

# Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 01.11.2019 usnesením č. USN RM 575/2019  
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

## Čl. 1

### Smluvní strany

---

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**  
se sídlem  
Nám 25. března 121  
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a  
1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických:  
Markétou Bařkovou, technikem OBHSB, tel.: XXXXXXXXXX

IČO: 00231291      DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Tomáš Seidl**  
se sídlem  
Sluhy čp. 27  
250 63 Sluhy

Zastoupen ve věcech smluvních:  
Tomáš Seidl

Zastoupen ve věcech technických:  
Tomáš Seidl

IČO: 75351986      DIČ: CZ8101225583  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

---

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele vypracovanou Janem Třískou – autorizovaným technikem ČKAIT 0003180, Kloboukova 2192/2, Praha – 4, IČ 10168834 (Příloha č. 1).

## Čl. 3

### Předmět díla

---

- 3.1 Název  
**„Stavební úpravy bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice ”**
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 137/2006 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
- zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
  - zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
  - dobývku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
  - dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
  - 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
  - zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu

- s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
- g) provedení veškerých nespecifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
  - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
  - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
  - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
  - c) cenová nabídka zhotovitele.

#### **Čl. 4 Místo plnění**

---

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **U Nádraží č.p. 682, na pozemku č.parc. 1621, k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice

#### **Čl. 5 Termín plnění**

---

- 5.1 Zahájení prací na díle: 11.11.2019  
5.2 Dokončení díla: 15.12.2019

#### **Čl. 6 Cena díla**

---

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **229 340 Kč bez DPH**, slovy: (dvěstědvacetdevěttisícřistačtyřicet korun českých).
- 6.2 Cena je stanovena na základě dohody smluvních stran. Celková cena za provedení díla je členěna následovně:
- a) dílo vymezené v článku 3 – **oprava bytu č. 16** - cena 208 491 Kč bez DPH, slovy: (dvěstěosmtisícčtyřistadevadesátjedna koruna česká);
  - b) projektová/rozpočtová rezerva ve výši 10 % z ceny dle bodu 6.2 písm. a) – cena 20 849 Kč bez DPH, slovy: (dvacetisícosmsetčtyřicetdevět korun českých);

- 6.3 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.4 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.
- 6.5 Ceny víceprací a odpočtu:
- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce), je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny. Případné vícepráce budou odsouhlaseny formou dodatku k SOD na základě souhlasu Rady MČ Praha - Čakovice;
  - b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatele informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
  - c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.
- 6.6 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

## Čl. 7

### Financování

---

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.2. této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 10 % ceny díla, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zhotovitelem až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.

- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

## **Čl. 8**

### **Povinnosti smluvních stran**

---

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své

náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá na své náklady i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.8 Zhotovitel je povinen průběžně písemně v dostatečném časovém předstihu předem vyzývat objednatele ke kontrole prací, které budou další činností zakryty.
- 8.9 Zhotovitel ručí za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatelem.
- 8.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení a) vzorky všech povrchově viditelných částí díla b) vyžádané technologické postupy a KZP na provádění dílčích konstrukcí a prací před jejich objednáním nebo zabudováním. Zhotovitel tyto vzorky a dokumenty poskytne objednateli s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen harmonogram stavby. Objednatel se zavazuje předané vzorky a doklady posoudit do 5 pracovních dní od jejich předložení zhotovitelem.

