

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

město Kuřim

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1198 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je na něm situov. budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 5576, pro katastrální území a obec Kuřim.

2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi **pozemek p.č. 1198** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je na něm situov. budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) v k.ú. a obci Kuřim (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši XXXXXX,- Kč (slovy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX korun českých).

3.2. Částka kupní ceny ve výši XXXXXX,- Kč (slovy XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX korun českých) bude uhrazena na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXXX, vedený

u XXXXXXXXXXXXXXX, pobočka Praha 1, variabilní symbol **5613218**, a to ve lhůtě do 5 (slovy pěti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Kupující si je vědom, že v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí zákonu č. 266/1994 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.
- 4.3. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovité věci, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů po uzavření této kupní smlouvy. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese prodávající.
- 4.6. Prodávající vůči kupujícímu prohlašuje, že za předmětnou nemovitou věc řádně zaplatil daň z nemovitosti za období, za které mu vznikla daňová povinnost.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující, a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv po uzavření smlouvy zajistí prodávající, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Kuřim potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Kuřim k nákupu, a to usnesením č..... ze dne

V Praze dne

Vdne.....

prodávající

kupující

České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

město Kuřim
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX