

RS 25/11



Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 60a/2017/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
č. účtu: 3235761/0710
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

Zdravotni ustav se sidlem v
19.11.2019
ZU/37342/2019
listy: 1 příloh:



a

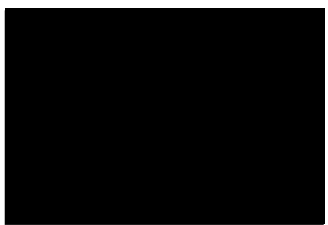
Psychiatrie Jihlava s.r.o.
zastoupená jednatelem: MUDr. Václavem Krmíčkem
se sídlem/bytem: Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava
IČ: 06461425
(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně v Příloze č. 3 nájemní smlouvy platností dnem podpisu tohoto dodatku oběma stranami a s účinností od data vložení Dodatku č. 3 do registru smluv, nejdříve však od 1. 1. 2020 a to takto:

Na žádost nájemce ukončujeme poskytování telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí.

Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že ZÚ Ostrava jako pronajímatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tento dodatek v Registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Vložení do registru smluv zajistí pronajímatel.

Změna znění Přílohy č. 3:



Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 60a/2017/Jihlava

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 27,90 m ² Plocha v kategorii B 13,60 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 27,90 m ² Přepočtená plocha: 8,16 m ² Přepočtená plocha:
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 27,90 m ² Plocha v kategorii B 13,60 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 27,90 m ² Přepočtená plocha: 8,16 m ² Přepočtená plocha:
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D 41,50 m ² Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: 29,05 m ² Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	27,- Kč/m ² měsíčně x 41,50 m ²	Celkem měsíčně: 1 121,00 Kč
Úklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravný, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,87 Kč/m ² * x 27,90 m ² b) 0,88 Kč/m ² * x 13,60 m ² c) 12 Kč/m ² * d) 15 Kč/m ² *	52,17 Kč za prac. den 11,97 Kč za prac. den
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano
Likvidace nebezpečného odpadu a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	60,- Kč sazba za kg účtovaná dodavatelem	Ano Ano
Pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany smluvního dodavatele*	150,- Kč měsíčně (společné zabezpečení pro 4 nájemníky)	Ano

*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

** Výše jednotkové platby na m² za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2017. Tato platba se bude aktualizovat dle skutečných nákladů z předcházejícího roku.

Ostatní ustanovení Smlouvy 60a/2017/Jihlava zůstávají v platnosti.

V Jihlavě dne

M
je

o.

V Ostravě dne 18. 11. 2019