

Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OZPSU/7486/2017-SV

Č.J.: OZPSU/7486/2017-3

VYŘIZUJE: Václav Suchánek

TEL.: 547 428 775

E-MAIL: vaclav.suchanek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.07.2017

Vypraveno dne:

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ

MOCI DNE: 24.07.2017

PODPIS:

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.05.2017 podal

Město Židlochovice, IČO 282979, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**„Budova denního stacionáře a sociální bydlení na ul. Palackého
v Židlochovicích“**

SO 01 Novostavba stacionáře a sociálního bydlení (ul. Palackého)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1389/1, 1390 v katastrálním území Židlochovice.

Stručný popis stavby:

Stavba byla umístěna veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. OZPSU/5314/2017-KV:

- stavba bude umístěna v ulici Palackého na pozemku parc. č. 1389/1 a částečně na pozemku parc. č. 1390. Objekt je koncipován jako třípodlažní (1xPP, 2xNP), lichoběžníkového půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 20,681 x 18,964m, výšky po atiku rovné střechy 7,873m od podlahy přízemí +/- 0,000. Plochá střecha bude pochozí (zábradlí kotvené do atiky) se zastřešeným vystupujícím schodištěm (půdorysu 6,977 x 6,033m) umístěným ve střední části střechy, jehož zastřešení plochou střechou bude ve výšce 11,194m od podlahy přízemí +/- 0,000

I.PP bude obsahovat 2 místnosti pro pohybové aktivity, WC, sklad, technickou místnost, chodbu se schodištěm a výtahem

I.NP bude obsahovat vstupní halu se schodištěm a výtahem a prostory stacionáře - 2 společenské místnosti, kancelář, sklad s úklidovou místností, odpočinkovou místnost, oddělené WC a sprcha pro muže a ženy

II.NP bude obsahovat 5 sociálních bytů, společnou chodbu se schodištěm a výtahem

- byt č. 1 - zádveří, koupelna s WC, ob. pokoj s kuch. koutem - 25,02m²
- byt č. 2 - zádveří, koupelna s WC, ob. pokoj s kuch. koutem - 37,00m²
- byt č. 3 - zádveří, koupelna s WC, ob. pokoj s kuch. koutem - 29,94m²
- byt č. 4 - zádveří, koupelna s WC, ob. pokoj s kuch. koutem - 47,31m²
- byt č. 5 - zádveří, koupelna s WC, ob. pokoj s kuch. koutem, ložnice - 57,31m²
- byty č. 3 a 4 mají společný balkon velikosti 9,11m²

Základy:

- suterénní stěny budou založeny na základových betonových pasech tl. 1000mm a výšky 500mm spojených s armovanou podkladní deskou tl. 150mm; v nepodsklepené části budou základové pásy výšky 8,0m tl. 700mm v patě a 300mm v dřívku spojeny s armovanou ŽB deskou tl. 250mm.

Zdivo:

- svislý nosný systém je řešen jako zděný z broušených systémových tvárnic (obvodové stěny budou doplněny tepelnou izolací), příčky vyztuženy z příčkovek a SDK deskami

Vodorovné konstrukce:

- překlady nad otvory - systémové ŽB překlady POT K7, pozední věnec 220x250mm s betonářskou výztuží a třmínky, stropní desky nad I.PP, I.NP a II.NP tl. 200mm z monolitického ŽB

Schodiště bude provedeno jako monolitická ŽB konstrukce

Stavba bude po celém obvodu vč. základových konstrukcí a střechy opatřena tepelnou izolací.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] ArchiBIM studio s.r.o., Technologická č.p. 373/4, 708 00 Ostrava; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby spolu se sdělením zhotovitele stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení prostorové polohy stavby
 - b) Po odkrytí a zajištění stávajícího sklepa
 - c) Po provedení základových konstrukcí
 - d) Po realizaci hrubé stavby
 - e) Po provedení střešního pláště včetně oplechování
 - f) Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do **01.04.2020**.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Při realizaci stavby musí být veden stavební a montážní deník.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
11. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
12. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcí všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
13. Před zahájením výkopových prací na veřejném pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání komunikace příslušný orgán státní správy.
14. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inž. sítí ke kontrole.
15. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
16. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
17. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku $LA_{eqv} = 60 \text{ dB(A)}$ v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
18. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob, nebo opatřen poklopem zajištěným tak, aby ho nebylo možné po zaklopení odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost zamezující propadnutí dospělých osob.
19. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
20. Před zasypáním inž. sítí a přípojek a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník její zaměření odborně způsobilou osobou.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
22. Budou dodrženy podmínky NIPI z vyjádření zn. 058170040 (FM40/Š40/17) z 26.2.2017:
 - Na jednom z přístupů ke stavbě z chodníku jsou schody. Schody musí mít výšku max. 160 mm; po obou stranách zábradlí s madlem ve výšce 900 mm a před sestupným stupněm varovný pás.
 - Od venkovního schodiště směrem ke vstupu do stavby musí být vedena vodící linie pro nevidomé a slabozraké.
 - Na střechu a terasu v přízemí musí být umožněn bezbariérový přístup.
 - Schody k bytům a do suterénu mají výšku 187mm; doporučuje jejich výšku, pokud možno, maximálně snížit.
23. Budou dodrženy podmínky Policie ČR KrŘ Policie JMK SPDI Brno z vyjádření ze dne 15.3.2017 č.j. KRPB-45889-1/CJ-2017-0600DI-PET:
 - Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
24. Budou dodrženy podmínky E.ON Servisní, s.r.o. z vyjádření zn. E7456-16165385 ze dne 8.3.2017:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení (nadzemní vedení NN), jste povinni dle zák.č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na T: 800 22 55 77.

