

# MIROSLAV PICOP PÍŠA

## SMLOUVA O PRONÁJMU

Nájemce: Dětský domov, Potštejn, Českých bratří 141

IČO: 60884681

DIČ:

Ulice: Českých bratří 141 Město: Potštejn

Místo instalace: Českých bratří 141


Odp. osoba: Mgr. Süsserová Kateřina Tel: 494 546 565

Email: 

Číslo smlouvy: 186

Miroslav Piša – PICOP

Vysoká nad Labem 35

 Vysoká nad Labem

IČO: 69882142

DIČ: 

Mobil: 602150760

Email: 

Firma Miroslav Piša – PICOP a níže podepsaný nájemce ujednali pronájem zařízení v níže uvedené konfiguraci, podle dále ujednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.


### Konfigurace

Model: Konica Minolta bizhub C3350

výr. číslo: A4Y4021041316

Doba pronájmu: 14 měsíců

Ceny za kopii: černobílá: 

barevná: 

scan:

Měsíční poplatek: 

Kopii v ceně měsíčního poplatku: BW - 1500

COL - 500

V případě vyčerpání měsíčního limitu v počtu kopií, se bude účtovat dle cen za kopii.

Počáteční stavy kopií: celkem: 97 442

černobílé: 73 176

barevné: 24 266


scan:

V ceně pronájmu: Spotřební materiál, servis, práce a cestovné technika. Papír (A4,A3 80g) ANO NE

V případě připojení stroje do datové sítě u zákazníka, je nutná přítomnost správce IT zákazníka (nebo pověřeného zástupce).

Síťová nastavení nejsou v ceně „Smlouvy o pronájmu“.

\* všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit zálohu nájemného ve výši 

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně této smlouvy, a veškeré dodatky byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i Všeobecnými podmínkami připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

1.11.2019 .....

Datum Potvrzení prodávajícího

Smlouvu vyhotovil: Piša

.....

Datum Potvrzení zákazníka

Smlouvu podepsal: .....

## **1. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

## **2. Nájemné**

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy, je definováno na přední straně smlouvy.

2.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že stanovení výše nájmu odpovídá počtu kopií formátu A4 provedených nájemcem. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2.3 Pronajímatel bude vždy 1 krát za tři měsíce provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií, zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy. Překročí-li při vyúčtování průměrný měsíční počet kopií formátu A4 počet uvedený na přední straně smlouvy, bude diference vyúčtována cenou uvedenou na přední straně smlouvy za 1 kopii formátu A4.

2.4 Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený na přední straně smlouvy. Nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit.

2.5 Záloha stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.

2.6 Nájemné za pronajaté zařízení bude fakturováno dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.7 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

## **3. Práva a povinnosti nájemce**

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže nájemce převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo způsobeně třetí osobou.

3.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.

3.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezavazují nájemce povinnosti hradit nájemné.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemisťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

## **4. Práva a povinnosti pronajímatele**

4.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.

4.3 Pronajímatel se dále zavazuje provádět prostřednictvím svého servisního střediska na svůj náklad opravy a běžný servis předmětu smlouvy, dodávky náhradních dílů, spotřebního materiálu a papíru.

4.4 Pronajímatel umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen opravit pronajatý stroj do 48 hodin.

4.5 Pronajímatel pojistí zařízení proti živelné pohromě (požár, výbuch, blesk, voda) a proti odcizení. Nájemci bude pojistné vždy řádně předúčtováno.

## **5. Doba trvání nájmu.**

5.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o pronájmu.

5.2 Smlouva o pronájmu skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

## **6. Odstoupení od smlouvy**

6.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, či proti nájemci bylo zahájeno konkursní řízení nebo řízení o vyrovnání.

V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů před dnem, ke kterému má být smlouva ukončena.

## **7. Předkupní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy.**

7.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.

7.2 Uplatní-li nájemce přednostní právo uvedené v odst. 7.1, je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů kupní smlouvu, kterou nájemci odprodá předmět smlouvy za cenu stanovenou na přední straně této smlouvy.

7.3 Neuplatní-li nájemce ve stanovené lhůtě uvedené v odst. 7.1 nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká a nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení zařízení.

7.4 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Přepravu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel.

## **8. Závěrečná ustanovení.**

8.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.

8.3 Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek pronájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajímatele a nájemce.

8.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Práva a povinnosti a ustanovení upravená touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

8.5 Nájemce bere na vědomí, že při prodlení platby nájmu jednoho měsíce budou pozastaveny všechny služby poskytované pronajímatelem vyplývající z této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení 3.6 Všeobecných podmínek.