

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

jež zastupuje: ředitel Závodu Brno,
Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

KOMFORT, a.s.

se sídlem: Křenová 478/72, 602 00 Brno

IČ: 25524241

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zodpovědná osoba:

místopředseda představenstva, jako statutární zástupce KOMFORT, a.s.:

ve věcech technických - stavbyvedoucí

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

SMLOUVU Č. 030/2019

(interní číslo 03PO-000908)

O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, § 27 zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona o PK č. 13/1997 Sb. a po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni, se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.**Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996 KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/42 Brno-Velký městský okruh (dále také I/42 Brno-VMO) v místě cca km 10,250 – 10,300 proti směru jejího provozního staničení (dle silniční databanky 1.1.2019), levý jízdní pás, za křižovatkou ul. Gajdošova s místní komunikací ul. Táborská, (směr

Svitavy), v prostoru původního autobusového zastávkového zálivu na ul. Gajdošova, v celkové délce cca 0,050 km, v k.ú. Židenice, Městské části Brno-Židenice, v obci Brno, okrese Brno-město, kraji Jihomoravském.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby za účelem záboru 30 m² z důvodu zřízení pracovního místa, provádění prací a zřízení koridoru pro pěší (za uzavřený chodník přilehlý stavbě) v těsné blízkosti silnice I. třídy, při realizaci stavby „Brno, ul. Gajdošova, Vančurova, Polyfunkční dům na základě Rozhodnutí Krajského úřadu JMK Č.j.: JMK 139035/2019 Sp.Zn.: S-JMK 135683/2019/OD ze dne 4.10.2019 a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu hodlá použít za účelem zřízení dočasného pracovního místa, provádění prací a zřízení koridoru pro pěší (za uzavřený chodník přilehlý stavbě) v těsné blízkosti silnice I. třídy, při realizaci stavby „ Brno ul. Gajdošova, Vančurova, Polyfunkční dům.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 1. 12. 2019 do 30. 6. 2020

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele pro rok 2019 a to ve výši 42,16 Kč/m²/den pro podnikatelské účely bez DPH.

Nájemné od 1. 12. 2019 do 30. 6. 2020 činí částku 269 297,- Kč bez DPH

2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu smlouvy se splatností 30-ti dnů od vystavení. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a číslo smlouvy pronajímatele.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu

ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při udržování věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činnostmi nebo provozem nájemce.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu do podnájmu.
6. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice.
7. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup na předmět nájmu.
8. Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

VI.

Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn výši nájemného každoročně upravit s ohledem na míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Pronajímatel oznámí tuto změnu výše nájemného nájemci písemně

VII.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Užívá-li nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 18 -11- 2019

V Brně dne: 8.11.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

ředitel Závodu Brno

místopředseda představenstva