



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/105/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Decorum spol. s r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80912
Sídlo: V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 264 21 259
DIČ: CZ26421259
Jednající: Oldřichem Mrázkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

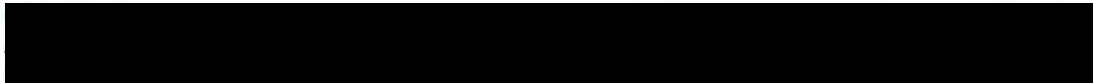
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmíněk dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Sarajevská 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 13, 20 a 21“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2019/VZ070/JN „**Sarajevská 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 13, 20 a 21**“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. do 4 měsíců zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sarajevská 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 13, 20 a 21	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 13	684 853,52	102 728,02	787 581,54
byt č. 20	597 890,00	89 683,50	687 573,50
byt č. 21	680 191,46	102 028,71	782 220,17
Celková cena	1 962 934,98	294 440,23	2 257 375,21

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4

této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny. **Faktury za práce provedené v roce 2019 musí být objednateli doručeny do 10. 12. 2019, jinak nebudou proplaceny v roce 2019.**
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající

nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.

9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelům, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo

nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
- a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,

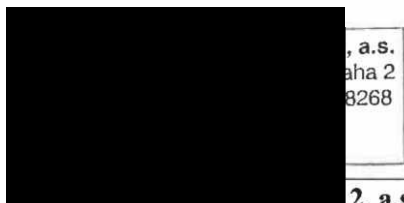
- b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
 8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
 9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

18 -11- 2019
V Praze dne

Za objednatele:



RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:

Decorum spol. s r.o.
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti

Příloha č. 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20192709
Stavba: Sarajevská 16 byt č.13

KSO: Sarajevská 68
Místo: Sarajevská 68

CC-CZ: 30.10.2019
Datum: 30.10.2019

Zedavatel:

C:
D.Č:

Zhotovitel:

C:
D.Č:

Projektant:

C:
D.Č:

Zpracovatel:
Oldřich Mrázek

C:
D.Č:

Poznámka:

Cena bez DPH 684 853,52

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	684 853,52	102 728,02

Cena s DPH v CZK 787 581,54

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Rez'tko Datum a podpis: Rez'tko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Rez'tko Datum a podpis: Rez'tko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20192709
Stavba: Sarajevská 16 byt č.13

Místo: Sarajevská 16

Datum: 30.10.2019

Zacavatel

Projektant:

Zhotovitel

Zpracovatel:

Oldřich Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		684 853,52	787 581,54
Rozpočet	Rozpočet	684 853,52	787 581,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 16, byt č. 13

Objekt:

Rozpočet - Rozpočet

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Oldřich Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.10.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

684 853,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH: základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	684 853,52	15,00%	102 728,02

Cena s DPH

v CZK

787 581,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 16, byt č. 13

Objekt:

Rozpočet - Rozpočet

Místo:

Datum:

30.10.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Oldřich Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

684 853,52

HSV - Práce a dodávky HSV

93 979,34

8 - Trubní vedení

253,17

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

46 185,46

997 - Přesun sutě

47 540,71

762 - Konstrukce tesařské

26 055,95

PSV - Práce a dodávky PSV

520 247,66

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

19 500,50

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

19 402,46

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

63 648,68

741 - Elektroinstalace - silnoproud

74 965,05

742 - Elektroinstalace - slaboproud

3 886,72

766 - Konstrukce truhlářské

29 199,28

771 - Podlahy z dlaždic

47 612,08

775 - Podlahy skládané

66 278,32

776 - Podlahy povlakové

22 749,14

781 - Dokončovací práce - obklady

16 639,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

67 202,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

89 163,33

M - Práce a dodávky M

3 399,23

23-M - Montáže potrubí

3 399,23

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

23 557,68

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 613,66

VRN3 - Zařízení staveniště

17 613,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 16, byt č. 13

Objekt:

Rozpočet - Rozpočet

Místo:

Datum:

