



Stavební firma Pazdera s.r.o.

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č. 02/12/2016/SOD/Z

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

§ 2586 a následující

uzavřená dne 29. 12. 2016

I. Smluvní strany

- I.1. Objednatel : **Město Sedlčany**
Se sídlem : Náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
Zastoupený : p. Ing. Jiřím Burianem, starostou města
Kontaktní osoba :
Tel./Fax : +420 318 822 742, +420 318 875 666
E-mail :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
IČ : 00243272
DIČ :

Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:

Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:

Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:

- I.2. Zhotovitel : **Stavební firma Pazdera s.r.o.**
Se sídlem : Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim
Zastoupený : jednatelem p. Tomášem Pazderou
Tel./Fax : 317844536, 317844537, 317846759, 603527128
E-mail :
Internet : www.pazdera.cz
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
IČ : 27110176
DIČ : CZ27110176

Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:

Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:

Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:

Společnost byla zapsána 7.1.2004 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96975.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v:

Služebna městské policie

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební a technické práce, jejichž seznam a rozsah je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

- II.2. Předmětem smlouvy není:

Dílem dle této smlouvy nejsou práce, které nejsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

Požadavky na dovybavení a změny navržených materiálů a rozsahu prováděných prací dle požadavků HZS (hasičský záchranný sbor), OHS (okresní hygienická stanice), OÚS (okresní údržba silnic), NPÚ (národní památkový úřad) a jiných dotčených orgánů neobsažené v položkovém rozpočtu budou specifikovány, oceněny a fakturovány mimo smluvní cenu.

II.3. Vícepracemi a změnami rozsahu díla se v této smlouvě rozumí ty práce, které zhotovitel pro objednatele provede mimo rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Rozsah těchto víceprací a změn bude písemně sjednán mezi stranami v „Dohodě o provedení změn a víceprací“, která bude samostatnou přílohou smlouvy o dílo nebo mohou být sjednány přímo potvrzením ve stavebním deníku osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Vždy však musí být specifikován druh víceprací nebo změn, důvod, cena, termín provedení a vliv na celkové ukončení díla s tím, že pokud není mezi stranami dohodnuto jinak má se za to, že o dobu nutnou k provedení víceprací se prodlužuje doba dokončení díla v této smlouvě sjednaná, a pokud bylo mezi stranami sjednáno že dílo bude provedeno v etapách s odlišnou dobou dokončení, pak se má za to, že o dobu nutnou k provedení víceprací se prodlužuje každá z etap následující pro provedení víceprací. Nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k písemné dohodě o rozsahu víceprací a změn, ceně, termínu provedení a vlivu na celkové ukončení díla, není zhotovitel povinen tyto víceprací a změny provádět a bude plněno v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Pokud nutné víceprací budou takového charakteru, že jejich neprovedení neumožní pokračovat v provádění díla a smluvní strany se na provedení těchto víceprací a na podmínkách jejich provedení nedohodnou, má každá ze stran právo od smlouvy odstoupit.

II.4. Místo plnění:

Služebna městské Policie, Město Sedlčany

III. Termín plnění

IV. Termín zahájení plnění: 12/2016

V. Termín ukončení plnění: 12/2017

VI. Celkem kalendářní dnů: 365

VII. Časový harmonogram – viz obchodní podmínky – čl. III Doba plnění

VIII. Projektová dokumentace

VIII.1. Objednatel předá písemně (seznamem) zhotoviteli před uzavřením této smlouvy dvě kompletní projektové dokumentace, pravomocné stavební povolení nebo ohlášení a veškerá příslušná povolení a ohlášení nutná k provedení díla dle této smlouvy. Jedna projektová dokumentace bude ověřena stavebním úřadem. Tato dokumentace bude shodná s dokumentací z které byl vytvořen položkový rozpočet a který byl následně oceněn v nabídce. Tato kompletní projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení nebo ohlášení a ostatní příslušná povolení a ohlášení související se stavbou jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Pokud objednatel nepředá písemně výše uvedenou dokumentaci, tak se posunuje termín zahájení a ukončení stavby o dobu po kterou bude objednatel v prodlení s předáním výše uvedené dokumentace.

VIII.2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedostatky projektové dokumentace ani za škodu vzniklou v důsledku těchto vad a nedodělků.

VIII.3. Všechny změny vůči kompletní projektové dokumentaci nebo pravomocnému stavebnímu povolení musí být předem vzájemně odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku a seznamu změn projektové dokumentace. Pokud nedojde k dohodě mezi stranami platí, že dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle této smlouvy.

