

02/M/19/07

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1. Město Neratovice

se sídlem: ul. Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice

IČ: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené starostou města: **Ing. Romanem Kroužeckým**

(dále jen prodávající)

a

2. Ing. Petra Encinas Plimlová, rodné číslo: [REDACTED]

bytem [REDACTED] 277 35 Mšeno u Mělníka

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLUVU
č. 2019/0655

I.

Město Neratovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku – ostatní plocha p. č. 567/2 zapsaného na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro Město Neratovice a k. ú. Korycany dle § 1 zákona č. 172/91 Sb. O přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

Geometrickým plánem č. 174-575/2019 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku dne 31. 10. 2019 byl od pozemku – ostatní plochy p. č. 567/2 oddělen díl o výměře 25 m², který dostal nové označení ostatní plocha p. č. 567/20 k. ú. Korycany.

Nedílnou součástí této smlouvy je výše citovaný geometrický plán.

III.

Město Neratovice nyní prodává touto smlouvou pozemek – ostatní plocha p. č. 567/20 o výměře 25 m² k. ú. Korycany se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu (obsahující náklady spojené s realizací prodeje pozemku) 33.170,- Kč (třicet tři tisíce jedno sto sedmdesát korun českých) do vlastnictví Ing. Petry Encinas Plimlové a ta za tuto dohodnutou kupní cenu pozemek kupuje.

IV.

Dohodnutou kupní cenu 33.170,- Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu městu, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy všemi účastníky tak, že celou tuto částku poukáže na účet Města Neratovice – Městský úřad vedený u České spořitelny, pobočka Neratovice, číslo účtu: [REDACTED] symbol [REDACTED] s čímž prodávající souhlasí.

V.

V případě prodlení s uhrazením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost kupujícího, zaplatit kupní cenu prodávajícímu, nedojde-li k situaci předvídané v odst. dva tohoto článku.

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu Městu Neratovice dohodnutou kupní cenu 33.170,- Kč ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, se smlouva, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší a kupující je povinna, do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy převést vlastnické právo k předmětnému pozemku zpět na prodávajícího, jestliže již vlastnické právo bylo příslušným katastrálním úřadem ve prospěch kupující, zapsáno. Nebude-li zapsáno, resp. nebude-li skončeno vkladové řízení, je prodávající oprávněn, vzít návrh na povolení vkladu vlastnického práva zpět. Povinnost kupující zde uvedená, se zajišťuje smluvní pokutou ve výši rovnající se kupní ceně. Na smluvní pokutu se jinak vztahují obdobně ustanovení o smluvní pokutě uvedené výše v odstavci jedna tohoto článku.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady kupní ceny zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto kupující uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy (škody), jestliže tato prodávajícímu porušením smluvních a právních povinností kupující vznikne.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, v co nejkratším termínu po zaplacení kupní ceny.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na kupující nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího, odešle prodávající kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná, a že mu nejsou známy žádné jiné vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupovaného pozemku dobře znám a že ho v tomto stavu kupuje a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Občanský zákoník, práv z vadných plnění.

VIII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 15. 05. 2019, č. usn. 3/10.5/2019, prodej výše uvedeného pozemku. Záměr prodeje byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků.

IX.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

X.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

XI.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávané nemovitosti vznikne každému z kupujících dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích 25.11.2019
dne

