

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů
(celkem 5 listů)

Účastníci smlouvy

Objednatel:

Město Židlochovice, Masarykova 100,
667 01 Židlochovice,
IČ 282979, DIČ CZ00282979

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: [REDACTED]
zastoupené starostou města Vlastimilem Helmou, dále jen "Objednatel",

a

Zhotovitel:

STOPRO servis s.r.o., Lidická 676, 667 01 Židlochovice,
IČ: 29272971, DIČ: CZ29272971,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69921,
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ivou Šebestovou, dále jen "Zhotovitel",

se dohodli, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projeví vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1. Předmět smlouvy

Objednavatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn činit právní úkony vztahující se k nemovitosti číslo popisné 750, na ulici Nádražní, v Židlochovicích, dále jen dům.

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo „Pravidelný úklid“ Městského úřadu Židlochovice a na ulici Nádražní 750“. Harmonogram prací je uveden v příloze č. 1. Součástí díla je i průběžné strojové mytí podlah a oboustranné mytí oken (přičemž část oken je neotvíratelných a přístupných jen s pomocí mechanizace - vysokozdvížné plošiny). Mimořádně se bude provádět čištění koberců a čalounění extraktorem na základě objednání "Mimořádného úklidu" dle přílohy č.2.

2. Cena a platební podmínky

Cena díla, které je předmětem podle této smlouvy činí:

34 100,-Kč + příslušná DPH měsíčně.

Cena zahrnuje práce uvedené v příloze č. 1 (Harmonogram práce) včetně spotřeby čisticích prostředků a použití úklidových prostředků a techniky. V ceně za dílo jsou zahrnuty hygienické potřeby náplně - do zásobníků určených k doplňování do všech sociálních zařízení

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů
(celkem 5 listů)

v budově MěÚ (toaletní papír, ZZ ručníkové ubrousky, tekuté mýdlo, sáčky do odpadkových košů).

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur.

Za pravidelný úklid bude Zhotovitel vystavovat faktury měsíčně, splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury.

Za mimořádné úklidové práce, které musí být předem nahlášené a Objednatelům odsouhlasené co do rozsahu (čištění extraktorem), vystaví Zhotovitel fakturu po ukončení této činnosti. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací potvrzený ze strany Objednatel. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.

3. Doba trvání této smlouvy

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2014.

4. Odstoupení od smlouvy

V případě opakovaného nebo zvláště závažného porušování povinností vyplývajících z této smlouvy jsou Objednatel i Zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců Objednatel a dbát pokynů Objednatel, pokud tyto nebrání řádnému provedení díla a nejsou v rozporu a účelem této smlouvy. Doba úklidu je uvedena v Pokynu tajemnice úřadu 01/2014.

Objednatel se zavazuje zabezpečit Zhotoviteli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie, jakož i veškeré informace nutné k řádnému plnění díla Zhotovitelem. Objednatel se dále zavazuje, že poskytne Zhotoviteli uzamykatelnou prostorou pro úschovnu pracovních pomůcek, čisticích prostředků, nářadí a techniky nezbytné pro realizaci díla.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů
(celkem 5 listů)

Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně.

Zhotovitel předá Objednateli seznam zaměstnanců, kteří provádí dílo, a je povinen tento seznam aktualizovat pro účely evidence Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na Objednateli předaném seznamu zaměstnanců a poučit je o nepřipustnosti vstupu rodinných příslušníků a cizích osob do prostor kanceláří MěÚ. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od Zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací. Zjištěné závady je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit písemně a to nejdéle do 5-ti pracovních dní, kdy se Objednatel o vadě dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu a odstranění vady písemně oznámit Objednateli.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastním technickým zařízením a prostředky, na udržování speciálních povrchů bude Zhotovitel používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.

Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost vlastních zaměstnanců.

