



MHMPXP5LGYKC

Stejnopis č.: 2

Smlouva o poskytnutí právní služby č. POS/83/14/026324/2016

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Hlavní město Praha

sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41
Praha 6
č.ú. 149024-5157-998/6000

(dále jen „klient“) na straně jedné

a

Advokátní kancelář Jansta, Kostka spol. s r.o.

Těšnov 1059/1, Praha, Nové Město, 11000
kterou zastupuje Mgr. Jakub Kotrba
IČO: 28505913
DIČ CZ28505913
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Na Poříčí 40, Praha 1
č.ú.: 100953677/0300

(dále jen „advokát“) na straně druhé

tuto

**smlouvu o poskytování právních služeb
(dále jen „smlouva“)**

I.

Advokát se zavazuje poskytnout klientovi tyto právní služby:

- 1) právní zastoupení ve věci podání žaloby na nahrazení projevu vůle (uzavření kupní smlouvy) proti Ladislavě Řezáčové, trvale bytem Klášterského 821/9, Praha – Modřany, 142 00, a Ing. Vladimíru Jiskrovi, trvale bytem Benkova 304/1, Praha – Chodov, 149 00, ve vztahu k pozemku parc. č. 2336/248 v k.ú. Chodov, obec Praha, evidovaném na LV č. 273 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a zastupování v tomto řízení u Obvodního soudu pro Prahu 4, včetně

případně v navazujícím odvolacím řízení u odvolacího soudu, dovolacím řízení u Nejvyššího soudu ČR a řízení před Ústavním soudem ČR,

- 2) poskytování rad, rozborů, stanovisek a konzultací při zastupování klienta ve shora uvedeném soudním sporu, přičemž konkrétní zadání jednotlivých úkonů budou vždy zadávána jednotlivými představiteli klienta.

II.

Touto smlouvou zmocňuje klient advokáta k zastupování ve věci uvedené v čl. I. v tomto rozsahu:

- advokát je oprávněn zastupovat klienta ve věci uvedené v čl. I. této smlouvy, vykonávat veškeré úkony s touto věcí spojené, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním právní služby, podávat návrhy, včetně návrhů na výkon rozhodnutí a návrhů na nařízení exekuce, podněty, žádosti a přihlášky pohledávek podle insolvenčního zákona (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), uzavírat smíry a narovnání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdát, uznávat oprávněné nároky, tyto nároky vymáhat, plnění nároků přijímat a potvrzovat, s výjimkou úkonů podléhajících schválení v orgánech hl. m. Prahy, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

V rámci poskytování právní služby dle této smlouvy je advokát povinen uhradit za klienta soudní či správní poplatky, jestliže jejich výše v jednotlivém případě nepřesahuje částku 50 000,- Kč a dále je advokát povinen splnit za klienta každou další platební povinnost vyplývající z pravomocných rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci, jestliže jednotlivá platební povinnost nepřesahuje částku 50 000,- Kč bez započtení úroků z prodlení.

Přesahuje-li platební povinnost klienta, vyplývající z rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci souvisejících se zařizováním věci, proti kterým již není možné využít opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, zaplatí klient na účet advokáta uvedený v záhlaví této smlouvy zálohu na splnění této platební povinnosti, a to ve výši vyplývající z příslušných rozhodnutí, včetně úroků ke dni doručení klientovi informace o platební povinnosti dle čl. V. odst. 6. této smlouvy. Advokát tyto finanční prostředky použije k úhradě platební povinnosti klienta, která vznikne nabytím právní moci rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.

Advokát plně odpovídá za včasné splnění povinností klienta vyplývajících z pravomocných rozhodnutí soudů, popř. jiných orgánů v zastupované věci, jedná-li se o finanční plnění. U pravomocných rozhodnutí s výší plnění nad 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, je podmínkou odpovědnosti advokáta splnění povinností klienta spočívající v zaplacení zálohy na účet advokáta, byl-li klient advokátem včas upozorněn na tuto povinnost dle čl. V. odst. 6 této smlouvy.

III.

1. Za poskytované právní služby se klient zavazuje zaplatit advokátovi v souladu s ustanovením § 3 a násl. vyhl. č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „tarif“), odměnu ve výši 2 000,- Kč + DPH a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých právních služeb dle předloženého přehledu odpracovaných hodin.
2. Zároveň smluvní strany ujednaly, že na úhradu nutných účelně vynaložených nákladů spojených s poskytováním právní služby, je klient povinen zaplatit zvláště zejména hovorné, jízdné, poštovné a to současně s vystavenou fakturou za poskytnutí právní služby. Kromě výše uvedené odměny se klient zavazuje uhradit advokátovi nutné náklady spojené s podáním návrhu, zejména kolky a další poplatky a platby provedené dle čl. II. této smlouvy. Náklady je povinen advokát klientovi vyúčtovat a zahrnout je do faktury dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy, a to včetně vyúčtování připsaných úroků z částek, které byly klientem složeny jako záloha na úhradu plateb dle čl. II. této smlouvy.
3. Odměnu bude advokát účtovat klientovi fakturou do 15 dnů po skončení každého druhého kalendářního měsíce.
4. Klient se zavazuje fakturu proplatit do 21 dnů po doručení faktury.
5. Celková výše odměny za právní služby poskytnuté podle této smlouvy nepřesáhne částku ve výši 1,000,000,- Kč bez DPH.

