



Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

jako vlastník nemovitých věcí

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: Richard Vereš, starosta

peněžní ústav: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

číslo dohody: **MS/0961/19-K**

jako osoba, již byla svěřena správa nemovitých věcí ve vlastnictví obce

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

Stavební bytové družstvo Nová Huť /zkratka SBD NH/

sídlo: Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava

IČO: 000 50 831

DIČ: CZ00050831 – plátce DPH

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 29

zástupci: Mgr. Petr Opletal, předseda představenstva

Jaroslav Vacek, místopředseda představenstva

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět spoluvlastnictví

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Dohodu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Prodávající a Kupující** jsou, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **podílovými spoluvlastníky** následujících **nemovitých věcí** v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, a to:
 - **stavby č.p. 1975**, způsob využití **bytový dům**, stojící na pozemku parc.č. 964/6 (dále jen „*Stavba č.p. 1975*“),
 - **stavby č.p. 1976**, způsob využití **bytový dům**, stojící na pozemku parc.č. 973/6 (dále jen „*Stavba č.p. 1976*“),
 - **stavby č.p. 1977**, způsob využití **bytový dům**, stojící na pozemku parc.č. 973/5 (dále jen „*Stavba č.p. 1977*“),



č.p. 1977“),

- stavby č.p. 1978, způsob využití **bytový dům**, stojící na pozemku parc.č. 980/5 (dále jen „**Stavba č.p. 1978**“),

zapsaných na LV č. 4178 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitosti**“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 Dohody, jež je nedílnou součástí Dohody.

3. Prodávající a Kupující vlastní následující podíly na Nemovitostech:

- **Prodávající vlastní podíl** o velikosti **id. 748/1000** k celku **na každé z Nemovitostí** (podíl na Stavbě č.p. 1975 dále jen „**Spoluvlastnický podíl 1975**“, podíl na Stavbě č.p. 1976 dále jen „**Spoluvlastnický podíl 1976**“, podíl na Stavbě č.p. 1977 dále jen „**Spoluvlastnický podíl 1977**“ a podíl na Stavbě č.p. 1978 dále jen „**Spoluvlastnický podíl 1978**“ a vše společně jen jako „**Spoluvlastnický podíl 1**“). Správa Spoluvlastnického podílu 1 je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava,
- **Kupující vlastní podíl** o velikosti **id. 252/1000** k celku **na každé z Nemovitostí** (dále jen „**Spoluvlastnický podíl 2**“).

4. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou, v souladu s nabývacími tituly zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 4178, podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – inženýrských staveb a trvalých porostů, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava:

- kanalizace dešťová – průměr – 300 mm, PE v délce 163 m, která je umístěná na pozemcích parc.č.: 979/2, 968/2 a 964/1,
- vodovodní přípojka venkovní – DN 100 – PE v délce 94 m, která je umístěna na pozemcích parc.č.: 1031/1, 1031/6, 963/1 a 968/2,
- venkovní NTL plynovod – DN 90 – PE v délce 32 m, z toho je 7 m umístěno v pozemní komunikaci – pozemek parc.č. 979/2 a 25 m ve volném terénu na pozemku parc.č. 965/1,
- veřejné osvětlení – 6 ks stožárů v délce trasy 85 m, vedeno na pozemcích parc.č.: 980/1, 963/2, 963/1, 968/2 a 968/1,
- zpevněné plochy – zámková dlažba šedá na pozemcích parc.č.: 968/1, 968/2, 979/2 a zatravnovací dlažba na pozemku parc.č. 979/2,
- obrubníky silniční – na pozemcích parc.č.: 968/1, 968/2 a 979/2,
- kanalizační šachtice – na pozemcích parc.č.: 968/2, 979/2 v počtu 14 ks,
- a zatravnovací dlažba, úpravy území a trvalé porosty,

jejichž umístění je vyznačeno na situačním plánu tvořícím přílohu č. 2 Dohody, jež je nedílnou součástí Dohody, (společně dále jen „**Infrastruktura**“).

5. Prodávající a Kupující vlastní následující podíly na Infrastruktuře:

- **Prodávající vlastní podíl** o velikosti **id. 748/1000** na Infrastruktuře (dále jen „**Spoluvlastnický podíl k Infrastruktuře 1**“),
- **Kupující vlastní podíl** o velikosti **id. 252/1000** na Infrastruktuře (dále jen „**Spoluvlastnický podíl k Infrastruktuře 2**“).