## **Čl. 9** **Další ujednání**

---

- 9.1 V případě, že by zhotovitel od objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího zpracování při provádění díla, odpovídá za ní jako skladovatel.
- 9.2 Obě strany jmenují před zahájením prací své zástupce a vymezí jejich pravomoci při předání staveniště, ze kterého bude proveden zápis.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli napojovací bod vody a el. energie s podmínkou osazení podružného měření, které si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Veškeré platby za dodávku vody (vodné a stočné) a dodávku elektrické energie nese zhotovitel, když tyto platby jsou zahrnuty v celkové smluvní ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz veškerého odpadu včetně nebezpečného materiálu na skládku. Pokud objednatel bude mít zájem na některém z demontovaných zařízení, oznámí to minimálně 3 dny předem zhotoviteli.
- 9.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, dostane-li se zhotovitel do úpadku nebo nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti. Při naplnění důvodů pro možnost odstoupení od smlouvy a dále v případech uvedených níže (čl. 9 odst. 9.5 písm. a) a b)) je na objednateli, zda ponechá zhotoviteli dokončení přesně vymezených částí díla, a to v případech:
- a) Pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po upozornění objednatelem nesjednal v dohodnutém termínu nápravu,
  - b) Dojde-li k časově neúnosnému prodloužení (prodloužení delší než doba potřebná na dokončení té které etapy stavby) při provádění prací vinou zhotovitele.
- 9.6 Při odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn nechat dokončit dílo jiným subjektem, nebo rozhodnout o jeho nedokončení. V obou případech má objednatel

právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přijímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

## **Čl. 10**

### **Převzetí díla**

---

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatel.

## **Čl. 11**

### **Záruční podmínky**

---

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 73 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 73 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodlení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatňnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne



objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamáce považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

## Čl. 14

### Sankce

---

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklízení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklízení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem naruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.

14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

## Čl. 15 Právní vztahy

15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## Čl. 16 Závěrečná ustanovení

16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.

16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení

16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č. 1 její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2 – Časový harmonogram zhotovitele
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne ..... - 7 - 11 - 2019 2019

V Praze dne ..... - 7 - 11 - 2019 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jiří Vintiška  
starosta MČ Praha Čakovice

Tomáš Scidl  
OSVČ

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.  
Pověření členové

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

Název, právní forma: MČ Praha-Čakovice  
 Sídlo: náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice  
 IČ: 231291 DIČ: CZ00231291  
 Statutární zástupce: Ing. Jiří Vintiška, starosta MČ Praha - Čakovice  
 Odbor: OBHSB  
 Kontaktní osoba: Markéta Bačková, technik OBHSB ÚMČ, tel.: [REDACTED]

#### 2.2. Uchazeč

Název, právní forma: Tomáš Seidl  
 Sídlo/místo podnikání: Sluhy 27, Sluhy, 250 63  
 IČ: 75351986 DIČ: CZ8101225583  
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]  
 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Tomáš Seidl  
 Kontaktní osoba: Tomáš Seidl  
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]

### 3. Nabídková cena v Kč

Nabídková cena bez DPH, vč. rozpočtové rezervy	DPH	Nabídková cena s DPH, vč. 10% rozpočtové rezervy
208 491,-	34 401,-	229 340,-

### 4. Údaje navrhované uchazečem

Délka záruční doby v měsících na celé dílo: 73  
 Doba plnění zakázky ve dnech: 35

### 5. Osoba zodpovědná za realizaci zakázky

Titul, jméno, příjmení	Tel./fax:	E-mail:
Tomáš Seidl	[REDACTED]	[REDACTED]

### 6. Počet listů nabídky, datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby uchazeče

Počet listů nabídky: 20  
 Datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby: [REDACTED]

TOMÁŠ SEIDL

[REDACTED]

Oprava bytu č. 16  
U nádraží 682  
Praha - Čakovice

## Výkaz výměr - slepý rozpočet

Rekapitulace	
	Bourání konstrukcí
	Opravy stavebních konstrukcí
	Vodorovné a svislé konstrukce
	Přesun hmot
	711 Izolace proti vodě
	766 Opravy dveří
	767 VZT
	771 Podlahy a obklady keramické
	775 Podlahy - pokoje
	784 Malby
	740 Elektroinstalace
	730 Ústřední vytápění
	721 Zdravotně technické instalace
A	<b>součet</b>
B	Rozpočtová rezerva 10%
C	Základní cena, bez DPH
D	DPH 15%
<b>C+D</b>	<b>Cena celkem, vč. DPH</b>
	<b>263 741,-</b>