Zhotovitel je povinen respektovat vnitřní předpisy Objednatele, zejména požární řád a Pokyn tajemnice úřadu 01/2014. Podpisem smlouvy Zhotovitel stvrzuje, že byl s interními předpisy Objednatele seznámen. Zhotovitel je povinen s těmito předpisy seznámit své zaměstnance a odpovídá za to, že tyto předpisy budou jeho zaměstnanci dodržovány.

Zhotovitel je povinen o činnostech, které se provádějí méně často než jednou měsíčně, provádět písemný výkaz těchto činností. V písemném výkaze bude uveden den provedení činnosti, a kdo činnosti provedl. Tento výkaz bude uložen na předem dohodnutém místě přístupném oběma smluvním stranám.

Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů
(celkem 5 listů)

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému v souvislosti s jeho činností na částku 3 mil Kč.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění díla pracovníky Zhotovitele, budou neodkladně odevzdány Objednateli. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné Zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje také na zaměstnance Zhotovitele provádějící dílo v prostorách Objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu používání výpočetní techniky, telefonů a dalšího zařízení Objednatele zaměstnanci Zhotovitele.

O převzetí klíčů, přístupového kódu a případně dalších pomůcek a zařízení bude sepsán předávací protokol při zahájení plnění díla i při jeho ukončení.

6. Sankční podmínky

Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury vystavené v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy, uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den z prodlení.

Objednatel je povinen neprodleně upozornit na zjištěné nedostatky v provádění díla. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou v daném měsíci opakovat i po písemné reklamaci Objednatele, má Objednatel právo požadovat slevu z ceny za služby ve výši 50% měsíčního paušálu a to i opakovaně.

7. Úmluva

Objednatel i Zhotovitel souhlasí s tím, že během platnosti smlouvy nevstoupí v jednání s pracovníky druhé strany za účelem jejich zaměstnání, najmutí, nebo jinak ovlivní smluvní vztah takového pracovníka bez předchozího souhlasu druhé strany.

8. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel se seznámil se všemi skutečnostmi a podklady a z titulu případného nedostatku podkladů nebude uplatňovat nároky na úhradu více prací.

Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle 2) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů
(celkem 5 listů)

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy o dílo na profilu Objednatele a na jeho webových stránkách.

Zhotovitel není v den uzavření smlouvy nespolehlivý plátce a souhlasí, pokud tato situace následně v čase plnění nastane, že DPH bude Objednatelem zaplacená příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že Objednatel uhradí Zhotoviteli za plnění pouze základ daně.

9. Závěrečná ustanovení

Vzájemná korespondence se zasílá na adresy uvedené v článku 1. Účastníci smlouvy, popřípadě v dohodě o její změně, nebo v oznámení účastníka smlouvy o změně svého sídla, a to doporučeně.

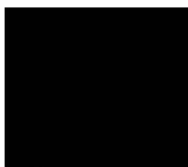
Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Otázky touto smlouvou vysloveně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména obchodního zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Židlochovicích dne *18. 6. 2014*



Objednatel: Vlastimil Helma
starosta města Židlochovice

STOPRO servis s.r.o.

Lidická 676, 667 01 Židlochovice

IČ: 29272971, DIČ: CZ29272971

Židlochovice, IČ: 29272971, DIČ: CZ29272971

Židlochovice, IČ: 29272971, DIČ: CZ29272971

Židlochovice, IČ: 29272971, DIČ: CZ29272971

Zhotovitel: Ing. Iva Šebestová
jednatel společnosti

PŘÍLOHA č. 1

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů
(celkem 3 listy)

HARMONOGRAM PRACÍ

(vymezení prostor, činností, a četností provádění úklidových prací)