6. Smluvní strany prohlašují, že dne 27. 08. 2007 byla mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřena Smlouva o správě Nemovitostí (dále jen „**Správcovská smlouva**“), dle které byl Kupující ustanoven správcem Nemovitostí.

Článek II.

Předmět Dohody

Smluvní strany se dohodly na zrušení spoluvlastnictví k Nemovitostem a na úplatném převodu Spoluvlastnického podílu 1 z Prodávajícího na Kupujícího, v důsledku čehož se Kupující stane výlučným vlastníkem Nemovitostí. Dále se smluvní strany dohodly na vypořádání vzájemných práv a povinností ze



spoluvlastnictví Nemovitostí a na vzdání se práva v budoucnu uplatňovat jakékoliv nároky plynoucí ze spoluvlastnictví Nemovitostí, které jsou předmětem Dohody.

Článek III.

Převod vlastnického práva

Prodávající tímto prodává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu 1975, Spoluvlastnickému podílu 1976, Spoluvlastnickému podílu 1977 a Spoluvlastnickému podílu 1978, vždy s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) a v souladu s podmínkami stanovenými Dohodou. Kupující tímto od Prodávajícího Spoluvlastnický podíl 1975, Spoluvlastnický podíl 1976, Spoluvlastnický podíl 1977 a Spoluvlastnický podíl 1978, s veškerými součástmi a příslušenstvím, vyjma Infrastruktury, a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými Dohodou a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, tj. Kupní cenu 1, Kupní cenu 2, Kupní cenu 3 a Kupní cenu 4.

Článek IV.

Infrastruktura

1. Smluvní strany se dohodly nad rámec ujednání dle čl. II. a čl. III. Dohody na zrušení spoluvlastnictví k Infrastruktuře a na úplatném převodu Spoluvlastnického podílu k Infrastruktuře 2 z Kupujícího na Prodávajícího, v důsledku čehož se Prodávající stane výlučným vlastníkem Infrastruktury. Dále se smluvní strany dohodly na vypořádání vzájemných práv a povinností ze spoluvlastnictví Infrastruktury a na vzdání se práva v budoucnu uplatňovat jakékoliv nároky plynoucí ze spoluvlastnictví Infrastruktury, které nejsou předmětem Dohody.
2. Kupující tímto prodává a zavazuje se Prodávajícímu umožnit nabytí vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu k Infrastruktuře 2, vždy s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, za Kupní cenu 5 (jak je tento pojem definován níže), v souladu s podmínkami stanovenými Dohodou. Prodávající tímto od Kupujícího Spoluvlastnický podíl k Infrastruktuře 2, s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými Dohodou a zavazuje se zaplatit Kupujícímu Kupní cenu 5.
3. Vlastnické právo ke Spoluvlastnickému podílu k Infrastruktuře 2 přechází na Prodávajícího ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu 1 ve smyslu čl. VII. odst. 3 Dohody.

Článek V.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Spoluvlastnický podíl 1 ve výši celkem **37.844.372,- Kč** (slovy: **třicet sedm milionů osm set čtyřicet čtyři tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých**) – dále jen „**Kupní cena 1**“.
2. Kupní cena se skládá z těchto jednotlivých částí:
 - a) částky ve výši 10.655.163,- Kč (slovy: deset milionů šest set padesát pět tisíc jedno sto šedesát tři korun českých) za Spoluvlastnický podíl 1975 (dále jen „**Kupní cena 1**“),
 - b) částky ve výši 6.226.569,- Kč (slovy: šest milionů dvě stě dvacet šest tisíc pět set šedesát devět korun českých) za Spoluvlastnický podíl 1976 (dále jen „**Kupní cena 2**“),
 - c) částky ve výši 10.660.788,- Kč (slovy: deset milionů šest set šedesát tisíc sedm set osmdesát osm korun českých) za Spoluvlastnický podíl 1977 (dále jen „**Kupní cena 3**“), a
 - d) částky ve výši 10.301.852,- Kč (slovy: deset milionů tři sta jeden tisíc osm set padesát dva korun českých) za Spoluvlastnický podíl 1978 (dále jen „**Kupní cena 4**“).