### 1. Bourání konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Odsekání obkladů bělinových, stěn	m2			
2.	Vybourání dlažeb keramických, včetně podkladu tl. do 10 cm ( koupelna)	m2			
3.	Vybourání potrubí ze stěn, Js do 50 mm	bm			
4.	Sekání rýh ve zdivu, do 10/30	m			
5.	Frézování rýh ve zdivu cihelném, profilu do 5 x 5 cm, pro elrozvody	bm			
6.	Vysekání prostupů v cihelných příčkách 10 cm, pl. do 0,015 m2, pro rozvody ZTI	ks			
7.	Vybourání a demontáž zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, bojler, sporák, kuch. linka, 3 x baterie, kouřovod vč. kastlíku, kamna)	kpl			
8.	Demontáž posuvných dveří vč. vybourání zárubní	ks			
9.	Vybourání příčky tl.80, 100 mm	m2			
10.	Odstranění stávajícího záklopu z prken - kuchyň	m2			
11.	Lešení pomocné, výšky do 1,1m	m2			
12.	Vnitrostaveništní přesun vybouraného materiálu	kpl			
13.	Odvoz sutí a uložení na ekolog. skládku	t			
14.	Vyčištění budov, denní úklid včetně dopravní cesty	kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 2. Opravy stavebních konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
--------	---------------	------	---------------	---------	-----------

1.	Oprava omítek, přeštukování (přepěněním)	m2			
2.	Oprava omítek, opravou jádrové omítky	m2			
3.	Oprava omítek zaomítnutím rýh a otvorů po bourání	m2			
4.	Zadzdívky prostupů v příčkách, pl. do 0,015 m2	m2			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 3. Vodorovné a svislé konstrukce

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Betonová mazanina tl.do 10 cm, pod dlažby	m2			
2.	D + M příčky YTONG tl.100mm	m2			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 4. Přesun hmot

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Přesun hmot vnitrostaveništní, budovou, ruční	kpl			
2.	Mimostaveništní přesun hmot	kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 5. 711 Izolace proti vodě

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Izolace proti vodě pod dlažby, s vytaženým fabionem do stěn v. 15 cm, nátěrovou technologií	m2			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 6. 766 Opravy dveří

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Oprava dřevěných atyp. zárubní dveří, spasování, s částečným doplněním dřev. a zámeč. prvků, s opálením, nový nátěr, s výměnou protiopl. kování ( š. 3x 85 cm + 1x 75 cm + 1 x 60 cm)	kpl			
2.	Kompl. oprava křídla dveří vnitřních, dřevěných, atyp. 3x 85/205 cm + 1x75/205 cm, s výměnou kování	kpl			
3.	Práh dřevěný, š. 10 cm, pro dveře š. do 90 cm	ks			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 7. 767 VZT

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	D+M ventilátor axiální, AD 150, odsávací, do zdi (koupelna)	kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

### 8. 771 Podlahy a obklady keramické

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Podlaha z dlaždic - standardní keramická - povrch neglazovaný matný, (např.Rako 200x200), lepená flexilepidlem, vodovzdorným	m2			
2.	Obklad stěn, bělinový, lepený flexilepidlem, vodovzdorným	m2			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

## 9. 775 Podlahy PVC - kuchyně

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	D + M záklopu z OBS desek tl. 22mm	m2			
2.	Přetmelení desek OSB	m2			
3.	Položení PVC v kuchyni, lepené	m2			
4.	Soklová lišta PVC	m			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

## 10. 784 Malby

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Malby z malířských směsí Primalex - mal. směs tekutá disp., bílá, fungicidní, dvojnás. s pen. nátěrem, v místnostech, výška do 3,8 m, stropů	m2			
2.	dtto, stěn	m2			
3.	Oškrábání původní malby, s omytím a přetmelením, stěn a stropů	m2			
4.		m2			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