30.10.2019

Zadavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel: Oldřich Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							684 853,52
D	HSV		Práce a dodávky HSV				93 979,34
D	8		Trubní vedení				253,17
119	K	892273932	Dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 125 při opravách	m	24,500	10,33	253,17
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 185,46
107	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,900	60,35	3 192,32
43	K	952905241	Dokončující úklid	m2	1,000	5 621,19	5 621,19
44	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm- předsín	m2	14,080	198,95	2 801,16
45	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru- předsín	m2	14,080	88,80	1 250,33
73	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	34,000	60,61	2 060,76
74	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	4,500	173,92	782,62
76	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 30 %	m2	83,440	54,94	4 584,60
77	K	978021141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	366,640	70,62	25 892,48
D	997		Přesun sutě				47 540,71
134	K	979082000R	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopr.prostředky	t	7,516	180,50	1 356,64
132	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m s použitím mechanizace	t	8,148	1 515,17	12 345,57
133	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m	t	8,148	3 293,83	26 838,15
129	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,148	312,25	2 544,22
130	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	7,516	592,89	4 456,13
D	762		Konstrukce tesařské				26 055,95
136	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm- předsín a kuchyň	m2	26,350	83,93	2 211,53
138	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	26,350	42,68	1 124,72
137	K	762810023	Záklop stropů z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	52,700	409,75	21 593,95
139	K	998762104	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	t	0,521	2 160,76	1 125,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				520 247,66
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				19 500,50
100	K	721173723	Potrubí kanalizační HT přípojovací DN 50	m	19,000	308,30	5 857,66
101	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	1,000	711,46	711,46
102	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	1 370,24	8 221,41
103	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	1 370,24	2 740,47
104	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	1 370,24	1 370,24
105	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	20,000	28,86	577,14
106	K	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,011	1 005,28	11,06
120	K	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,011	1 005,28	11,06
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				19 402,46
29	K	722173102	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 16x2,2 mm - studená	m	19,500	256,71	5 005,83
110	K	722173103	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm- teplá	m	7,000	213,44	1 494,07
109	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	19,500	35,68	695,76
111	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 25 mm	m	26,500	45,19	1 197,50
112	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	325,43	3 254,32
113	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	8,000	250,33	2 002,63
114	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	2,000	498,03	996,05
116	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 1/2 - 3/4"	kus	4,000	359,69	1 438,76

115	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4	kus	1,000	735,18	735,18
117	K	722262211	Vodoměr závitový jednovrtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	1 291,18	2 582,36
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							63 648,68
78	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	311,00	311,00
121	K	725112171.LFN	Kombi klozet Lyr Plus s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	9 355,63	9 355,63
122	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	2 292,42	2 292,42
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	205,20	205,20
31	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	8 116,24	8 116,24
80	K	725220841	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	258,10	258,10
32	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1800x800 mm	soubor	1,000	18 831,50	18 831,50
81	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	64,60	129,21
82	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	123,12	246,24
135	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	4 479,61	4 479,61
34	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	7 158,71	7 158,71
125	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	418,40	418,40
123	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	315,81	315,81
35	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	10 259,07	10 259,07
124	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	472,91	472,91
36	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	307,78	615,56
37	K	998725104	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	t	0,100	1 830,71	183,07
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							74 965,05
86	K	741 001R	Revoze elektro	klpl	1,000	5 270,12	5 270,12
85	K	741R	Demontáž elektroinstalace	kpl.	1,000	5 138,37	5 138,37
42	K	781R	Rozvody elektro vč.kompletace	kpl.	1,000	64 556,56	64 556,56
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							3 886,72
127	K	742310002	D+ M montáž komunikačního domácího telefonu	kus	1,000	3 886,72	3 886,72
D 766 Konstrukce truhlářské							29 199,28
97	K	766628100R	Demontáž prahů dveří	kus	8,000	13,50	108,03
95	K	766661912R	Truhlářská oprava dveřních křídel s výměnou kování	kus	7,000	1 971,03	13 797,19
94	K	766661913R	Oprava vstupních dveří	m2	1,000	9 973,71	9 973,71
83	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	51,26	410,05
98	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	125,04	1 000,30
99	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	8,000	488,75	3 910,00
D 771 Podlahy z dlaždic							47 612,08
47	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	16,670	312,25	5 205,22
46	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,670	171,28	2 855,29
49	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	16,670	1 032,94	17 219,16
50	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,171	565,50	10 841,20
51	M	LSS.WAAKB007/2	obkládačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm	m2	19,665	521,62	10 257,66
48	K	771591112 R	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách- koupelna	m2	3,380	364,96	1 233,55
D 775 Podlahy skládané							66 278,32
68	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	37,800	4,67	176,44
69	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	37,800	57,70	2 181,22
70	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	37,800	110,41	4 173,50
71	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	2,000	73,25	146,51
72	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	2,000	324,49	648,98
64	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	51,070	134,39	6 863,41
65	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	51,070	342,56	17 494,35
66	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	51,070	4,12	210,39
67	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	51,070	673,26	34 383,52
D 776 Podlahy povlakové							22 749,14
56	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	14,340	36,24	519,61