Pracovní dny Pondělí - Pátek

| PRAVIDELNÉ ČINNOSTI | |
|---|------------------------------------|
| Vymezení prostor, činností | četnost |
| VSTUPNÍ PROSTORY, CHODBY, PODATELNY, schodiště, výtah | |
| vysypávání odpadkových košů, výměna sáčků, odnesení na místo určené pro odpad | 1x denně |
| mytí podlah | 1x denně |
| vysávání kobercových ploch, čistících zón | 1x denně |
| otření dotykových míst u dveří, výtahu, zábradlí | 1x denně |
| otření prachu z dostupných ploch nábytku, parapetů, židlí do výšky 160cm | 1x pondělí, 1x středa, 1x pátek |
| leštění dotykových míst prosklených ploch a nerezových prvků | 1x pondělí, 1x středa, 1x pátek |
| mytí venkovních vstupních dveří | 1x měsíčně |
| otření prachu z volných ploch nábytku nad výšku 160cm | 1x měsíčně |
| KUCHYŇSKÉ KOUTY | |
| vysypávání odpadkových košů, výměna sáčků, odnesení na místo určené pro odpad | 1x denně |
| mytí podlah | 1x denně |
| otření (přípravkem s dezinfekční složkou), kuchyňské linky, mikrovlnky, včetně obkladů a dřezu | 1x denně |
| ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY | |
| vysypávání odpadkových košů, výměna sáčků, odnesení na místo určené pro odpad | 1x denně |
| mytí podlah | 1x denně |
| otření dotykových míst u dveří | 1x denně |
| otření prachu a jiných nečistot z volných ploch nábytku, parapetů, polic, apod. do výšky 160 cm | 1x úterý, 1x čtvrtek |

PŘÍLOHA č. 1

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů
(celkem 3 listy)

| | |
|--|---------------------------|
| otření prachu z volných ploch nábytku nad výšku 160cm | 1x měsíčně |
| ZASEDACÍ MÍSTNOSTI | |
| mytí podlah | vždy po použití místnosti |
| mytí stolů | vždy po použití místnosti |
| otření dotykových míst u dveří | vždy po použití místnosti |
| úklid a mytí použitého nádobí, | vždy po použití místnosti |
| otření prachu a jiných nečistot z volných ploch nábytku, parapetů, polic, apod. do výšky 160 cm | 1x úterý, 1x čtvrtek |
| leštění prosklených ploch a mytí dveří | 1x měsíčně |
| SOCIÁLNÍ PROSTORY | |
| mytí a dezinfekce podlah, | 1x denně |
| vysypávání odpadkových košů, výměna sáčků, odnesení na místo určené pro odpad | 1x denně |
| mytí - dezinfekce toalet, pisoárů, umyvadel | 1x denně |
| otření a leštění zrcadel a baterií | 1x denně |
| kontrola a případné mytí a dezinfekce obkladů v těsné blízkosti toalet | 1x denně |
| otření, případné mytí dotykových míst u dveří, zásuvek a vypínačů | 1x denně |
| mytí dveří | 1x měsíčně |
| mytí a dezinfekce obkladů | 1x měsíčně |
| Ostatní | |
| dodržování separace odpadu | 1x denně |
| mytí a úklid nádobí v kuchyňce u hlavní zasedací místnosti | 1x denně |
| mytí keramických obkladů a všech soklů, otření kobercových lišt | 1x měsíčně |
| otření prachu z dostupných ploch nad výšku 160cm | 1x měsíčně |
| odstranění pavučin | 1x měsíčně |

PŘÍLOHA č. 2

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů
(celkem 1list)

MIMOŘÁDNÉ ČINNOSTI

| | mj | CENA Kč BEZ DPH / mj |
|--|------------------|----------------------|
| čištění koberců | 1 m ² | 12,- |
| čištění čalounění židlí | 1ks | 20,- |
| čištění čalounění kancelářských křesel | 1ks | 30,- |

V Židlochovicích dne 18.6.2014



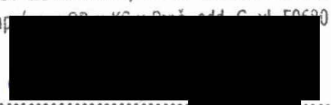
Objednatel: Vlastimil Helma

STOPRO servis s.r.o.

Lidická 676, 667 01 Židlochovice

IČ: 29272971, DIČ: CZ29272971

zapsán v obchodním rejstříku, IČ: 143 50690



Zhotovitel: Ing. Iva Šebestová