

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějí")

a

paní RNDr. Marta Bodnárová, r.č. 59xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Hradešín 282 01
paní Marie Pechová, r.č. 45xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Žatec 438 01

(dále jen "nabyvatelé")

obě zastoupené xxxxxxxx

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 4PR19/61**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějí ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Kroměříž pro katastrální území Bílavsko, obec Bystřice pod Hostýnem. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 2483	orná půda	0,00 Kč	703 m2	29 775,00 Kč
Za smlouvu celkem:			703 m2	29 775,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Bodnárová Marta RNDr.,r.č. 59xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Hradešín 282 01	id.	37800/2977500
Pechová Marie, r.č. 45xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Žatec 438 01	id.	2939700/2977500

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kroměříž čj. 175007/2012-MZe-130759 ze dne 29.11.2012.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx., ze dne 1. 7. 2019, pod č.j. 6985-185/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 29 766,42 Kč (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set šedesát šest korun českých čtyřicet dva haléře). Na základě Výzvy k podání nabídky nároku na převod pozemku podle z.č. 229/1991 ze dne 18.11.2019 byla cena pozemku navýšena na 29 775 Kč.

Čl. II.

Oprávněná osoba: Bodnárová Marta RNDr.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 3428/05-9601 ze dne 23. 8. 2005, kterým oprávněné osobě Bodnárová Marta RNDr., rodné číslo 59xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vchynice, obce Vchynice, okresu Litoměřice.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 378,00 Kč.

Oprávněná osoba: Pechová Marie

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 5. 4. 2002, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 72-2651/3255/91-8396 ze dne 2. 9. 1998, kterým oprávněné osobě xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Beřkovice, obce Horní Beřkovice, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. 3014-147/99/A, ze dne 15. 3. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 29 397,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 25.11.2019

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatelé

RNDr. Marta Bodnárová
Marie Pechová
zastoupené
xxxxxx

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 18806,

Datum tisku: 19. 11. 2019 Verze programu Restituce: 5.86