25. Budou dodrženy podmínky VAS a.s. Bo-ve z vyjádření č.j. BV/1915/2017-Tra ze dne 26.4.2017:

Při realizaci zpevněných plocha přípojky SDK bude dotčen vodovod a jednotná kanalizace v provozování VAS. Souhlasíme s výše uvedenou stavbou, pokud budou splněny následující podmínky:

- Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, tel. 5417 231 018 současně s objednávkou na vytýčení dotčených sítí.
- Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního či kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
- Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů např. v nezpevněných plochách, v upravovaném terénu apod. musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
- Požadujeme, aby byla před zásypem provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizace ve všech místech dotčení s navrženým vedením a navrženou přípojkou a kontrola křížení zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na VAS provozním středisku Židlochovice, tel. 547 231 018.
- Dojde-li k poškození vodovodu a kanalizace, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavku VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
- Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebnímu úřadu.

26. Budou dodrženy podmínky Českých Radiokomunikací a.s. z vyjádření zn. UPTS/OS/161056/2016 ze dne 20.1.2017:

V současné době prochází nad Vámi vyznačeném území, a v jeho blízkosti, paprsky směrových radioreléových spojů sítě elektronických komunikací ve správě Českých Radiokomunikací a.s. Koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených břemen!

Případná kolize s vedením Českých Radiokomunikací a.s.:

- a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítě Českých Radiokomunikací a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že se stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí jen krátkodobě či částečně narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací a.s.
- b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací a.s. hradí nezbytně nutné náklady na vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.
- c) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. „Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací a.s.“

27. Budou dodrženy podmínky itself s.r.o. z vyjádření č.j. 17/002067 ze dne 3.5.2017:

- Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu TKR zajistí investor vytýčení této sítě. Vytýčení TKR provede za fy itself s.r.o. - ■ ■ ■ tel.: 533383335, e-mail: vytyceni@itself.cz. Vytýčení je třeba objednat 14 dní předem!
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení SEK-ITSELF, v ochranném pásmu SEK-ITSELF dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném terénu vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelů pohybem těžké techniky, apod.
- Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu.
- Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou.
- Kabelovou přípojku SEK-ITSELF realizovat ve spolupráci se Servisním střediskem itlesf s.r.o. Brno T:533 383 363.
- Před opětovným zasypáním trasy SEK-ITSELF vyžadujeme účast zástupce fy itself s.r.o. ■ ■ ■ který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).
- Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o. – tel.: 533 383 383.

28. Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. z vyjádření ze dne 12.4.2017 č.j. 588275/17:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené

Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytýčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (*NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoli manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 613 871 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690..

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1m. V případě, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
29. Budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o. z vyjádření zn. 5001496336 ze dne 15.5.2017:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s plynovodem NTL OC DN 150 + NTL plynovodní přípojky.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu měřeno kolmo na obrys plynovodu a přípojek.

V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádné případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytýčena.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnost mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. tržací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle §68

zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 733050, TPG 702 04, zákon č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude dodržena tato podmínka, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

Odůvodnění:

Dne 02.05.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla umístěna uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby spis.zn. OZPSU/5314/2017-KV dne 24.04.2017, která nahradila územní rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava zn. 058170040 (FM40/Š40/17) z 26.2.2017
- Policie ČR KŘP JmK SPDI č.j. KRPB-45889-1/ČJ-2017-0600DI-PET z 15.3.2017
- MěÚ Židlochovice OŽPSÚ sp.zn. OZPSU/6069/2017/VK z 11.4.2017
- HZS JMK Brno ev.č. HSBM-71-49-7/1-OPST-2017 z 13.3.2017
- HZS JMK Brno ev.č. HSBM-71-49-20/1-OPST-2017 z 25.5.2017
- KHS JMK Brno č.j. KHSJM 23691/2017/BM/HZZ z 2.4.2017
- E.ON Servisní, s.r.o. zn. E7456-16165385 z 8.3.2017
- VAS a.s.Bo-ve č.j. BV/1915/2017-Tra z 26.4.2017
- Vodafone CR a.s. zn. MW000005395824523 z 27.12.2016
- T-Mobile CR a.s. zn. E35946/16 z 27.12.2016
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/161056/2016 z 20.1.2017
- itself s.r.o. č.j. 17/002067 z 3.5.2017
- EEIKA Šafránek s.r.o. z 7.3.2017
- CETIN a.s. č.j. 588275/17 z 12.4.2017
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. č. VPD_2017_387 z 21.4.2017
- GridServices, s.r.o. zn. 5001496336 z 15.5.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Podle § 109 písm. a) SZ - stavebník:
 - Město Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
- Podle § 109 písm. d) SZ – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- JAMBOR s.r.o., Měnín č.p. 580, 664 57 Měnín – vlastník zemního sklepa na pozemku parc.č. 1389/1
- Podle § 109 písm. e) SZ – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - JAMBOR s.r.o., Měnín č.p. 580, 664 57 Měnín – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1387 jehož součástí je stavba č.p. 116 (obč. vyb.)
 - Město Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1389/2 jehož součástí je stavba č.p. 115 (obč.vyb.), 1391, 1442, 1381, 1399/1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