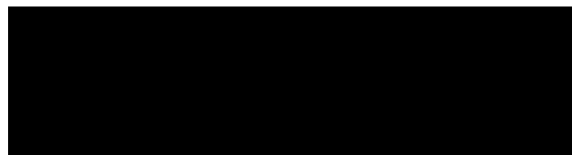


Město Neratovice

zast. Ing. Romanem Kroužeckým

Prodávající

V *Neratovicích*
dne *25.11.2019*

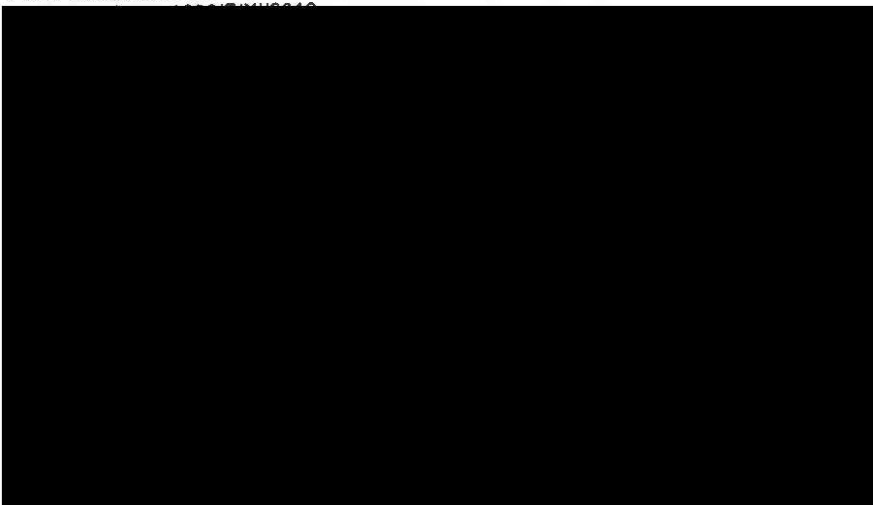


Ing. Petra Encinas Plimlová

Kupující



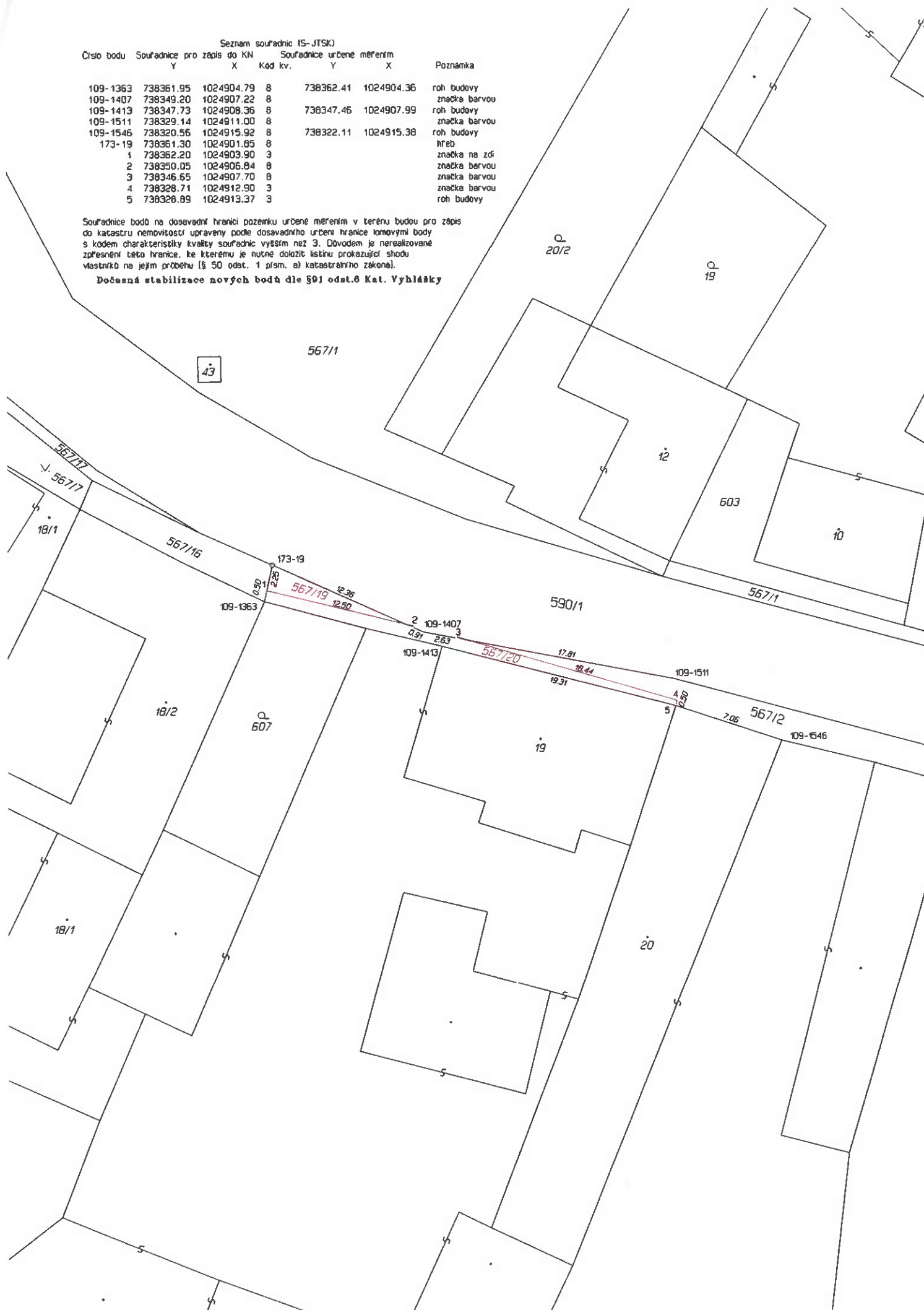
Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
109-1363	738361.95	1024904.79	8	738362.41	1024904.36	roh budovy
109-1407	738349.20	1024907.22	8			značka barvou
109-1413	738347.73	1024906.36	8	738347.46	1024907.99	roh budovy
109-1511	738329.14	1024911.00	8			značka barvou
109-1546	738320.56	1024915.92	8	738322.11	1024915.38	roh budovy
173-19	738361.30	1024901.85	8			hřeb
1	738362.20	1024903.90	3			značka na zdi
2	738350.05	1024906.84	8			značka barvou
3	738346.65	1024907.70	8			značka barvou
4	738328.71	1024912.90	3			značka barvou
5	738328.89	1024913.37	3			roh budovy

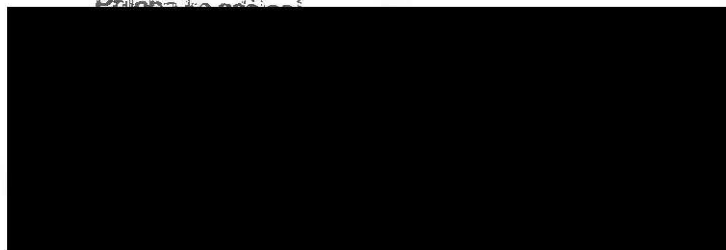
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Dohodná stabilizace nových bodů dle §91 odst.6 Kat. Vyhlášky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
567/2	9	11	ostat. pl. ostat. komunikace	567/2	8	73	ostat. pl. ostat. komunikace		0	567/2		10001		8	73
				567/19		13	ostat. pl. ostat. komunikace		0	567/2		10001			13
				567/20		25	ostat. pl. ostat. komunikace		0	567/2		10001			25
	9	11			9	11									

Příloha ke spisovně



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení				
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1055/95	
	Dne: 16.10.2019	Číslo: 3491/2019	Dne: 31.10.2019	Číslo: 3573/2019	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: geodetické práce s.r.o. U Stadionu 467 27711 Neratovice	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 174-575/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník 2019.10.31 09:37:07 CET				
Okres: Mělník					
Obec: Neratovice					
Kat. území: Koryčany					
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-2/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz poznámka v seznamu souřadnic					