57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	14,340	73,91	1 059,85
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	14,340	15,94	228,58
59	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	14,340	42,29	606,47
60	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	14,340	312,25	4 477,68
54	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	14,080	65,08	916,36
61	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	14,340	175,24	2 512,89
62	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hoflavost Bfl S1	m2	15,774	686,68	10 831,69
55	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,340	16,34	234,34
126	K	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	t	0,159	8 563,96	1 361,67
D 781 Dokončovací práce - obklady							16 639,60
11	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	17,100	127,22	2 175,45
53	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,100	582,35	9 958,13
52	K	781789194	Příplatek k montáži obkladů vnějších z mozaiky za nerovný povrch	m2	17,100	263,51	4 506,02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							67 202,50
140	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením-dveře	m2	35,000	213,44	7 470,34
96	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením a tmelením - dveře vč. zárubní	m2	35,000	988,15	34 585,10
141	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením a tmelením - dveře vč. zárubní	m2	1,000	3 162,07	3 162,07
142	K	7831182R	Repasování okna světlík	kpl.	1,000	3 214,78	3 214,78
87	K	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	9,500	138,35	1 314,28
90	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	21,000	14,23	298,79
88	K	783624101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr žebrových trub	m2	9,500	130,30	1 237,87
91	K	783624501	Základní jednonásobný akrylátový nátěr armatur DN do 100 mm	kus	21,000	128,06	2 689,28
89	K	783627137	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr trubkových otopných těles	m2	9,500	839,27	7 973,08
93	K	783627511	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr armatur DN do 100 mm	kus	21,000	250,33	5 256,91
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							89 163,33
84	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	366,640	38,21	14 009,99
6	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,000	237,96	28 555,26
2	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	84,000	8,79	738,13
3	M	JTA.0013477.UR S	geotextilie s igelitem	m2	84,000	63,19	5 307,96
5	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	417,000	27,92	11 641,66
7	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	417,000	69,33	28 910,33
D M Práce a dodávky M							3 399,23
D 23-M Montáže potrubí							3 399,23
118	K	230170001	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - příprava DN do 40	sada	1,000	3 399,23	3 399,23
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							23 557,68
128	K	HZS1292	Stavební přípojení k instalacím	hod	60,000	392,63	23 557,68
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							17 613,66
D VRN3 Zařízení staveniště							0
1	K	030001000	Zařízení staveniště,doprava,odvoz suti	...	1,000	17 613,66	17 613,66

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20192709

Stavba: Sarajevská 68 byt č.20

KSO:
Místo: Sarajevská 68

CC-CZ:
Datum: 27. 9. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Oldřich Mrázek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	597 890,00
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	597 890,00	89 683,50

Cena s DPH	v	CZK	687 573,50
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20192709