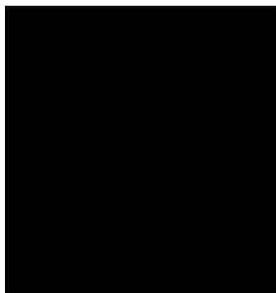
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
2. JAMBOR s.r.o., IDDS: 9pkdehf
sídlo: Měnín č.p. 580, 664 57 Měnín

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Oddělení stavební prevence,
IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

Odbor dopravy – Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

103 279 / 2017

Městský úřad Židlochovice	Zprac. pracoviště: <i>V. J. P. W. L.</i>
14-05-2017	Zpracovatel:
Došlo:	
Č.j. 103 27 / 2017 / AC	Spisový znak:
Počet listů/příloh:	Skartační znak
Termín vyřízení:	DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.:

OD/7488/2017- 5 SO

Počet příloh:

Vyřizuje:

Radek Šotnar

Tel.:

+420 547428732

E-mail:

radek.sotnar@zidlochovice.cz

Datum:

12.06.2017

Vypraveno dne:

13.06.2017

ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ SÍLU

DNE 12.7.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích i § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.5.2017 podal

Město Židlochovice, IČ 00282979, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

Budova denního stacionáře a sociální bydlení na ul. Palackého v Židlochovicích

obj. SO 02 Parkoviště a zpevněné plochy

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.: 1390, 1389/1, 1391, 1442 a 1381.

v k.ú. Židlochovice

Stavba obsahuje objekty:

SO 02 Parkoviště a zpevněné plochy

Stručný popis stavby:

Stavba řeší výstavbu dopravní infrastrukturu jako jednu ze součástí návrhu stavby budovy denního stacionáře a sociálního bydlení ve městě Židlochovice, na ulici Palackého. Dále jsou řešeny přístupové chodníky a v přílehlém úseku rozšíření vozovky místní komunikace na ul. Palackého o cca 2,40 m. Konkrétně jde o stavební objekt SO 02 Parkoviště a zpevněné plochy řešící mj. stavbu parkovacích stání pro osobní automobily. Z výpočtu požadavku na parkovací stání pro budovu stacionáře vyplývá potřeba 5 nových parkovacích stání. Z důvodu stísněných prostorových poměrů v dané lokalitě jsou navržena pouze

4 nová parkovací místa, z nichž jedno pro ZTP. Zbylé jedno parkovací stání bude pro potřeby stacionáře vyhrazeno na stávajícím parkovišti ve vlastnictví investora v ul. Masarykova, splňující požadavek na docházkovou vzdálenost od stacionáře.

Nová parkovací stání jsou navržena s kolmým řazením podél místní komunikace na ul. Palackého. Délka parkovacích stání je navržena 5,00 m, šířka 2,50 m přičemž krajní stání je rozšířeno + 0,25 m. Šířka parkovacího místa pro ZTP je 3,50 m. Podélný sklon parkovacích stání je navržen v hodnotě 2,00%, příčný sklon respektuje podélný sklon přilehlé místní komunikace a pohybuje se okolo 2,00%. Parkoviště je po obvodu ohraničeno betonovými obrubníky ABO 2-15. Výška obrubníků nad pojížděnými plochami je + 12 cm, což tvoří i převýšení chodníků. V místě napojení na přilehlou komunikaci je parkoviště lemováno bet. nájezdovými obrubníky ABO 2-15N převýšenými + 2 cm nad niveletu přilehlé vozovky. Parkovací stání bude o tl. tělesa 320 mm a bude mít povrch z betonové dlažby tl. 80 mm. Chodníkové plochy budou o tl. tělesa 240 mm, povrch z betonové dlažby tl. 60 mm. Skladba tělesa rozšíření vozovky místní komunikace bude tl. 390 mm, povrch z asfaltbetonu pro obrusné vrstvy.

Z důvodu odvodnění komunikací se stavbou souvisí i úprava přilehlého povrchového odvodňovacího žlabu v délce cca 5,80 m.

Před dokončením stavby bude provedeno osazení několika svislých dopravních značek. Na ploše parkovacího stání bude vyznačeno vodorovné dopravní značení V10b a V10f bude realizováno odlišným odstínem dlažby.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vodící a naváděcí linie, varovné a signální pásy, bezbariérovost pro ZTP atd.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracovala spol. ARCHIBIM studio s.r.o., zodp. projektant [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v 03/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu, příp. v souladu s tímto stavebním povolením.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení předloží při kolaudačním řízení.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. Musí být dodržen zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
5. Stavební úpravy komunikací musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dále budou dodrženy příslušné technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“ zejména : „ČSN 73 6131-Stavba vozovek. Dlažby a dílce“, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 73 6056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“, „ČSN 73 6110-Projektování místních komunikací“, „ČSN 01 8020-Dopravní značky na pozemních komunikacích“. Dokumentace musí být zpracována v souladu s uvedenými normami.
7. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve na kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení podkladních vrstev tělesa komunikací, vč. osazených sil. obrubníků
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku

9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, zhotovitele stavby a zodpovědnou osobu za vedení stavby.
 10. Stavba bude dokončena do 03/2020.
 11. Stavebník je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, názvu dodavatelské organizace, zodpovědné osobě, termínu dokončení stavby.
 12. V průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam podepisuje osoba, která bude vykonávat odborné vedení stavby.
 13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
 14. Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloženy doklady požadované ke kolaudaci stavby.
 15. Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo k žádosti o kolaudační souhlas.
 16. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze stavebního řízení k žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.
 17. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále také stavebník zajistí a doloží geometrický plán (§122 staveb. zákona), ověřený katastrálním úřadem.
 18. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení a inženýrské sítě.
 19. Majitelé případných dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude speciální stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení.
 20. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány čisté.
 21. Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací, okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.
 22. Musí být akceptována **Veřejnoprávní smlouva u umístění stavby** č.j. OZPSU/5314/2017 ze dne 24.4.2017 mezi MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ a městem Židlochovice, která nabyla účinnosti dne 28.4.2017.
 23. Dále musí být dodrženy **rozhodnutí** dotčených správních úřadů:
 - Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti od odboru dopravy MěÚ Židlochovice, ze dne 10.4.2017, zn. OIMH/6212/2017/KC
 24. Speciální stavební úřad obdržel souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ**, ze dne 2.5.2017, zn. OZPSU/7487/2017-KV, kterým obecný stavební úřad souhlasil s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem a ověřil dodržení podmínek stanovených veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby.
 25. Bylo doloženo souhlasné vyjádření od **Policie ČR, KŘ JMK, SPDI BM a BO** č.j. KRPB-45889-1/ČJ-2017-0600DI-PET, ze dne 15.3.2017 s podmínkami, které je třeba dodržet:
SPDI BM a BO KŘP JMK souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a následnou realizací stavby dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
Po komplexním posouzení upozorňujeme na skutečnost, že v rámci projektu není navržen dostatečný počet parkovacích a odstavných stání. To je řešeno na nedalekém parkovišti města Židlochovice v docházkové vzdálenosti.
Po dobu realizace stavby požadujeme dodržení níže uvedených podmínek:
 - Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno SPDI BM a BO KŘP JMK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
- ☞ Doba platnosti tohoto vyjádření končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.

V případě potřeby vydání vyjádření či stanoviska ve vztahu k majetku ve správě Policie ČR je třeba se obrátit na odbor správy nemovitého majetku KŘP JMK, Kounicova 24, Brno.

Při další komunikaci s našim pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j.

26. Ze stanoviska **MěÚ Židlochovice, odboru dopravy**, č.j. OD/2450/2017 SO, ze dne 27.2.2017 je třeba dodržet následující podmínky:

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy nemá námitek k předložené projektové dokumentaci uvedené akce. Musí však být dodrženy následující připomínky:

- Budou dodržena příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, atd.).
- Napojení veřejného parkoviště na místní komunikaci bude stavebně upraveno jako sjezd, přes zapuštěný stojatý nebo nájezdový silniční obrubník převýšený +2 cm nad niveletu vozovky.
- Součástí novostavby budovy musí být zbudování i odpovídajícího počtu odstavných a parkovacích stání na základě výpočtu dle ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací. Zpracovaný předložený výpočet počtu odstavných stání bude součástí technické zprávy.
- Musí být zajištěno řádné odvodnění dotčených pozemních komunikací i navržených ostatních zpevněných ploch (parkoviště i chodníků).
- Z hlediska navrhované nové dopravní infrastruktury se jedná o výstavbu veřejných dopravních ploch - veřejného parkoviště a chodníků. A pro vedení stavebního řízení pro novou dopravní infrastrukturu (v tomto případě parkoviště a chodník) je příslušný speciální stavební úřad – MěÚ Židlochovice, odbor dopravy.
- K vlastní budově stacionáře a sociálního bydlení nemáme připomínek, pouze upozorňujeme, že kolaudace budovy je podmíněna zřízením odpovídající dopravní infrastruktury – chodníků a odpovídajícího počtu parkovacích míst.

27. V doloženém komplexním vyjádření od komplexní vyjádření od **MěÚ Židlochovice, OŽP**, zn. OZPSU/6069/2017/VK ze dne 11.4.2017 je uvedeno a bude dodrženo:

1/ Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

2/ Orgán státní správy v oblasti nákladní s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

3/ Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a platném znění a zjistil, že je možný.

4/ Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a nemáme k jeho realizaci žádné připomínky.

5/ Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění: Nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF.

6/ Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

7/ Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

28. **KHS JMK se sídlem v Brně** k akci vydala závazné souhlasné stanovisko č.j. KHSJM23691/2017/BM/HZZ, ze dne 2.4.2017 bez připomínek, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

29. Dále bylo doloženo závazné souhlasné stanovisko k územnímu, stavebnímu řízení od **HZS JMK, oddělení stavební prevence HSBM-71-49-20/1-OPST-2017** ze dne 25.5.2017 bez připomínek.

30. Je třeba dodržet podmínky uvedené v doloženém stanovisku k projektové dokumentaci pro stavební povolení od organizace **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.** zn. 05817004 ze dne 26.2.2017 je uvedeno a bude dodrženo:

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle § 2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

- (1) Na jednom z přístupů ke stavbě z chodníku jsou schody. Schody musí mít výšku stupňů max. 160 mm, po obou stranách zábradlí s madlem ve výšce 900 mm a před sestupným stupněm varovný pás.
- (2) Od venkovního schodiště směrem ke vstupu do stavby musí být vedena vodící linie pro nevidomé a slabozraké.
- (3) Na střechu a terasu v přízemí musí být umožněn bezbariérový přístup.

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (vč. změny Z. 1 z února 2010). Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že více uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

31. Budou dodrženy podmínky z vyjádření od **Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i. zn. ARÚB/2502/17DS** ze dne 16.5.2017, ve znění :

AÚ AV ČR, Brno, v.v.i. nemá k uvedené stavbě námitek. Upozorňuje však, že uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na dotčeném území k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů, skryvka apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto důvodu žádáme do příslušného správního rozhodnutí zapracovat podmínku z výše uvedeného zákonného ustanovení vyplývající, a tuto podmínku dodržet při dalším postupu:

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30-ti dnů před započítím, Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 stavebního zákona.

32. Z vyjádření od společnosti **Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno - venkov** (dále jen VAS) ze dne 26.4.2017, č. j. BV/1915/2017-Tra budou dodrženy následující podmínky týkající se stavby dopravní infrastruktury:

V uvedené lokalitě se nachází stávající vodovod a jednotná kanalizace v provozování VAS a.s. divize Brno-venkov. Souhlasíme s umístěním občanské budovy a ostatních objektů dle předložené situace. Při realizaci těchto staveb nebudou přímo dotčeny výše uvedené inž. sítě.

Při realizaci zpevněných ploch a přípojky SDK bude dotčen vodovod a jednotná kanalizace v provozování VAS. Souhlasíme s uvedenou stavbou, pokud budou splněny následující podmínky:

- 1/ Oznámit zahájení prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytýčení dotčených sítí.
- 2/ Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3/ Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
- 4/ Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod. musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).

5/ Požadujeme, aby byla před zásepem provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizace ve všech místech dotčení s navrženým vedením a navrženou přípojkou a kontrola křížení zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na VAS provozním středisku Židlochovice, tel. 547 231 018.

6/ Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavku VAS), na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

7/ Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

8/ Další podmínky dle požadavků vedení VAS a.s. provozního střediska Židlochovice.

33. Protože dojde k dotčení zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření od E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 8.3.2017, zn. E7456-16165385:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované spol. E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí přípojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení NN,

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- 1) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- 2) Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Nad budovami:

Nad neschůdnými částmi (sklon $>15^\circ$) - holé vodiče: 0,5 m; izolované vodiče: 0,3 m

Nad neschůdnými částmi (sklon $\leq 15^\circ$) - holé vodiče: 4 m; izolované vodiče: 3 m

Na budovách:

K budovám a jejich částem nebo vybavením - holé vodiče: 0,2 m; izolované vodiče: 0,1 m

Kolem zedních oken:

Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat) – holé vodiče: 2 m; izolované vodiče: 1 m

Nad oknem - holé vodiče: 0,2 m; izolované vodiče: 0,2 m

Vedle okna - holé vodiče: 0,5 m; izolované vodiče: 0,5 m

Pod oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

Kolem střešních oken:

Před oknem – holé vodiče: 3 m; izolované vodiče: 2 m

Nad oknem - holé vodiče: 0,5 m; izolované vodiče: 0,5 m

Vedle okna - holé vodiče: 0,5 m; izolované vodiče: 0,5 m

Pod oknem - holé vodiče: 1 m; izolované vodiče: 1 m

- 3) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- 4) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení
- 5) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

RS, [redacted] tel.: 54514-5263; e-mail: p[redacted]

Pozor! Vyjádření má platnost 12 měsíců, tj. do 8.3.2018.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace. Ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.

34. Musí být dodrženy podmínky ze stanoviska od společnosti **GridServices, s.r.o.**, zn. 5001496336 ze dne 15.5.2017;

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

- plynovod NTL OC DN 150 + NTL plynovodní přípojky.

Na základě předložené situace byl předán informační zákres.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh přípojek inženýr. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo na obrys plynovodu a přípojek.

V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet, plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.

- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami.
 - 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. V případě dotčení pozemku v majetku některé ze společností innogy v ČR kontaktujte prosím GasNet, s r.o. Kontakt naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP Zákaznické lince 800 11 33 55.
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001496336 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55.

35. Bude třeba dodržet podmínky dané ve vyjádření č.j. 588275/17, ze dne 12.4.2017 od spol. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)**:

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

- (1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

- (2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK* a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - [REDACTED] (dále jen *POS*).

- (4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK* a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- (5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

- (6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly projím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

- (7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a je výslovně srozuměn s tím, že SEK je součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich

stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem. správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti CETIN.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo 606 613 871, nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech u odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti CETIN bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti CETIN je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, popřípadě kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou.
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

36. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **itself, s.r.o.**, č. 17/002067, ze dne 3.5.2017 a to : Firma **itself, s.r.o.** souhlasí s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou akci, v jejíž lokalitě se nachází zařízení sítě elektronických komunikací v našem majetku (dále jen SEK-ITSELF) – trasa označena a popsána v předložené PD), za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek:

- 1) Zařízení SEK-ITSELF je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů.
- 2) Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK-ITSELF zkontaktujte zástupce fy **itself s.r.o.** - ■■■■■ tel. 533383335, e-mail: vytyceni@itself.cz. Vytýčení je třeba objednat 14 dní předem!
- 3) Veškeré zemní práce prováděné v ochranném pásmu SEK-ITSELF (blíže než 1,5 m od kabelu) provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s největší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení SEK-ITSELF. V ochranném pásmu SEK-ITSELF dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném terénu vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelů pohybem těžké techniky apod.
- 4) Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu.
- 5) Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou.
- 6) Kabelovou přípojku SEK-ITSELF realizovat ve spolupráci se Servisním střediskem **itself, s.r.o.**, Brno, tel.: 533 383 363.

- 7) Před opětovným zasypáním trasy SEK-ITSELF vyžadujeme účast zástupce fy itself, s.r.o. (p. [REDAKCE] který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).
 - 8) Pokud dojde při stavbě k poškození SEK-ITSELF, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself, s.r.o. – tel. 533 383 383.
37. Je třeba dodržet vyjádření a jeho podmínky od spol. **České Radiokomunikace a.s.** ze dne 20.1.2017, zn. UPTS/OS/161056/2016:
- Název akce: Denní stacionář a sociální bydlení – parc.č. 1390, k.ú. Židlochovice
1. V současné době prochází nad vámi vyznačeným územím a v jeho blízkosti paprsky směrových radioreléových spojů sítě elektronických komunikací ve správě Českých Radiokomunikací a.s. Koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!
- Případná kolize s vedením Českých Radiokomunikací a.s.:
- a/ Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítě Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.
- b/ V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.
- c/ Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se spol. České Radiokomunikace, a.s. „Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s.“.
2. Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítě elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.
- Pozn.:
- Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítě je považováno za porušení právní odpovědnosti dle § 100-101 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně souvisejících právních předpisů, v platném znění.
- Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 20.1.2018.
38. Podle doložených dalších vyjádření od společností ELTODO-CITELUM s.r.o. ze dne 21.4.2017, EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. ze dne 7.3.2017, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.12.2016, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.12.2016, nedojde navrhovanou stavbou k dotčení zájmů uvedených společností.
39. Je třeba dodržet ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítě technického vybavení".
40. Majitelé stavbou případně dotčených vedení a inž. sítě musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude doložen při kolaudačním řízení.
41. Zahájení stavby v předstihu a odpovídajícím způsobem oznámí stavebník všem vlastníkům přilehlých nemovitostí. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
42. Musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místo pro zdravotně postižené osoby, atd.).
43. Parkovací místo pro ZTP musí být vyznačeno jak vodorovným, tak svislým dopravním značením a všechna nová parkovací místa musí být předepsaných rozměrů (podle ČSN 73 6056).
44. Veškeré objekty vč. případné dekorační zeleně musí být umístěny tak, aby byly zajištěny dostatečné rozhledové poměry.
45. Musí být zajištěno řádné odvodnění dotčených pozemních komunikací i navržených ostatních zpevněných ploch (parkoviště i chodníků), vč. zajištění funkční úpravy stávající odvodňovací svodnice (odvodňovacího kanálu).
46. V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena a bude osazeno přechodné dopravní značení.