VIII.4. Kvalita provedení díla bude:

- dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví,

IX. Cena za dílo

IX.1. Pevná a maximální cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy a činí:

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena celkem s DPH
celkem	7.221.899,59 Kč	1.516.598,91 Kč	8.738.498,50 Kč
revize 01/15	Strana 2 (celkem 6)		

IX.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

IX.3. Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:

- IX.3.1. dodatečných požadavků objednatele,
- IX.3.2. odchýlného technického řešení od dohodnutého řešení v projektové dokumentaci,
- IX.3.3. skrytých vad ve stávajícím objektu, které nemohly být předvídaný.

IX.4. Pokud zhotovitel přeruší provádění díla z důvodů spočívajících na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli vedle ceny díla náklady provozní režie, náklady za užívání staveniště a ztrátu za prostoj zařízení staveniště za dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět. O této skutečnosti bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat cenu dohodnutou oběma smluvními stranami za provozní režie a zařízení staveniště za jeden kalendářní den.

IX.5. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla do té doby je dílo majetkem zhotovitele.

X. Platební podmínky

X.1. Objednatel je povinen všechny platby poukazovat na bankovní účet zhotovitele podle vystavených faktur. Splatnost daňových dokladů – faktur je 90 kalendářích dnů od doručení faktury objednateli. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele

X.2. Odměna za dílo je splatná na základě faktur vystavených vždy k poslednímu dni v měsíci dle objemu provedených prací. Po předání díla objednateli vyhotoví zhotovitel konečnou fakturu, v níž je povinen vyúčtovat všechny zaplacené splátky ceny díla a DPH.

X.3. Způsobem uvedeným v předchozím odstavci, je objednatel povinen zaplatit 90 % z celkové ceny díla ceny. Zbývajících částku ve výši 10 % z celkové ceny díla je objednatel povinen zaplatit do pěti dnů po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

X.4. Platba se považuje za včas provedenou, byla-li nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

X.5. V případě prodlení objednatele s placením (kterékoliv vyúčtované splátky z ceny díla, odměny za vícepráce, zálohy apod.) faktury delší než deset dnů po splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do doby řádného zaplacení této faktury. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy a o tuto dobu se prodlužuje termín ukončení díla. V případě prodlení objednatele s placením delším než dvacet dnů po splatnosti má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

X.6. V případě přerušení provádění díla nebo v případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem má zhotovitel právo odvézt ze staveniště veškerý stavební materiál. Smluvní strany považují za nesporné, že tento stavební materiál je v tomto případě výlučným vlastnictvím zhotovitele.

XI. Způsob provádění díla

XI.1. Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.

XI.2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Zástupce zhotovitele, který je oprávněn jednat při stavebně technickém provádění díla je povinen zaznamenávat veškeré změny a doplňky vůči projektové dokumentaci. Uvedené pokyny ve stavebním deníku „Pokyny pro vedení stavebního deníku a montážního deníku“ jsou závazné pro obě smluvní strany.

XI.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušit provádění díla při zjištění překážek dalšího provádění díla, které nebyly známy při uzavírání této smlouvy o dílo na dobu, než se dohodne s objednatelem, jak budou práce pokračovat. O

tuto dobu přerušení se prodlužuje termín ukončení díla a jeho předání. Pokud nedojde k dohodě stran a nebude možno provést dílo dle této smlouvy, má každá ze stran právo od smlouvy odstoupit.

- XI.4.** Pokud se objednatel nedostaví k příjemce zakrývaných částí platí, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k příjemce zakrývaných částí tři pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- XI.5.** Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisům do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník platí, že se zápisem souhlasí.

XII. Součinnost

- XII.1.** Pokud objednatel bude provádět níže uvedené práce a dodávky samostatně, vlastními prostředky, na svůj náklad a své nebezpečí, je povinen předem sjednat se zhotovitelem termín jejich provádění. Tento termín nesmí žádným způsobem bránit zhotoviteli v plynulém provádění díla. Pokud nedojde k dohodě, provede tyto práce zhotovitel.
Jedná se o tyto práce a dodávky:
- XII.2.** Způsobí-li objednatel zhotoviteli svojí činností nebo nečinností překážky pro provádění díla, prodlužuje se termín ukončení o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z tohoto důvodu dílo provádět.