Stavba: Sarajevská 68 byt č.20

Místo: Sarajevská 68

Datum: 27. 9. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Oldřich Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		597 890,00	687 573,50
Rozpočet	Rozpočet	597 890,00	687 573,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 68 byt č.20

Objekt:

Rozpočet - Rozpočet

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Oldřich Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27. 9. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

597 890,00

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
597 890,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
89 683,50

Cena s DPH

v CZK

687 573,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sarajevská 68 byt č.20

Objekt: **Rozpočet - Rozpočet**

Místo: Datum: 27. 9. 2019

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: Oldřich Mrázek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 597 890,00

HSV - Práce a dodávky HSV 82 029,81

8 - Trubní vedení 220,99

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 40 312,28

997 - Přesun sutě 41 496,54

762 - Konstrukce tesařské 22 743,51

PSV - Práce a dodávky PSV 453 231,87

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 17 021,47

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 16 922,87

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty 55 556,57

741 - Elektroinstalace - silnoproud 65 437,42

742 - Elektroinstalace - slaboproud 3 392,57

766 - Konstrukce truhlářské 25 413,81

771 - Podlahy z dlaždic 41 163,62

775 - Podlahy skládané 57 761,18

776 - Podlahy povlakové 19 654,17

781 - Dokončovací práce - obklady 14 524,23

783 - Dokončovací práce - nátěry 58 658,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 77 725,36

M - Práce a dodávky M 2 967,07

23-M - Montáže potrubí 2 967,07

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 20 562,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 16 355,14

VRN3 - Zařízení staveniště 16 355,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sarajevská 68 byt č.20

Objekt:

Rozpočet - Rozpočet

Místo:

Datum: 27. 9. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Oldřich Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