## 11. 740 Elektroinstalace

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Výměna rozvodů elektroinstalace, komplet dle výkresu a tech. zprávy (obvody zásuvek, světel a zásuvek topidel, rozvaděč bytový, přístroje, sta, dt a zvonek), přívod HDO od ER do bytu	kpl			
2.	Výchozí revize	kpl			
		kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

## 12. 730 Vytápění a ohřev TUV

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	El. konvektor nástěnný, 2kW, 460/740/123	ks			
2.	El. konvektor nástěnný, 1kW, 460/430/123	ks			
3.	Elektrické přímotopné otopné těleso, 230/50 Hz, 700W, IP 44, s přívodem dole, propojení do krytí krabice (bez vidlice)	ks			
4.	El. regulátor teplot R10A Z-SKV-0003	ks			
5.	Zásob. el. ohřivač vody OKCE 120 DZD	ks			
6.	Montáž a osazení	kpl			
7.	Doprava	kpl			
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			

## 13. 721 ZTI

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	D + M vany, plechové, 160 cm, s obezděním, sifon plast	kpl			
2.	D + M baterie vanová, sprchová, nástěnná, 150 mm	kpl			
3.	D + M umyvadlo JIKA 50 cm, sifon plast	kpl			
4.	D + M baterie umyvadlová, stojánková, páková	kpl			
5.	D + M WC kombi, včetně prkénka	kpl			
6.	Připojovací potrubí vody SV, TUV a kanalizace se sifonem, pro ohřivač TUV	kpl			
7.	Připojovací potrubí SV a TUV a kanal. pro koupelnu, (vana, umyvadlo, pračka)	soubor			

8	Zřízení přípojovacích potrubí SV, TUV a kanal. pro kuchyň. linku, zaslepené vývody, napojení na rozvody koupelny	soubor	
9	Kompletace přívodu SV a odakanalizování pro pračku	kpl	
10.	Zrušení stávajícího přívodu SV a odakanalizování pro byv. kuchyň. linku, s úpravou odpojení u stoupaček na WC	kpl	
11.	Dvířka plastová 30/30 cm (vodoměry, vana)	kpl	
12.	Tlaková zkouška a dezinfekce potrubí	kpl	
	celkem	Kč	



# „Oprava bytu č.16“

2019

Rok																																					
Den	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
HSV																																					
Bočník																																					
Zemědělské práce																																					
ZT:																																					
Elektrik																																					
Dovozová práce																																					
Přelévání sádky																																					

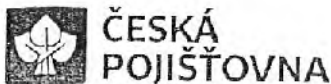
V Praze dne 30.10.2019

Za zhotovitele: Tomáš Seidl

IČ: 75351986







Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

## POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 43825953-41

### Pojistník

Jméno, příjmení  
Ulice, číslo popisné  
PSČ, obec  
Stát

Tomáš Seidl  
Sluhy 27  
250 63 Miratín  
ČESKÁ REPUBLIKA

### ➤ Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

### ➤ Rozsah pojištění

#### Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiné okolnost dle pojistné smlouvy.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

9 500 000 Kč  
Česká republika  
1000 Kč

#### Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 5. 9. 2019 do 4. 9. 2020.

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 5. 9. 2019

Milan Slaviček  
ředitel správy pojištění

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: [klient@ceskapojistovna.cz](mailto:klient@ceskapojistovna.cz), zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://cn.ceskapojistovna.cz/contacts>.

