uživatele:
- 8.1.1. V případě porušení povinností uživatele podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

- 8.1.2. V případě porušení povinnosti uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva Ministerstva uplatnit vůči uživateli smluvní pokutu vystaví Ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### Článek 9

#### Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena datovou schránkou. Pokud není objektivně možné toto provést datovou schránkou, pak písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

### Článek 10

#### Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 10.2. Uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 10.3. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám.

- Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
  - 10.6. Tato smlouva o 4 listech je vyhotovena čtyřech výtiscích, z nichž Ministerstvo obdrží dva výtisky a uživatel obdrží také dva výtisky.
  - 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  - 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
  - 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 : Rozúčtování záloh na služby a plnění spojené s užíváním

V Praze dne 30-10-2019



**Ing. Dalibor Valder**  
Pověřený řízením Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem

V Praze dne



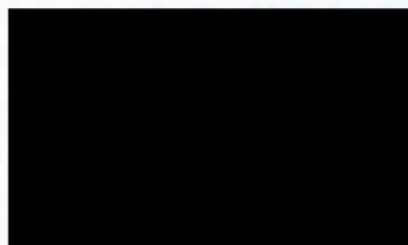
**Mgr. Pavel Kos**  
Technický ředitel



**Ing. Michal Omelka**  
Zastupující finanční ředitel

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

České Radiokomunikace a.s.





**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM  
MINISTERSTVA OBRANY**

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60162 694; IDS hysavrk

**ROZÚČTOVÁNÍ  
ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM**

Ke Smlouvě o souběžném užívání č. 6440-MPS6-2019-043

Předmět užívání: [redacted] Velký Zvon, [redacted] na pozemku par. č. 220, v k. ú.  
Pleš, obec Bělá nad/Radbuzou

Uživatel: České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

Platnost smlouvy o souběžném užívání: od 1.11. 2019 do 31.10. 2024

**Přehled poskytovaných služeb a plnění:**

| Služba                       | Výše měsíční zálohy bez DPH | DPH 21%       | DPH 15% | Výše měsíční zálohy s DPH |
|------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|---------------------------|
| Elektrina                    | 0,- Kč                      | 0,- Kč        |         | 0,- Kč                    |
| Plyn                         |                             |               |         |                           |
| Voda                         |                             |               |         |                           |
| Teplo                        |                             |               |         |                           |
| Chlad                        |                             |               |         |                           |
| Osvětlení společných prostor |                             |               |         |                           |
| Odvoz komunálního odpadu     |                             |               |         |                           |
| <b>CELKEM</b>                | <b>0,- Kč</b>               | <b>0,- Kč</b> |         | <b>0,- Kč</b>             |

Smluvní strany si ujednaly cenu za poskytovaný odběr energie ve výši odpovídající skutečnému nákladu, který Ministerstvu vznikl, a to výpočtem z celkové ceny uvedené v daňovém dokladu dodavatele energie vztažené na jednotku dodávané energie. Ministerstvo se zavazuje na vyžádání uživatele prokázat skutečné náklady, a to předložením daňového dokladu dodavatele energií.

Ministerstvo se zavazuje vyúčtovat uplynulé období měsíčně po obdržení faktury od prvodavatele energie.

**Výpočet úhrady za dodávku elektrické energie:**

**Příkon instalovaných spotřebičů:**

|                      | W   | Hod./den | Celkem kWh/den |
|----------------------|-----|----------|----------------|
| Odběr zařízení EVOS  | 100 | 24,00    | 2,400          |
| <b>Celkem za den</b> |     |          | <b>2,400</b>   |

| Období                  | Spotřeba kW | Počet dnů   | Celkem kWh       |
|-------------------------|-------------|-------------|------------------|
| 1.11.2019 do 31.12.2019 | 2,400       | 61          | 146,400          |
| 1.1.2020 do 31.12.2020  | 2,400       | 366         | 878,400          |
| 1.1.2021 do 31.12.2021  | 2,400       | 365         | 876,000          |
| 1.1.2022 do 31.12.2022  | 2,400       | 365         | 876,000          |
| 1.1.2023 do 31.12.2023  | 2,400       | 365         | 876,000          |
| 1.1.2024 do 31.10. 2024 | 2,400       | 305         | 732,000          |
| <b>Celkem za období</b> |             | <b>1827</b> | <b>4 384,800</b> |

Platba za el. energií bude přeúčtována dle faktur prvodavatele v daném období.

Odběrné místo č. 2328 - Zvon, 345 26 Bělá nad Radbuzou.

