

Smlouva o podnájmu

kterou mezi sebou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2274 z.č. 89/2012 Sb, obč. zák., níže uvedení účastníci

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložitka 100 dnem 14.11.2002

zastoupena Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

dále jen nájemce

a

Zogal Union s.r.o.

se sídlem : Český Těšín, Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín

IČO: 27860388

DIČ: CZ27860388

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě – C 32035

zastoupena Ing. Mariusz Siwy, jednatel společnosti

dále jen podnájemce

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že podle Nájemní smlouvy, uzavřené se společností CIDEM Hranice a.s., se sídlem Hranice I - Město, Skalní č. 1088, IČO 14617081, dne 14. 11. 2007 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, je oprávněn užívat parcelu p.č. st. 572/8 zast. plocha o výměře 463 m² v k.ú. Předmostí, když tato parcela byla před přečíslováním označena jako p.č. 224 (původ PK).

Nájemce je oprávněn předmětnou parcelu užívat s účinností od uzavření citované Nájemní smlouvy na dobu neurčitou. V době uzavření této podnájemní smlouvy nájem trvá.

Nájemce dále prohlašuje, že s uzavřením této podnájemní smlouvy vyslovil pronajímatel - CIDEM Hranice a.s., se sídlem Hranice I - Město, Skalní č. 1088, IČO 14617081, souhlas.

2. Nájemce přenechává podnájemci do dočasného užívání parcelu p.č. st. 527/8 zastavěná plocha, o výměře 463 m², do podnájmu za účelem jejího využití pro skladování posypové soli a podnájemce tuto parcelu do podnájmu přijímá.

II.

Úplata za podnájem a jeho splatnost

1. Výše úplaty za podnájem se stanoví dohodou účastníků a činí:

Kč 125,-/m²/rok, tj. Kč 73 125,-/rok, k této částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

2. Úplata dle předchozího ustanovení bude fakturováno k 31. 12. 2016 a k 24. 4. 2017, přičemž splatnost faktur se stanoví na 21 dnů od vystavení faktury.

Nezaplatí-li podnájemce kteroukoliv fakturu dle této smlouvy řádně nebo včas, má nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením však nezaniká nájemci právo požadovat zaplacení všech dlužných plnění vzniklých z této smlouvy, náhradu případných škod a smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. odst. 7, to vše včetně příslušenství.

3. Dostane-li se podnájemce do prodlení s úhradou úplaty za podnájem, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úplata za podnájem bude placena na účet nájemce u Komerční banky Prostějov, číslo účtu 11338701/0100.

III.

Doba podnájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne podpisu oběma jejími účastníky do 30. 4. 2017.

IV.

Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu v řádném stavu a v případě poškození, které bylo zaviněno jeho vinou, ať již úmyslně či nedbalostně, hradit nájemci případnou škodu, a to do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování.
2. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecné zásady, právní normy a opatření PO a BOZP platné v předmětu podnájmu.
3. Podnájemce se zavazuje umožnit nájemci přístup na předmět podnájmu, pokud to bude nezbytné, a to na požádání.

4. Podnájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv úpravy předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
5. Všechna odstavovaná vozidla budou bezodkladně vybavena úkapovými vanami k zachycení úkapů olejů a jiných ropných látek z motorových a jiných částí vozidel popř. z odstavené stavební techniky (hydraulických hadic apod.)

V.

Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, nebo,
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému podnájem skončí, nebo
- c) dojde-li ke skončení nájemní smlouvy citované v čl. I., přičemž v takovém případě podnájem končí stejným dnem, kterým končí nájem

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či dodatky této podnájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran, pod sankcí neplatnosti.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

V Olomouci dne: - 1 -11- 2016

V Olomouci dne: - 1 -11- 2016

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37

Ing. Drahomír Babnič
ředitel SSOK

Ing. Mariusz Siwy
jednatel společnosti

Union s.r.o.
837 01 Český Těšín
Právní třída 87/2
279 60 388 DIČ: CZ27860388