597 890,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV					82 029,81
D	8	Trubní vedení					220,99
119	K	892273932	Dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 125 při opravách	m	24,500	9,02	220,99
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					40 312,28
107	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,900	52,67	2 786,24
43	K	952905241	Dokončující úklid	m2	1,000	4 906,54	4 906,54
44	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm- předsín	m2	14,080	173,65	2 444,99
45	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru- předsín	m2	14,080	77,51	1 091,34
73	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	34,000	52,90	1 798,60
74	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	4,500	151,80	683,10
76	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 30 %	m2	83,440	47,96	4 001,78
77	K	978021141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	366,640	61,64	22 599,69
D	997	Přesun sutě					41 496,54
134	K	979082000R	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopr.prostředky	t	7,516	157,55	1 184,15
132	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m s použitím mechanizace	t	8,148	1 322,53	10 775,97
133	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m	t	8,148	2 875,06	23 425,99
129	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,148	272,56	2 220,82
130	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	7,516	517,51	3 889,61
D	762	Konstrukce tesařské					22 743,51
136	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm- předsín a kuchyň	m2	26,350	73,26	1 930,40
138	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	26,350	37,26	981,80
137	K	762810023	Záklop stropů z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	52,700	357,66	18 848,68
139	K	998762104	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	t	0,521	1 886,04	982,63
D	PSV	Práce a dodávky PSV					453 231,87
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					17 021,47
100	K	721173723	Potrubí kanalizační HT připojovací DN 50	m	19,000	269,11	5 113,09
101	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 100	m	1,000	621,01	621,01
102	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	1 196,03	7 176,18
103	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	1 196,03	2 392,06
104	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	1 196,03	1 196,03
105	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	20,000	25,19	503,80
106	K	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,011	877,47	9,65
120	K	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,011	877,47	9,65
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					16 922,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	722173102	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 16x2,2 mm - studená	m	19,500	224,07	4 369,37
110	K	722173103	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm- teplá	m	7,000	186,30	1 304,10
109	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	19,500	30,48	594,36
111	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 25 mm	m	26,500	39,45	1 045,43
112	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	284,06	2 840,60
113	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	8,000	218,50	1 748,00
114	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	2,000	434,71	869,42
116	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 1/2 - 3/4"	kus	4,000	313,96	1 255,84
115	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4	kus	1,000	641,71	641,71
117	K	722262211	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	1 127,02	2 254,04
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							55 556,57
78	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	271,46	271,46
121	K	725112171.LFN	Kombi klozet Lyra Plus s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	8 166,19	8 166,19
122	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	2 000,97	2 000,97
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	179,11	179,11
31	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	7 084,36	7 084,36
80	K	725220841	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	225,28	225,28
32	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1800x800 mm	soubor	1,000	16 437,32	16 437,32
81	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	56,39	112,78
82	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	107,46	214,92
135	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	3 910,09	3 910,09
34	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	6 248,57	6 248,57
125	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	365,21	365,21
123	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	275,66	275,66
35	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	8 954,76	8 954,76
124	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	412,79	412,79
36	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	268,65	537,30
37	K	998725104	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,100	1 597,96	159,80
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							65 437,42
86	K	741 001R	Revoze elektro	kpl	1,000	4 600,10	4 600,10
85	K	741R	Demontáž elektroinstalace	kpl.	1,000	4 485,10	4 485,10
42	K	781R	Rozvody elektro vč.kompletace	kpl.	1,000	56 352,22	56 352,22
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							3 392,57
127	K	742310002	D+ M montáž komunikačního domácího telefonu	kus	1,000	3 392,57	3 392,57
D 766 Konstrukce truhlářské							25 413,81
97	K	766628100R	Demontáž prahů dveří	kus	8,000	11,79	94,32
95	K	766661912R	Truhlářská oprava dveřních křidel s výměnou kování	kus	7,000	1 720,44	12 043,08
94	K	766661913R	Oprava vstupních dveří	m2	1,000	8 705,69	8 705,69
83	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	44,74	357,92
98	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	109,14	873,12
99	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	8,000	417,46	3 339,68
D 771 Podlahy z dlaždic							41 163,62
47	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	16,670	272,56	4 543,58
46	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,670	149,50	2 492,17
49	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	16,670	901,62	15 030,01
50	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,171	483,01	9 259,78
51	M	LSS.WAAKBOU/2	obkládačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm	m2	19,665	445,53	8 761,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	771591112 R	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách- koupelna	m2	3,380	318,56	1 076,73
D 775 Podlahy skládané							57 761,18
68	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	37,800	4,07	153,85
69	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	37,800	50,37	1 903,99
70	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	37,800	94,30	3 564,54
71	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	2,000	63,94	127,88
72	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	2,000	277,16	554,32
64	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	51,070	117,30	5 990,51
65	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	51,070	299,01	15 270,44
66	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	51,070	3,60	183,85
67	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	51,070	587,66	30 011,80
D 776 Podlahy povlakové							19 654,17
56	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	14,340	31,63	453,57
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	14,340	64,52	925,22
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	14,340	13,92	199,61
59	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	14,340	36,92	529,43
60	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	14,340	272,56	3 908,51
54	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	14,080	56,81	799,88
61	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	14,340	152,95	2 193,30
62	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, náslapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	15,774	586,51	9 251,61
55	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,340	14,26	204,49
126	K	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	t	0,159	7 475,16	1 188,55
D 781 Dokončovací práce - obklady							14 524,23
11	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	17,100	111,05	1 898,96
53	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,100	508,31	8 692,10
52	K	781789194	Příplatek k montáži obkladů vnějších z mozaiky za nerovný povrch	m2	17,100	230,01	3 933,17
D 783 Dokončovací práce - nátěry							58 658,60
140	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením-dveře	m2	35,000	186,30	6 520,50
96	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením a tmelením - dveře vč. zárubní	m2	35,000	862,52	30 188,20
141	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením a tmelením - dveře vč. zárubní	m2	1,000	2 760,06	2 760,06
142	K	7831182R	Repasování okna světlík	kpl.	1,000	2 806,06	2 806,06
87	K	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	9,500	120,75	1 147,13
90	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	21,000	12,42	260,82
88	K	783624101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr žebrových trub	m2	9,500	113,74	1 080,53
91	K	783624501	Základní jednonásobný akrylátový nátěr armatur DN do 100 mm	kus	21,000	111,78	2 347,38
89	K	783627137	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr trubkových otopných těles	m2	9,500	732,57	6 959,42
93	K	783627511	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr armatur DN do 100 mm	kus	21,000	218,50	4 588,50
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							77 725,36
84	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	366,640	33,35	12 227,44
6	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,000	207,71	24 925,20
2	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	84,000	7,67	644,28
3	M	JTA.0013477.0R S	geotextilie s igelitem	m2	84,000	53,97	4 533,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	417,000	24,37	10 162,29
7	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	417,000	60,51	25 232,67
D M Práce a dodávky M							2 967,07
D 23-M Montáže potrubí							2 967,07
118	K	230170001	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - příprava DN do 40	sada	1,000	2 967,07	2 967,07
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							20 562,60
128	K	HZS1292	Stavební přípomocce k instalacím	hod	60,000	342,71	20 562,60
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							16 355,14
D VRN3 Zařízení staveniště							16 355,14
1	K	030001000	Zařízení staveniště,doprava,odvoz sutí	...	1,000	16 355,14	16 355,14

