



SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Název firmy: KOUPELNY VÍDENSKÝ spol. s r.o.
Adresa: Dukelská tř. 258/41, 614 00 Brno
IČ: 28314620
DIČ: CZ28314620
Telefon: +420 545 214 869; +420 602 561 254; +420 604 722 534
(dále jen ZHOTOVITEL)

Objednatel:

Název: Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace
Adresa: ulice Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno - Starý Lískovec
IČ: 70887209
DIČ: Není plátcem DPH
Telefon: +420 547 426 100
(dále jen OBJEDNATEL)

II. Předmět a místo plnění díla

Předmětem díla je provedení celkové opravy 15 koupelen klientů v objektu Domova pro seniory. Obsah prováděných oprav vyplývá z jednotlivých položek rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se zejména o následující:

- Bourací a přípravné práce
- Zednické práce vč. materiálu
- Sádrokartonářské a malířské práce
- Vodoinstalační práce vč. materiálu a revize
- Elektro práce vč. materiálu a osvětlení
- Dodávka a položení ker. obkladů a dlažby
- Dodávka a montáž sanit. vybavení
- Odvoz zbytkových materiálů na řízenou skládku

III. Čas plnění díla

Termín zahájení prací: 18.11.2019
Termín ukončení a předání díla: 31.12.2019

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s předáním díla ze strany zhotovitele a překážka toto způsobující nastala nezávisle na jeho vůli, nebo byla způsobena jednáním

objednavatele, nebo nedostatkem součinnosti ze strany objednavatele se nepovažuje za porušení povinnosti zhotovitele předat dílo včas a zároveň o tuto dobu se prodlužuje doba předání díla.

IV. Cena

Cena je stanovena dohodou na základě předložení nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.

Cena celkem bez DPH..... 2 775 301,24 Kč

DPH 15 %..... 416 295,19 Kč

Cena celkem včetně DPH..... 3 191 596,43

Každé zvýšení dohodnuté ceny musí být odsouhlaseno objednatelem.

Veškeré vícepráce budou doloženy položkovým rozpočtem a předem odsouhlaseny a schváleny objednatelem.

Součástí této smlouvy je rozpočet.

V. Způsob financování a fakturace

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Fakturace na základě provedených a odsouhlasených prací.
2. DPH bude účtováno dle platných předpisů v době prováděných prací
3. Splatnost faktur 15 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Veškeré dodané zboží zůstává majetkem firmy Koupelny Vídenský spol. s r.o., dokud nebude uhrazena konečná faktura.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Na veškeré dodané práce vč. vodoinstalace a elektroinstalace je poskytována záruka 24 měsíců.
2. Na jednotlivé zařizovací předměty, se vztahují záruční doby uvedené na záručních listech, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od nahlášení závady, zaviněné plněním zhotovitele, po její odstranění
4. Nástup na odstranění záručních vad zhotovitele ze strany objednatele se sjednává takto:
vady bránící provozu – do 24 hod.
vady nebránící provozu – po dohodě
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo bez vad a nedodělků ke dni předání díla
6. Záruka se nevztahuje na vady způsobené špatnou manipulací / použitím nevhodných čisticích prostředků na plastové vany a vodovodní baterie, neodborné opravy baterií – vždy je nutné volat záruční servis, neodborné zásahy do elektroinstalace – veškerá elektroinstalace je po ukončení díla přezkoušena a je na ni vydána revizní zpráva, neodborné zásahy do vodoinstalace.
7. Zhotovitel předá zápisem dílo a všechny náležitosti související s provozem
8. Obě strany se dohodly, že reklamace bude prováděna telefonicky nebo písemně na uvedených adresách v této smlouvě, případnou změnu jsou obě strany povinny nahlásit navzájem.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu se zadáním objednatele,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - zjistí-li objednatel, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud objednatel nezabezpečí povolení k provádění prací a nepředá prostory v termínu a zároveň nebude poskytovat součinnost při provádění díla
4. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, pokud objednavatel neuhradí vystavenou fakturu a prodlení s úhradou bude delší než 5 dnů.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. Smluvní pokuty, jakož i úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

IX. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel převezme protokolárně pracoviště a od té doby je zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce a požárních předpisů, a vybaví své pracovníky osobními ochrannými pomůckami. Objednatel oznámí zhotoviteli všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení pracovníků, nebo dalších osob na pracovišti.
2. Dílo bude zahájeno po alokování příslušné částky pro provedení díla z rozpočtu objednatele. O této skutečnosti je objednatel povinen informovat zhotovitele 5 dnů před zahájením prací.

3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše způsobené škody. Ostatní ustanovení týkající se pojištění se řídí příslušnými předpisy.
4. Kvalita prací bude průběžně kontrolována objednatelem.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami
2. Smlouva je zhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
4. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným, nebo by se ukázala, či stala neplatnou smlouva celá, zavazují se strany na výzvu kterékoliv z nich přistoupit k právním úkonům, kterými se nedostatky ve smlouvě zhojí, odstraní, či napraví za právních a ekonomických podmínek co nejbližších podmínkám obsažených v této smlouvě.

V Brně, dne 12.11.2019

Objednatel:

Zhotovitel: