

Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího: 19/SML2274/KSN/MAJ

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Teplice

Sídlo:

nám. Svobody 2/2, 41595 Teplice

Zastoupený:

Bc. Hynkem Hanzou - primátorem

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. pobočka Teplice

číslo účtu: 19-226501/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru

Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz

47 5657 407, 47 5200 245

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 912/1** o výměře 1819 m² označeného jako zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby č.p. 110 - vlastník LV 5528)
- **pozemku parcelní č. 912/2** o výměře 57m² označeného jako zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby bez č.p./č.e. – LV 5528)
- **pozemku parcelní č. 913/1** o výměře 128m² označeného jako ostatní plocha-manipulační plocha, včetně oplocení
- **pozemku parcelní č. 913/3** o výměře 116m² označeného jako zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby bez č.p./č.e. – LV 5528)
- **pozemku parcelní číslo 914 díl „a“** o výměře 404m² označeného jako ostatní plocha-zeleň včetně betonové zídky a **pozemku parcelní č. 2327 díl „ c+d“** o výměře 6m² označeného jako ostatní plocha-ostatní komunikace, včetně betonové zídky. **Oba díly v GP označeny jako parc.č. 914 o výměře 410m².** Tato nemovitost vznikla rozdělením původního pozemku parc.č. 914 o výměře 430m² a rozdělením původního pozemku parc.č. 2327 o výměře 5207m² podle geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 2864-77/2018 ze dne 24.7.2018 vyhotoveného GEODETA-TC, spol. s r.o., Doubravická 1615/28, Teplice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

vše v katastrálním území Teplice-Trnovany, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 132/2920/2018 znalce [REDACTED] ze dne 14.11.2018.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za kupní cenu dle znaleckého posudku a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za kupní cenu dle znaleckého posudku od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost vlastnil, ujednávají kupní cenu dle znaleckého posudku **1 539 930,- Kč** (slovy: jeden milion pět set třicet devět tisíc devět set třicet korun českých). Kupující uhradí prodávajícímu náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši **2 000,-Kč**.

Celá částka ve výši **1 541 930,- Kč** bude zaplacená bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.10.2019, Telco Pro Services, a.s. ze dne 31.10.2019, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.10.2019, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 31.10.2019, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 4.11.2019, InfoTel, spol. s.r.o. ze dne 31.10.2019, GirdServices, s.r.o. ze dne 21.3.2018, ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 20.3.2018, ARRIVA CITY s.r.o. ze dne 7.3.2019. Kupující je seznámen s tím, že Statutární město Teplice nezjišťuje informace o existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

V. Služebnost inženýrské sítě

Kupující touto smlouvou jako osoba povinná zřizuje ve prospěch osoby oprávněné, kterou je prodávající, služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a násl. OZ ke služebnému pozemku, kterým je převáděný pozemek parc.č. 914 a parc.č. 2327 v k.ú. Teplice-Trnovany.

Oprávněný je vlastníkem dvou napínacích drátů k trolejovému vedení, které se nachází na služebném pozemku (dále jen „zařízení“)

Služebnost spočívá v právu osoby oprávněné vést na služebném pozemku napívací dráty k trolejovému, včetně oprávnění jeho provozování, udržování, provádění oprav, úprav, údržby a rekonstrukce, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2739-63/2019 k.ú. Teplice-Trnovany ze dne 7.5.2019, zhotoveným firmou GEODETA-TC, spol. s.r.o., Doubravská 1615/28, Teplice a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice dne 13.5.2019 pod č. 561/2019-509, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha č. 2. Osoba oprávněná přijímá za podmínek sjednaných v této smlouvě práva ze služebnosti uvedené inženýrské sítě a osoba povinná se zavazuje výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě trpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména stavební činnosti a výsadby stromů.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VII. Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

Prodávající potvrzuje, že:

- a) záměr prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 31.8.2018 do 18.9.2018, a že
- b) o prodeji (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 006/19 ze dne 11.2.2019.
- c) o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo rozhodnuto Radou města Teplice č. 0376/19 ze dne 3.5.2019.

Kupující potvrzuje, že:

o nákupu a nabytí nemovitých věcí a zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 058/24Z/2019 ze dne 21.10.2019.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: hornakova.m@kr-ustecky.cz

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

X. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
primátor

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

