

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Objednatel :Střední odborné učiliště  
Praha 4 ,Ohradní 57**  
zastoupený: ředitelem Dvořákem

IČO:14891531  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:Elefant-Praha.s.r.o.  
Praha 4,Prašná 130**  
.....

IČO:64942988                      DIČ: CZ64942988  
vedená u rejstříkového soudu v Praze..... oddíl C....., vložka ...42463.....  
jednající: pan Elefant

adresa pro doručování: Praha 4,Prašná 130

Bankovní spojení:4685810257/0100

Oprávnění zástupci pro jednání: pan Elefant  
(dále jen zhotovitel)

jako smluvní strany uzavřely dle § 2586 an., zejména s přihlédnutím k § 2623 – 2630, zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### Čl. I Předmět smlouvy

#### 1.

Předmětem plnění je oprava havarijního stavu střechy Domova mládeže SOU,Ohradní 24,Praha 4 v rozsahu dané nabídky.

**2.**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, to vše na své náklady a na své nebezpečí.

**3.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla tak, aby také konečné dílo v souladu se všemi aplikovatelnými právními předpisy a způsobilé k užívání v souladu s jeho účelem.

**4.**

Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a tyto podmínky shledal dostatečnými pro realizaci díla bez toho, že by bylo nutno zajišťovat jakékoliv nové stavební práce, nezbytné k další úpravě podmínek.

**5.**

Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením (méněpráce) či rozšířením (nové stavební práce) předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést méněpráce či nové stavební práce v souladu s objednatelem požadovanou změnou předmětu díla.

**6.**

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré objednatelem vyžádané nové stavební práce. Nové stavební práce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku smlouvy i změnu termínu plnění. Případné neuzavření dodatku nebude mít vliv na povinnost zhotovitele zajistit provedení nových stavebních prací nebo naopak zajištění splnění požadavku méněprací. V takovém případě bude postupováno na základě sděleného požadavku objednatele, při respektování podmínek stanovených touto smlouvou.

**7.**

Za nové stavební práce se považují práce spočívající v opakování obdobných stavebních prací jako v původní nabídce. Provedení nových stavebních prací musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo jeho zástupcem. Jakékoliv náklady na předem písemně neodsouhlasené nové stavební práce půjdou zcela k tíži zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn o cenu takto provedených nových stavebních prací navýšit cenu díla.

**8.**

Hrozí-li při realizaci nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen neprodleně o tomto nebezpečí informovat objednatele. Zhotovitel je povinen provést pouze takové práce a plnění, které budou pro odstranění tohoto nebezpečí nezbytné.

## **Čl. II** **Doba plnění**

**1.**

Termín zahájení stavebních prací (předání staveniště):

Termín dokončení prací: 20.11.2019

**2.**

V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle bodu 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byl původně sjednaný termín dodržen.

**Čl. III**

**Staveniště (místo plnění)**

**1.**

Místo plnění:

Střecha Domova mládeže, Ohradní 24, Praha 4.

**Čl. IV**

**Cena díla**

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši:

Cena v Kč bez DPH 72 020,-.....

DPH 15 124,-.....

Cena v Kč včetně DPH ...87 144,-.....

Uvedená cena je ujednána pevnou částkou s tím, že je stanovena jako konečná a zahrnující vše, co je k provedení díla nezbytné. Zhotovitel v této souvislosti ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko změny okolností. Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek nabídky.

**Čl. V**

**Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

**1.**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně všech jeho součástí, vybavení a příslušenství, po dobu 24..... měsíců od dokončení díla. Záruka začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu.

V ...Praze..... dne 7. 10. 2019

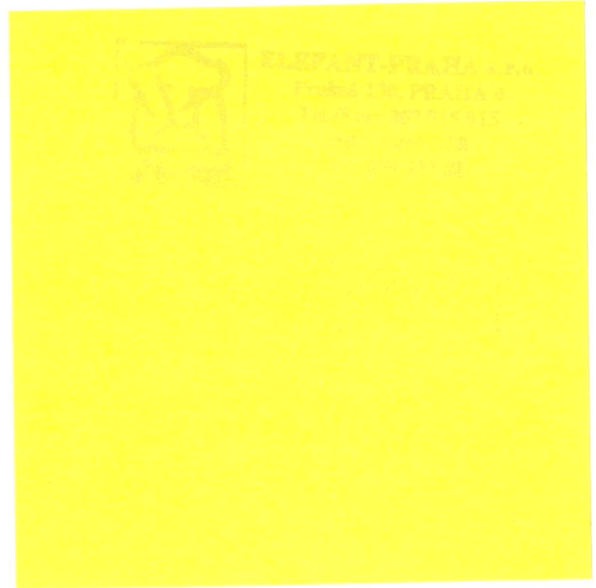


Přílohy:

č. 1 nabídka



.....  
Za zhotovitele





ELEFANT-PRAHA,s.r.o.  
 Sídlo:Prašná 130, 149 00 Praha 4  
 Provozovna :Dědinova 2007,148 00 Praha 4  
 tel.fax:267 915 915

SOU Ohradní  
 ředitel pan Dvořák

<http://www.elefant-praha.cz>  
 e-mail:info@elefant-praha.cz

mj množ JC CENA  
 Kč/mj Kč

#### **Střecha**

Oprava detailu	bm	90	504	45 360
Oprava boulí (odhad)	m2	30	402	12 060
Opracování odvětrávacích komínků	ks	30	420	12 600
Překotvení uvolněného oplechování	kap.	1	2 000	2 000
<b>Celkem dodávka + montáž</b>				<b>72 020</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>15 124</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>				<b>87 144</b>

Požadujeme přípojně místo elektro u střechy u vstupu

#### **POSOUZENÍ STAVU STŘECHY**

Střecha vykazuje tyto poruchy ,použitý asfaltový pás vykazuje značné smršnění ,jež zapříčinilo odtržení detailů od atiky.Rozpadá se omítka u střešních nástaveb , oplechování je zkorodované a uvolněné

Tyto poruchy zapříčinily zatékání pod více než 10 let starou povlakovou izolaci a v letních měsících způsobily tvorbu boulí.Doporučujeme urychlenou výměnu oplechování.Při opravě střechy vydatelné poruchy na oplechování opravíme pomocí asfaltového pasu.

Pod pojmem oprava detailu rozumíme demontáž lišty ,odřezání nefunkčního asfaltového pasu,likvidace odpadu,penetrování obnažené omítky,naváření nové svislé izolace až pod oplechování a zalištování se ztmelením.





IČO: 64 94 29 88 DIČ:004-64 94 29 88  
Zapsáno KOS v Praze, oddíl C ,vložka 42463

## Zápis o odevzdání a převzetí díla

1. Předmětem přijímacího jednání je oprava střešního pláště na hlavní budově a budově polytechnických dílen pro Střední odborné učiliště Praha 4, Ohradní 57.

2. Přítomni

Za objednatele: pan Karel Dvořák –ředitel SOU, Ohradní

Za zhotovitele: Rostislav Elefant –jednatel společnosti

3. Připomínky:

4. Prohlídkou provedeného díla bylo zjištěno, že dílo odpovídá technickým předpisům a že je provedeno bez vad .

5. Objednatel prohlašuje vzhledem k výsledkům toho přijímacího jednání , že odevzdané práce bez výhrad přijímá a zároveň zhotovitel ode dne převzetí poskytuje **záruku na předané dílo v délce 24 měsíců..**

Zhotovitel se zavazuje, že prokázané vady díla řádně reklamované v záruční době zdarma odstraní.

Za objednatele

Za zhotovitele

Stř

Ohr  
IČ: