

Nájemní smlouva

1. Smluvní strany

Nájemce: **Černá louka s.r.o.**

Černá louka 3235

702 00 Ostrava

IČ: 26879280

DIČ: CZ26879280

Společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 41134

Pronajímatel: **IMAGE STUDIO s.r.o.**

Holečkova 2087/18

710 00 Slezská Ostrava

IČ: 47977523

DIČ: CZ47977523

Společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C
vložka 5686

Zastoupeno:

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je nájem reklamní plochy:

- 1 ks reklamní plochy na ul. Bohumínská, plocha č. 1, viz přiložený rodný list

3. Doba trvání nájmu

3.1. Doba trvání nájmu je: **Od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.**

3.2. Tato nájemní smlouva zaniká:

a/ **uplynutím doby**, na kterou byla sjednána dle čl. 3.1.

b/ **výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájmu** s úhradou nájemného
po dobu delší než 15 dní s výpovědní lhůtou 10 dní od doručení výpovědi nájemci.

c/ **dohodou obou smluvních stran:**

před uplynutím platnosti lze smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran
s tím, že návrh na ukončení smlouvy dohodou musí být druhé straně doručen nejpozději
60 dnů před termínem ukončení smlouvy.

4. Povinnosti účastníků smlouvy

4.1. Pronajímatel je povinen zajistit, že po dobu platnosti této smlouvy nebude na předmětu nájmu
dle této smlouvy instalována reklama jiného subjektu.

4.2. Nájemce je povinen zajistit potřebné finanční krytí.

4.3. Pronajímatel není odpovědný za poškození reklamy nájemce způsobené vyšší mocí

nebo vandalismem.

4.4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele ne předmětu nájmu dle této smlouvy instalovat či umísťovat jakákoliv zařízení nebo objekty.

4.5. Pronajímatel má právo v případě ukončení nájmu dle odstavce 3.2. písm. b/ této smlouvy reklamní plochu demontovat na náklady nájemce dle cenové dohody a nabídnout k dalšímu pronájmu.

5. Cenové ujednání

5.1. Cena za nájem, včetně výlepu číní	4.000,- Kč + DPH /
Tisk BB plakátu	600,-Kč+DPH/
Dodatečný výlep plakátu	500,- Kč + DPH/

DPH bude účtováno na základě platné sazby v den vystavení daňového dokladu.

Fakturace:

1. 1. 2020	nájem za 1/2020	4.000,- Kč + DPH
	tisk BB plakátu	600,- Kč + DPH

Dále pak každý 1. den následujícího měsíce.

Obě smluvní strany se dohodly, že datum fakturace bude i dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Splatnost faktury 14 dní.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě opoždění platby může pronajímatel po nájemci vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.2. Veškeré změny této smlouvy se mohou provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran písemně formou dodatků. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

6.3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním a občanským zákoníkem.

Případné spory budou řešeny především jednáním obou stran. Pokud nedojde ke shodě, budou spory rozhodovány příslušnými soudy ČR dle platného českého práva.

V Ostravě 12. 11. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Billboard 1



Lokalita:

ul. Bohumínská, Ostrava

Popis:

Billboard se nachází u hlavního tahu z Frýdku-Místku, Vratimova, Řepiště, Ostravy-Kunčic do centra Ostravy.

Osvětlení: ne

Viditelnost: perfektní

Rozměr: 5,1 x 2,4 m