47. Pro dobu provádění prací musí zhotovitel stavby osadit přechodné dopravní značení. Proto je třeba, aby požádal v předstihu před zahájením prací o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení)“ odbor dopravy MěÚ Židlochovice a to na základě situace přechodného dopravního značení odsouhlasené vlastníkem příslušné komunikace a Policií ČR, SPDI Brno – venkov.
48. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na cizím majetku. Případné vzniklé škody při provádění stavby na vlastnictví sousedů a na ostatních pozemních komunikacích odstraní stavebník svým nákladem.
49. V době výstavby musí být přilehlé pozemní komunikace udržovány řádně čisté a sjízdné. Na komunikacích by neměl být skladován žádný stavební materiál.
50. Pro užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) musí být v předmětné lokalitě dle platných norem a TP řádně osazeno trvalé místní dopravní značení podle „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“, o povolení kterého je třeba v předstihu před kolaudací požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice. Navržené trvalé dopravní značení musí být odsouhlaseno Policií ČR, SPDI BM a BO a souhlas Policie ČR přiložit k žádosti o „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“.
51. Nové dopravní značení bude osazeno v souladu s TP 65 a TP 100. Veškeré dopravní značky, vč. případných pevných překážek je nutno osadit do vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru poježděných komunikací - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek (např. plot, skříňky inž. sítí, sloupy veřejného osvětlení apod.) od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.
52. Po dokončení stavby bude skutečné provedení stavby geodeticky zaměřeno a zaměření bude doloženo ke kolaudačnímu řízení. V rámci stavby nesmí dojít k dotčení cizích pozemků.
53. Dále ke kolaudačnímu řízení bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby ověřený katastrálním úřadem a stavba bude následně po kolaudaci zapsána a pozemkově dořešena v katastru nemovitostí. Stavebník rovněž zajistí v katastru nemovitostí případnou změnu druhu a kultury pozemků dle skutečného provedení – v katastru nemovitostí uvést dotčené pozemky do souladu se skutečností.
54. Nově zbudovaná komunikace a parkovací plocha zůstane po kolaudaci veřejně přístupná a zůstane ve vlastnictví obce.
55. Po kolaudaci MěÚ Židlochovice zaneše správním rozhodnutím nové pozemní komunikace a parkoviště do pasportu komunikací obce se zařazením do příslušné kategorie.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Židlochovice, IČ 00282979, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Odůvodnění:

Dne 2.5.2017 podal stavebník - Město Židlochovice, IČ 00282979, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice - žádost o vydání stavebního povolení na stavbu dopravní infrastruktury budované v rámci stavby „Budova denního stacionáře a sociální bydlení na ul. Palackého v Židlochovicích, obj. SO 02 Parkoviště a zpevněné plochy“ – zbudování parkovacích stání a úpravy přilehlého chodníků při místní komunikaci, vč. rozšíření příslušného úseku místní komunikace - ulice Palackého v Židlochovicích. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 24.4.2017 byla podepsána veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č.j. OZPSU/5314/2017 mezi městem Židlochovice a MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ. Dále MěÚ Židlochovice, OZPSU vydal dne 2.5.2017 pod zn. OZPSU/7487/2017-KV souhlas podle §15 odst. 2 stavebního zákona pro speciální stavební úřadu k vydání stavebního povolení, kterým zároveň ověřil dodržení podmínek stanovených touto smlouvou o umístění stavby.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením č.j. OD/7488/2017-2 SO ze dne 10.5.2017. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 30.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OD/7488/2017 SO-P. V oznámení zahájení stavebního řízení silniční správní úřad zároveň

upozornil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň speciální stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 5 dnů po ústním jednání.

Stavebník předložil požadované doklady, tím byly doloženy všechny doklady nutné pro rozhodnutí ve věci. Dne 17.5.2017 speciální stavební úřad ještě obdržel vyjádření ke stavebnímu řízení od AUAV ČR. Následně po ústním jednání, které proběhlo dne 30.5.2017, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, měli všichni účastníci řízení od speciálního stavebního úřadu dānu ještě možnost ve stanovené lhůtě seznámit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nikdo se nevyjádřil. Po uplynutí této lhůty přistoupil speciální stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé a dokončil stavební řízení.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Veřejnoprávní smlouva u umístění stavby č.j. OZPSU/5314/2017 ze dne 24.4.2017 mezi MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ a městem Židlochovice
- souhlas podle § 15 odst. 2 stav. zákona od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, ze dne 2.5.2017, zn. OZPSU/7487/2017-KV
- Rozhodnutí - povolení připojení od MěÚ Židlochovice, OIMH ze dne 10.4.2017, zn. OIMH/6212/2017/KC
- Vyjádření od Policie ČR, SPD I BM a BO, ze dne 15.3.2017, č.j. KRPB-45889-1/ČJ-2017-0600DI-PET
- Vyjádření VAS, a.s., zn. BV/1915/2017-Tra, ze dne 26.4.2017
- Stanovisko GridServices s.r.o., zn. 5001496336, ze dne 15.5.2017
- Vyjádření od E.ON Servisní s.r.o., ze dne 8.3.2017, zn. E7456-16165385
- Vyjádření od itself s.r.o., č.j. 17/002067, ze dne 3.5.2015
- Vyjádření od České Radiokomunikace a.s. ze dne 20.1.2017, zn. UPTS/OS/161056/2016
- Vyjádření od Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 588275/17 ze dne 12.4.2017
- Vyjádření od ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 21.4.2017, č. VPD_2017_387
- vyjádření EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. ze dne 7.3.2017
- Vyjádření od T-mobile CR, a.s. ze dne 27.12.2016, zn. E359446/16
- Vyjádření od Vodafone CR, a.s. ze dne 27.12.2016, zn. MW000005395824523
- Stanovisko od MěÚ Židlochovice, OD ze dne 27.2.2017, zn. OD/2450/2017 SO
- Komplexní vyjádření od MěÚ Židlochovice, OŽP ze dne 11.4.2017, zn. OZPSU/6069/2017/VK
- Stanovisko NIPI, o.p.s. zn. 058170040, ze dne 26.2.2017
- Stanovisko ke stav. řízení od HZS JMK, odbor prevence ze dne 13.3.2017, e.č. HSBM-71-49-7/1-OPST-2017
- Stanovisko ke stav. řízení od KHS JMK se sídlem v Brně ze dne 2.4.2017, č.j. KHSJM 23691/2017/BM/HZZ