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20192709
Stavba: Sarajevská 16 byt č.21

KSO:
Místo: Sarajevská 68

CC-CZ:
Datum: 30.10.2019

Zadavatel:

IC:
DČ:

Zhotovitel:

IC:
DČ:

Projektant:

IC:
DČ:

Zpracovatel:
Oldřich Mrázek

IC:
DČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 680 191,46

DPH: základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	680 191,46	102 028,71

Cena s DPH v CZK 782 220,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20192709
Stavba: Sarajevská 16 byt č.21

Místo: Sarajevská 16

Datum: 30.10.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Oldřich Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		680 191,46	782 220,17
Rozpočet	Rozpočet	680 491,46	182 220,17

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Sarajevská 16, by: č. 21
Objekt:

Rozpočet - Rozpočet

KSO:
Místo:
Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 30.10.2019

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Oldřich Mrázek

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

680 191,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	680 191,46	15,00%	102 028,71

Cena s DPH

v CZK

782 220,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Rezitko

Datum a podpis:

Rezitko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Rezitko

Datum a podpis:

Rezitko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Sarajevská 16, by: č. 21

Objekt:		Rozpočet - Rozpočet	
Místo:		Datum:	30.10.2019
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Oldřich Mrázek
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		680 191,46	
HSV - Práce a dodávky HSV		93 292,16	
8 - Trubní vedení		251,32	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		45 847,75	
997 - Přesun sutě		47 193,09	
762 - Konstrukce tesařské		25 865,43	
PSV - Práce a dodávky PSV		516 789,19	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		19 357,92	
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		19 265,69	
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		63 183,26	
741 - Elektroinstalace - silnoproud		74 416,91	
742 - Elektroinstalace - slaboproud		3 858,30	
766 - Konstrukce truhlářské		29 014,38	
771 - Podlahy z dlaždic		47 418,22	
775 - Podlahy skládané		65 833,24	
776 - Podlahy povlakové		22 662,00	
781 - Dokončovací práce - obklady		16 517,95	
783 - Dokončovací práce - nátěry		66 711,13	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		88 550,19	
M - Práce a dodávky M		3 374,38	
23-M - Montáže potrubí		3 374,38	
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		23 385,43	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		17 484,87	
VRN3 - Zařízení staveniště		17 484,87	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sarajevská 16, byt č. 21

Objekt: **Rozpočet - Rozpočet**

Místo: Datum: 30.10.2019
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Oldřich Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							680 191,46
D	HSV		Práce a dodávky HSV				93 292,16
D	8		Trubní vedení				251,32
119	K	892273932	Dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 125 při opravách	m	24,500	10,26	251,32
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				45 847,75
107	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,900	59,91	3 168,98
43	K	952905241	Dokončující úklid	m2	1,000	5 580,09	5 580,09
44	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm-předsín	m2	14,080	197,49	2 780,68
45	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru- předsín	m2	14,080	88,15	1 241,19
73	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	34,000	60,17	2 045,69
74	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	4,500	172,64	776,90