IV.

Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přesné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál k řádnému poskytnutí právní služby. Klient bere na vědomí, že advokát v případě nedostatečného zadání k poskytnutí právní služby nebo zamlčení potřebných údajů, zejména písemných ze strany klienta, nemůže nést odpovědnost za takto poskytnutou právní službu.

V.

1. Při poskytnutí právní služby podle této smlouvy je advokát povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem. Je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
2. Advokát je povinen informovat průběžně klienta o stavu poskytování právní služby a zejména o stavu řízení vedených ve věci soudy či jinými orgány veřejné moci včetně zpracování návrhů možností dalšího postupu v příslušném řízení a uvedení možných variant postupu klienta a doporučení nejvhodnější z nich s odůvodněním a dále je povinen podávat klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizované právní služby, přičemž odměna za tuto činnost je již zahrnuta v odměně dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Advokát je povinen klienta písemně či elektronickou cestou informovat, pokud se v souladu s § 26 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o advokacii“) nechá při poskytování právní služby dle této smlouvy zastupovat jiným advokátem. Je-li advokátem společnost ve smyslu zákona o advokacii, pak se povinnost dle předchozí věty nevztahuje na zastupování společníky advokáta či jeho zaměstnanci – advokáty a vykonává-li advokát advokacii ve sdružení dle zákona o advokacii, tak se povinnost dle věty první tohoto odstavce smlouvy nevztahuje na zastupování advokáty vykonávajícími advokacii ve sdružení s advokátem.

4. Advokát není oprávněn po dobu poskytování právní služby klientovi dle této smlouvy poskytovat právní služby jinému subjektu, jestliže se týkají jakýmkoli způsobem klienta a jeho činnosti případně Magistrátu hl. m. Prahy a výkonu jeho činností. Advokát se zavazuje při využití postupu dle § 26 zákona o advokacii zabezpečit splnění povinnosti dle předchozí věty i svým zástupcem.
5. Advokát je povinen předat klientovi originál všech rozhodnutí vydaných ve věci s vyznačením nabytí právní moci do jednoho měsíce od nabytí právní moci;
6. Advokát je povinen v případě, že z rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci, vyplývá pro klienta platební povinnost, informovat klienta o této skutečnosti elektronicky v den vyhlášení příslušného rozhodnutí a ihned po doručení jeho písemného vyhotovení jej v elektronické podobě zaslat klientovi. Jestliže proti příslušnému rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci není možné podat opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, musí tuto skutečnost advokát klientovi, vyplývá-li z rozhodnutí platební povinnost klienta přesahující částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, výslovně ve své informaci uvést a současně jej vyzvat v souladu s čl. II. této smlouvy k poskytnutí zálohy na úhradu příslušné platební povinnosti klienta tak, aby platební povinnost klienta po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí mohl advokát za klienta řádně splnit.
7. Advokát je povinen klienta elektronicky okamžitě informovat o nabytí právní moci jakéhokoli rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci vydaných ve věci a dále o splnění platební povinnosti vyplývajících z takových rozhodnutí za klienta ve smyslu čl. II. této smlouvy.
8. Advokát je povinen evidovat soudní spor v elektronické databázi evidence soudních sporů, která mu byla pro tento účel klientem nainstalována, aktualizovat informace o probíhajícím soudním sporu, včetně vkládání naskenovaných rozhodnutí ve věci, popř. jiných podstatných písemností (žalob, vyjádření, replik apod.). Tato služba nebude klientovi účtována.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a smlouva zaniká:

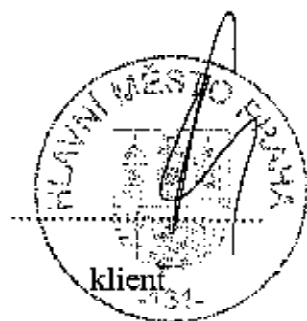
- a) dohodou smluvních stran,
- b) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) ukončením právního případu. Za ukončení právního případu se považuje doručení klientovi pravomocných rozhodnutí a konečné vyúčtování na základě této smlouvy.

VII.

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech výtiscích. Klient obdrží 3 výtisky a advokát 1 výtisk.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je plná moc.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne... 16 -12- 2016

16. 12. 2016
V Praze dne.....



advokát