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky: **„Stavební úpravy bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice**

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

Název, právní forma: MČ Praha-Čakovice  
 Sídlo: náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice  
 IČ: 231291 DIČ: CZ00231291  
 Statutární zástupce: Ing. Jiří Vintíška, starosta MČ Praha - Čakovice  
 Odbor: OBHSB  
 Kontaktní osoba: Markéta Bačková, technik OBHSB ÚMČ, tel.: [REDACTED]

#### 2.2. Uchazeč

Název, právní forma: Tomáš Seidl  
 Sídlo/místo podnikání: Sluhy 27, Sluhy, 250 63  
 IČ: 75351986 DIČ: CZ8101225583  
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]  
 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Tomáš Seidl  
 Kontaktní osoba: Tomáš Seidl  
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]  
 E-mail: setostav@seznam.cz

### 3. Nabídková cena v Kč

Nabídková cena bez DPH, vč. rozpočtové rezervy	DPH	Nabídková cena s DPH, vč. 10% rozpočtové rezervy
208 491,-	34 401,-	229 340,-

### 4. Údaje navrhované uchazečem

Délka záruční doby v měsících na celé dílo: 73  
 Doba plnění zakázky ve dnech: 35

### 5. Osoba zodpovědná za realizaci zakázky

Titul, jméno, příjmení	Tel./fax:	E-mail:
Tomáš Seidl	[REDACTED]	[REDACTED]

### 6. Počet listů nabídky, datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby uchazeče

Počet listů nabídky: 20  
 Datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby: [REDACTED]

Oprava bytu č. 16  
U nádraží 682  
Praha - Čakovice

## Výkaz výměr - slepý rozpočet

Rekapitulace		
	Bourání konstrukcí	18 426,-
	Opravy stavebních konstrukcí	13 332,-
	Vodorovné a svislé konstrukce	3 458,-
	Přesun hmot	1 700,-
	711 Izolace proti vodě	1 575,-
	766 Opravy dveří	27 100,-
	767 VZT	1 300,-
	771 Podlahy a obklady keramické	14 938,-
	775 Podlahy - pokoje	16 349,-
	784 Malby	8 414,-
	740 Elektroinstalace	49 500,-
	730 Ústřední vytápění	29 800,-
	721 Zdravotně technické instalace	22 600,-
A	<b>součet</b>	<b>208 491,-</b>
B	Rozpočtová rezerva 10%	20 849,-
C	Základní cena, bez DPH	229 340,-
D	DPH 15%	34 401,-
C+D	<b>Cena celkem, vč. DPH</b>	<b>263 741,-</b>

### 1. Bourání konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Odsekání obkladů bělinových, stěn	m2	12,44	25,00	311,00
2.	Vybourání dlažeb keramických, včetně podkladu tl. do 10 cm ( koupelna)	m2	4,41	35,00	154,35
3.	Vybourání potrubí ze stěn, Js do 50 mm	bm	5,0	45,00	225,00
4.	Sekání rýh ve zdivu, do 10/30	m	5,0	40,00	200,00
5.	Frézování rýh ve zdivu cihelném, profilu do 5 x 5 cm, pro elozvody	bm	78,0	35,00	2 730,00
6.	Vysekání prostupů v cihelných příčkách 10 cm, pl. do 0,015 m2, pro rozvody ZTI	ks	3,0	150,00	450,00
7.	Vybourání a demontáž zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, bojler, sporák, kuch. linka, 3 x baterie, kouřovod vč. kastlíku, kamna)	kpl	1,0	1 500,00	1 500,00
8.	Demontáž posuvných dveří vč. vybourání zárubní	ks	1,0	300,00	300,00
9.	Vybourání příčky tl.80, 100 mm	m2	17,07	120,00	2 048,40
10.	Odstranění stávajícího záklopu z prken - kuchyň	m2	19,87	100,00	1 987,00
11.	Lešení pomocné, výšky do 1,1m	m2	50,0	30,00	1 500,00
12.	Vnitrostaveništní přesun vybouraného materiálu	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00
13.	Odvoz sutí a uložení na ekolog. skládku	t	4,0	630,00	2 520,00
14.	Vyčištění budov, denní úklid včetně dopravní cesty	kpl	1,0	1 500,00	1 500,00
	<b>celkem</b>	<b>Kč</b>			<b>18 425,75</b>

### 2. Opravy stavebních konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
--------	---------------	------	---------------	---------	-----------