76	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 30 %	m2	83,440	54,54	4 551,07
77	K	978021141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	366,640	70,10	25 703,15
D 997 Přesun sutě							47 193,09
134	K	979082000R	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopr.prostředky	t	7,516	179,18	1 346,72
132	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m s použitím mechanizace	t	8,148	1 504,09	12 255,30
133	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m	t	8,148	3 269,75	26 641,91
129	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,148	309,97	2 525,62
130	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	7,516	588,55	4 423,54
D 762 Konstrukce tesařské							25 865,43
136	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm- předsíní a kuchyní	m2	26,350	83,32	2 195,36
138	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	26,350	42,37	1 116,49
137	K	762810023	Základ stropů z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	52,700	406,76	21 436,06
139	K	998762104	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	t	0,521	2 144,96	1 117,52
D PSV Práce a dodávky PSV							516 789,19
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							19 357,92
100	K	721173723	Potrubí kanalizační HT připojovací DN 50	m	19,000	306,04	5 814,83
101	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 100	m	1,000	706,26	706,26
102	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	1 360,22	8 161,30
103	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	1 360,22	2 720,43
104	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	1 360,22	1 360,22
105	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	20,000	28,65	572,92
106	K	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,011	997,93	10,98
120	K	998721104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,011	997,93	10,98
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							19 265,69
29	K	722173102	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 16x2 2 mm - studená	m	19,500	254,83	4 969,23
110	K	722173103	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2 8 mm- teplá	m	7,000	211,88	1 483,14
109	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	19,500	35,68	695,76
111	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 25 mm	m	26,500	44,86	1 188,75
112	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	323,05	3 230,52
113	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	8,000	248,50	1 987,99
114	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	2,000	494,38	988,77
116	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 1/2 - 3/4"	kus	4,000	357,06	1 428,24
115	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4	kus	1,000	729,81	729,81
117	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	1 281,74	2 563,48
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							63 183,26
78	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soudo r	1,000	308,72	308,72
121	K	725112171.LFN	Kombi klozet Lyra Plus s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo r	1,000	9 287,22	9 287,22
122	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	2 275,66	2 275,66
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soudo r	1,000	203,70	203,70
31	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubo r	1,000	8 056,89	8 056,89
80	K	725220841	Demontáž van ocelová	soudo r	1,000	256,21	256,21
32	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1800x800 mm	soubo r	1,000	18 693,80	18 693,80
81	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	64,13	128,26
82	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soudo r	2,000	122,22	244,44
135	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubo r	1,000	4 446,86	4 446,86
34	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soudo r	1,000	7 106,37	7 106,37
125	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	415,34	415,34
123	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	313,50	313,50
35	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubo r	1,000	10 184,05	10 184,05
124	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 ostatní typ	soudo r	1,000	469,45	469,45
36	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	305,53	611,06
37	K	998725104	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,100	1 817,33	181,73
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							74 416,91
86	K	741 001R	Revoze elektro	klpl	1,000	5 231,59	5 231,59
85	K	741R	Demontáž elektroinstalace	kpl.	1,000	5 100,80	5 100,80