K oznámení zahájení řízení byla speciálnímu stavebnímu úřadu poštou doručena vyjádření, stanoviska:

- Dne 17.5.2017 vyjádření ke stav. řízení od Archeologický ústav AV ČR, zn. ARÚB/2502/17DS ze dne 16.5.2017

Další podklady:

- výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách
- situace KN (V PD)
- Plán kontrolních prohlídek
- Protokol z ústního jednání ze dne 30.5.2017, č.j. OD/7488/2017 SO-P

Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty i připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Česká republika, s.r.o.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; VAS, a.s., divize Brno-venkov; VaK Židlochovicko; GridServices, s.r.o.; itself s.r.o.; České Radiokomunikace, a.s.; Archeologický ústav AV ČR;

JAMBOR s.r.o.;

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nejsou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání u MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dagmar Kratochvílová, v. r.
vedoucí odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje, protože podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích je žadatel pro tento případ od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

účastníci

Město Židlochovice, IČ 00282979, Masarykova 100. 667 01 Židlochovice

E.ON Česká republika, s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063

VAS, a.s., divize Brno-venkov

VaK Židlochovicko

GridServices, s.r.o.

itself s.r.o., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno, IČ 18826016

České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČ 24738875

Archeologický ústav AV ČR

Vlastníci sousedních pozemků:

JAMBOR s.r.o., Měnin 580, 664 57, IČ 28285034

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[illegible]

TLAPÁK a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ 26223091

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP

MěÚ Židlochovice, KT, pr. památkové péče

MěÚ Židlochovice, OIMH

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, KŘ JMK, SPDI BM a BO

Hasičský záchranný sbor JMK, odbor prevence

Krajská hygienická stanice JMK

ostatní na vědomí

MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.

Městský úřad Židlochovice
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: OZPSU/739/2019-SV

Č.J.: OZPSU/739/2019-3

VYŘIZUJE: Václav Suchánek

TEL.: 547 428 775

E-MAIL: vaclav.suchanek@zidlochovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 28.01.2019

Vypraveno dne: TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ

MOCI DNE: 29.1.2019

PODPIS:

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.1.2019 podal

Město Židlochovice, IČO 282979, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu stavby:

**„Budova denního stacionáře a sociální bydlení na ul. Palackého v Židlochovicích
SO 01 Novostavba stacionáře a sociálního bydlení (ul. Palackého)“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1389/1, 1390 v katastrálním území Židlochovice, v tomto rozsahu:

- stavba byla povolena rozhodnutím č.j. OZPSU/7486/2017-3 dne 24.7.2017
- změna stavby před jejím dokončením spočívá v propojení navrhovaného objektu se stávající stavbou Domu s pečovatelskou službou, jedná se tudíž o její přístavbu, prostorové a výškové umístění stavby se nemění
- propojení obou staveb bude v suterénu obou objektů
- další změnou je způsob založení přístavby v její nepodsklepené části, kdy původní založení na ŽB pasech do hloubky základů stávajícího zemního sklepa je nahrazeno mělkými ŽB pasy uložených na ŽB pilotech prům. 400mm
- další změnou bude jiná výška parapetů u většiny okenních otvorů - bude snížena na výšku 600mm od podlahy

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou zpracoval [redacted] ArchiBIM studio s.r.o., Technologická č.p. 373/4, 708 00 Ostrava z 06/2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Další podmínky se nestanovují – zůstávají v platnosti původní podmínky z pravomocného rozhodnutí č.j. OZPSU/7486/2017-SV ze dne 24.7.2017.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

Odůvodnění:

Dne 11.1.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, která byla povolena rozhodnutím zdejšího stavebního úřadem spis.zn. OZPSU/739/2019-SV dne 24.7.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS JMK Brno č.j. KHSJM 00075/2018/BM/HZZ ze dne 3.1.2019
- HZS JMK Brno ev.č. HSBM-71-49-23/1-OPST-2018 ze dne 18.1.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Podle § 109 písm. a) SZ - stavebník:
 - Město Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
- Podle § 109 písm. d) SZ – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
 - [redacted] – vlastník zemního sklepa na pozemku parc.č. 1389/1
- Podle § 109 písm. e) SZ – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - [redacted] – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1387 jehož součástí je stavba č.p. 116 (obč. vyb.)
 - Město Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice – vlastník sousedního pozemku parc.č. 1389/2 jehož součástí je stavba č.p. 115 (obč.vyb.), 1391, 1442, 1381, 1399/1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

 prostředím
a stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Židlochovice, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

2.          

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Oddělení stavební prevence,
IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

