

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č.16/006/N

Pronajímatel: **Správa pražských hřbitovů, p.o.**
se sídlem Vinohradská 2807, Praha 3, PSČ 130 00
zastoupená Karlem Koblihou
ředitelem org.
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801
Bank. spoj.: 685329/ 0300
Plátce DPH

Nájemce: **PAX, spol. s r.o.**
se sídlem Praha 8, Na Sypkém 925/1, PSČ 180 00
zastoupené jednatelem společnosti JUDr. Zdeňkem Matějkou

IČ: 42741017, DIČ: CZ42741017
Bank. spoj.: 3876200/0300
Plátce DPH
Společnost je zapsána v OR MS v Praze,
Oddíl C, vložka 7193

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**tento Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16/006/N ze dne
10.12.2015.**

I. **Prohlášení:**

Smluvní strany v souladu se zněním čl.XVI. uzavírají Dodatek č.3 k předmětné smlouvě, ve které se s platností od 1.1.2020 mění znění článku VI. – nájemné a nahrazuje se následujícím textem :

1. Plocha obřadní síně a souvisejících prostor je 320 m².
Cena nájmu za nebytové prostory činí 1.496,92 Kč za 1m² za jeden rok.
2. Plocha ostatních prostor je 148 m².
Cena nájmu za ostatní prostory činí 259,21 Kč za 1m² za jeden rok.
3. Plocha oploceného manipulačního dvora je 222 m².
Cena nájmu za dvůr činí 139,84 Kč za 1m² za jeden rok.
4. Nájem věci movitých 50.318,- Kč za jeden rok.

Účastníci nájmu ujednali:

Nájem ad 1. (320 m ² x 1.496,92Kč) činí	479.014,40 Kč bez DPH.
Nájem ad 2. (148 m ² x 259,21 Kč) činí	38.363,08 Kč bez DPH
Nájem ad 3. (222m ² x 139,84 Kč) činí	31.044,48 Kč bez DPH
Nájem ad 4.	50.318,- Kč bez DPH

Celkový nájem ad 1.+ ad 2.+ ad 3.+ad 4. činí po zaokrouhlení 598.740,00 Kč bez DPH

Splátkový kalendář:

měsíc 01-12

49.895,00 Kč

K výše uvedené ceně nájmu bez daně se připočítává DPH podle v té době platných zákonů.

II.

Závěrečná ujednání:

Ostatní ujednání smlouvy č. 16/006/N ze dne 10.12.2015 a jejích dvou dodatků zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčeny.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne

.....
Pronajímatel:
Správa pražských hřbitovů,
příspěvková organizace
zastoupená **Karlem Koblihou**
ředitelem org.

.....
Nájemce:
PAX, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem spol.
JUDr. Zdeňkem Matějkou