42	K	781R	Rozvody elektro vč.kompletace	kpl.	1,000	64 084,52	64 084,52
		D 742	Elektroinstalace - slaboproud			3 858,30	
127	K	742310002	D+ M montáž komunikačního domácímu telefonu	kus	1,000	3 858,30	3 858,30
		D 766	Konstrukce truhlářské			29 014,38	
97	K	766628100R	Demontáž prahů dveří	kus	8,000	13,41	107,24
95	K	766661912R	Truhlářská oprava dveřních křídel s výměnou kování	kus	7,000	1 956,62	13 696,31
94	K	766661913R	Oprava vstupních dveří	m2	1,000	9 900,79	9 900,79
83	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	50,88	407,05
98	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	124,12	992,99
99	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	8,000	488,75	3 910,00
		D 771	Podlahy z dlaždic			47 418,22	
47	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	16,670	309,97	5 167,16
46	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,670	170,03	2 834,41
49	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	16,670	1 025,39	17 093,26
50	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,171	565,50	10 841,20
51	M	LSS.WAAKB007-2	obkládačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm	m2	19,665	521,62	10 257,66
48	K	771591112 R	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách- koupelna	m2	3,380	362,29	1 224,53
		D 775	Podlahy skládané			65 833,24	
68	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	37,800	4,63	175,15
69	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	37,800	57,28	2 165,27
70	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	37,800	110,41	4 173,50
71	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	2,000	74,86	149,72
72	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	2,000	324,49	648,98
64	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné výsově, parketové podlahy	m2	51,070	133,41	6 813,23
65	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	51,070	340,05	17 366,43
66	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	51,070	4,09	208,85
67	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	51,070	668,34	34 132,11
		D 776	Podlahy povlakové			22 662,00	
56	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	14,340	35,97	515,81
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	14,340	73,37	1 052,10
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	14,340	15,82	226,91
59	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	14,340	41,98	602,04
60	K	776141112	Výrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	14,340	309,97	4 444,94
54	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	14,080	64,61	909,66
61	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	14,340	173,96	2 494,52
62	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	15,774	686,68	10 831,69
55	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,340	16,22	232,62
126	K	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	t	0,159	8 501,34	1 351,71
		D 781	Dokončovací práce - obklady			16 517,95	
11	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	17,100	126,29	2 159,55
53	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,100	578,09	9 885,32
52	K	781789194	Příplatek k montáži obkladů vnějších z mozaiky za nerovný povrch	m2	17,100	261,58	4 473,08
		D 783	Dokončovací práce - nátěry			66 711,13	
140	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením-dveře	m2	35,000	211,88	7 415,72
96	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením a tmelením - dveře vč. zárubní	m2	35,000	980,92	34 332,22
141	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením a tmelením - dveře vč. zárubní	m2	1,000	3 138,95	3 138,95
142	K	7831182R	Repasování okna světlík	kpl.	1,000	3 191,27	3 191,27
87	K	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	9,500	137,33	1 304,67
90	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 100 mm	m	21,000	14,12	296,60
88	K	783624101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr žebrových trub	m2	9,500	129,35	1 228,82
91	K	783624501	Základní jednonásobný akrylátový nátěr armatur DN do 100 mm	kus	21,000	127,12	2 669,62
89	K	783627137	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr trubkových otopných těles	m2	9,500	833,13	7 914,78

93	K	783627511	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr armatur DN do 100 mm	kus	21,000	248,50	5 218,48
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				88 550,19
84	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	366,640	37,93	13 907,55
6	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,000	236,22	28 346,47
2	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	84,000	8,72	732,73
3	M	JTA.0013477.URS	geotextilie s igelitem	m2	84,000	63,19	5 307,96
5	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	417,000	27,71	11 556,54
7	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	417,000	68,82	28 698,94
D		M	Práce a dodávky M				3 374,38
D		23-M	Montáže potrubí				3 374,38
118	K	230170001	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - příprava DN do 40	sada	1,000	3 374,38	3 374,38
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				23 385,43
128	K	HZS1292	Stavební přípomoc k instalacím	hod	60,000	389,76	23 385,43
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				17 484,87
D		VRN3	Zařízení staveniště				17 484,87
1	K	030001000	Zařízení staveniště,doprava,odvoz sutí	...	1,000	17 484,87	17 484,87

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2 SOD č.			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury					
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 15%	
faktura č. 2				DPH 21%	
faktura č. 3				Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 4				0,00 Kč	
faktura č. 5				- pozastávka	
faktura č. 6				0,00 Kč	
faktura č. 7				k úhradě celkem	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	