3. Výše uvedená Kupní cena byla stanovena na základě níže uvedených znaleckých posudků k Nemovitostem a přepočtena dle velikosti podílu id. 748/1000 Prodávajícího následovně:
- Kupní cena 1 na základě znaleckého posudku ze dne 29. 04. 2019, č. 2669-29/19 o obvyklé ceně nemovité věci – stavby bytového domu č.p. 1975 na pozemku parc.č. 964/6 a jejího příslušenství, v kat. území Slezská Ostrava, vypracovaného [REDACTED], který stanovil odhad obvyklé ceny Stavby č.p. 1975 na částku 14.244.870,- Kč,
 - Kupní cena 2 na základě znaleckého posudku ze dne 29. 04. 2019, č. 2670-30/19 o obvyklé ceně nemovité věci – stavby bytového domu č.p. 1976 na pozemku parc.č. 973/6 a jejího příslušenství, v kat. území Slezská Ostrava, vypracovaného [REDACTED], stanovil odhad obvyklé ceny Stavby č.p. 1976 na částku 8.324.290,- Kč,
 - Kupní cena 3 na základě znaleckého posudku ze dne 29. 04. 2019, č. 2671-31/19 o obvyklé ceně nemovité věci – stavby bytového domu č.p. 1977 na pozemku parc.č. 973/5 a jejího příslušenství, v kat. území Slezská Ostrava, vypracovaného [REDACTED], stanovil odhad obvyklé ceny Stavby č.p. 1977 na částku 14.252.390,- Kč,
 - Kupní cena 4 na základě znaleckého posudku ze dne 29. 04. 2019, č. 2672-32/19 o obvyklé ceně nemovité věci – stavby bytového domu č.p. 1978 na pozemku parc.č. 980/5 a jejího příslušenství, v kat. území Slezská Ostrava, vypracovaného [REDACTED], který stanovil odhad obvyklé ceny Stavby č.p. 1978 na částku 13.772.530,- Kč.
4. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není převod Spoluvlastnického podílu 1 předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).
5. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Spoluvlastnický podíl k Infrastruktuře 2 **ve výši celkem 581.367,- Kč (slovy: pět set osmdesát jedna tisíc tři sta šedesát sedm korun českých)** – dále jen „**Kupní cena 5**“.
6. Výše uvedená Kupní cena 5 byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 29. 04. 2019, č. 2667-27/19 o obvyklé ceně nemovitých věcí- inženýrských staveb a trvalých porostů, v kat. území Slezská Ostrava, vypracovaného [REDACTED] kdy obvyklá cena byla stanovena ve výši 2.307.010,- Kč a přepočtena dle velikosti podílu Kupujícího o velikosti id. 252/1000 z Infrastruktury.
7. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není převod Spoluvlastnického podílu k Infrastruktuře 2 předmětem daně z přidané hodnoty (DPH).
8. Smluvní strany se tímto dohodly na vzájemném zápočtu pohledávek, tj. úhrady Kupní ceny, k níž je povinen Kupující, a úhrady Kupní ceny 5, k níž je povinen Prodávající, v důsledku čehož je Kupující povinen uhradit částku **ve výši 37.263.005,-Kč (slovy: třicet sedm milionů dvě stě šedesát tři tisíc pět korun českých)**.
9. Částku ve výši dle čl. V. odst. 8 Dohody se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Prodávající uveřejní Dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu čl. VII. odst. 1 Dohody, a to takto:
- bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího [REDACTED] pod variabilním symbolem (VS) 4270300086 a specifickým symbolem (SS) 3111.
10. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí částku ve výši dle čl. V. odst. 8 Dohody ve lhůtě a způsobem dle čl. V. odst. 9 Dohody, ujednaly právo Prodávajícího od Dohody odstoupit.

Článek VI. Prohlášení

- Prodávající prohlašuje, že:
 - nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl ke Spoluvlastnickému podílu 1 zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Spoluvlastnický podíl 1 byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího



- řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít,
- b) do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Dohody ve prospěch Kupujícího, nezatíží Spoluvlastnický podíl 1 žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašuje, že:
- a) nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, není proti němu vedeno insolvenční řízení, nebyla k vymožení pohledávky za ním nařízena exekuce, či soudní výkon rozhodnutí, ani se nenachází v takové situaci, kdy by takové skutečnosti hrozily;
- b) je mu znám stav Spoluvlastnického podílu 1, a že jej do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Dohody.
3. S ohledem na existenci Správcovské smlouvy a skutečnost, že Kupující je správcem Nemovitostí, se smluvní strany dohodly, že Spoluvlastnický podíl 1 se bude považovat za předaný ke dni podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že za předpokladu úhrady Kupní ceny dojde k podání návrhu na vklad vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu 1 do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, na základě kterého bude spoluvlastnictví Nemovitostí zrušeno. Nebude-li pravomocně proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Spoluvlastnickému podílu 1 ve prospěch Kupujícího do šesti (6) měsíců od zaplacení Kupní ceny, má Kupující právo od Dohody odstoupit a Prodávající má povinnost vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu.
5. Smluvní strany dále výslovně prohlašují a podpisem Dohody stvrzují, že veškerá práva a povinnosti vycházející ze spoluvlastnictví či související se spoluvlastnictvím Nemovitostí a Infrastruktury budou tímto vypořádány. Smluvní strany zejména prohlašují, že:
- a) Kupující z pozice správce Nemovitostí nestanovoval nájemné v bytech nacházejících se v Nemovitostech ziskově, a tudíž z vlastnictví Nemovitostí nevznikal (resp. nevzniká) zisk podléhající rozdělení mezi spoluvlastníky Nemovitostí,
- b) veškeré náklady související s předmětnými Nemovitostmi, zejména (nikoliv však výlučně) opravy, rekonstrukce a modernizace Nemovitostí či související infrastruktury, nebyly hrazeny z vlastních zdrojů Prodávajícího či Kupujícího, a tudíž ani jedna ze smluvních stran není oprávněna požadovat po druhé smluvní straně jejich úhradu, a
- c) veškerá práva a povinnosti související se spoluvlastnictvím Nemovitostí a Infrastruktury, a to i výslovně v Dohodě nezmíněné, jsou tímto vypořádány, a obě smluvní strany se zároveň vzdávají práva v budoucnu uplatňovat jakékoliv nároky plynoucí ze spoluvlastnictví Nemovitostí a Infrastruktury, které jsou předmětem Dohody.

Článek VII.

Registr smluv, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Na Dohodu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Prodávající je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Dohodu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Prodávající, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody. Prodávající se zavazuje Kupujícímu zaslat oznámení o splnění povinnosti dle věty předchozí. Kupující je však rovněž povinen sám monitorovat registr smluv, zda byla Dohoda uveřejněna, a to zejména s ohledem na jeho povinnost uhradit Kupní cenu do třiceti (30) dnů ode dne uveřejnění Dohody v registru smluv.



2. Vlastnické právo ke Spoluvlastnickému podílu I na podkladě Dohody nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu I na podkladě Dohody připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do třiceti (30) dnů ode dne zaplacení celé Kupní ceny, ne však dříve, než bude Dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv dle čl. VII. odst. 1 Dohody. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Dohody nelze podat dříve, než Kupující Prodávajícímu zaplatí celou Kupní cenu.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatek související se vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč, formou kolkové známky, kterou Prodávajícímu předá při podpisu Dohody, příp. mu ji doručí současně s Dohodou jím podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Dohody do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Dohody zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně Dohody, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou Dohodu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Dohodu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Prodávajícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
7. V souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Dohody.
3. V případě, že se některé ujednání Dohody stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dohody účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Dohody vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto Dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající podepíše Dohodu jako první v pořadí a Kupující jako druhý.



8. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá tři (3) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření Dohody a účinnosti dnem uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv dle čl. VII. odst. 1 Dohody.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas se záměrem prodeje Spoluvlastnického podílu 1 vydala rada města dne 04. 06. 2019 svým usnesením č. 01476/RM1822/24.

O záměru prodeje Spoluvlastnického podílu 1 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 20. 06. 2019 svým usnesením č. 0089/ZMOB-Sle/1822/5.

Záměr prodeje Spoluvlastnického podílu 1 byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 28. 06. 2019 do dne 16. 07. 2019.

O prodeji Spoluvlastnického podílu 1, nabytí Spoluvlastnického podílu k Infrastruktuře 2 a uzavření Dohody rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 19. 09. 2019 svým usnesením č. 0124/ZMOB-Sle/1822/6.

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Petr Opletal
předseda představenstva

.....
Richard Vereš
starosta

.....
Jaroslav Vacek
místopředseda představenstva

Příloha:

- č. 1 Výpis z katastru nemovitostí pro stavby č.p. 1975, 1976, 1977, 1978 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, LV č. 4178
- č. 2 Situační plán Infrastruktury