XIII. Předání díla

- XIII.1.** Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prosté práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařízení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.
- XIII.2.** Zhotovitel je povinen písemně (dopisem, zápisem do stavebního deníku) nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, že je dílo ukončeno a připraveno k předání. O předání a převzetí díla musí být sepsán zápis.
- XIII.3.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, jestliže dílo bylo provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a neobsahuje vady a nedodělky podstatně bránící užívání díla. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, je v prodlení.
- XIII.4.** Po odstranění vad a nedodělků podstatně bránící užívání díla, pro které objednatel odmítl dílo převzít se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- XIII.5.** Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
- XIII.6.** Jestliže zápis o převzetí je podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- XIII.7.** Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
- XIII.8.** Zápis o převzetí díla vyhotoví objednatel ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.9.** Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele. Smluvní strany považují za nesporné, že se s ohledem na to, že zhotovitel dílo provádí na pozemku objednatele (nebo na pozemku, který objednatel opatřil), objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle a je jeho vlastníkem (viz ust. § 542 obch. zák.).
- XIII.10.** Zhotovitel se zavazuje, že při předávání díla a vyúčtování stavby předá objednateli veškeré dokumenty, které s dílem souvisejí a jsou podkladem pro kolaudační řízení. Jde zejména o revizní zprávy, záruční listy, atesty a další dokumenty související s provedenými pracemi a dodávkami.



- XIII.11.** Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit do deseti dnů od odstranění vad a nedodělků uplatněných objednatelem při převzetí díla, to platí, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně jinak.

XIV. Záruky

- XIV.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených projektovou dokumentací stavby a touto smlouvou a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařizovací předměty a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. ohřívače vody, světla, topidla protipožární nátěry apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.
- XIV.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.
- XIV.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady:
- XIV.3.1. prací a dodávek, které si objednatel provedl sám podle čl. VIII. odst. 1,
- XIV.3.2. za práce provedené jinými firmami (subdodavateli), které si zjedná objednavatel,
- XIV.3.3. za materiál a zařizovací předměty, které si obstaral objednatel,
- XIV.3.4. vady vzniklé použitím nevhodných materiálů nebo vzniklé z důvodu nevhodných pokynů objednatele k provádění díla, na které zhotovitel objednatele upozornil a on na jejich provedení písemně trval.
- XIV.4.** Záruční lhůty na oprávněně reklamované části díla se prodlužují o dobu ode dne uplatněním reklamace a do dne odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání díla, nebo jeho části.
- XIV.5.** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- XIV.5.1. zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
- XIV.5.2. jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizaci a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
- XIV.6.** Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

XV. Smluvní sankce

- XV.1.** Viz obchodní podmínky.

XVI. Vyšší moc

- XVI.1.** Smluvní strany neodpovídají za porušení svých povinností, které vznikly z důvodů překážek, způsobených vyšší mocí a z důvodů vzniku okolností vylučujících odpovědnost (viz ust. § 374 obch. zák.).
- XVI.2.** Smluvní strana, u které vznikne nemožnost plnit smluvní závazky z důvodů vyšší moci nebo z důvodů vylučujících odpovědnost je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti nebo učinit o tom záznam ve stavebním deníku. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích.

XVII. Závěrečné ustanovení

- XVII.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány.
- XVII.2.** Zhotovitel i objednatel prohlašují veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a zhotovitel i objednatel se zavazuje tyto informace chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
- XVII.3.** V případě vzniku sporů se obě strany dohodly, že vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory dohodou. V případě nedosažení dohody do 30 dnů ode dne písemného předložení sporné věci druhé straně, bude spor rozhodován v rozhodčím řízení nebo místně příslušným soudem zhotovitele.
- XVII.4.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.



- XVII.5.** Možnost odstoupení od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- XVII.6.** Strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, dále když zhotovitel vstoupil do likvidace, kdy zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl resp. Pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- XVII.7.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení technologické kázně zhotovitele. Za hrubé porušení technologické kázně se považuje zejména její opakované porušení po výslovném písemném upozornění na nekázeň zhotovitele ze strany technického dozoru investora (objednatele) ve stavebním deníku s tím, že zhotovitel se zaváže, že na své náklady odstranění nekvalitně provedené dodávky a práce a to ve lhůtě, kterou určí v zápisu do stavebního deníku zástupce objednatele s tím, že pokud tak zhotovitele neučiní, může objednatel odstranit nekvalitně provedené práce a dodávky prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- XVII.8.** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypřádání vzájemných závazků a pohledávek.
- XVII.9.** V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- XVII.10.** V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.
- XVII.11.** Návrh smlouvy neobsahuje žádné utajované informace, které by bránily zadavateli veřejné zakázky uveřejnit smlouvu o dílo způsobem, jak mu ukládá příslušný zákon.
- XVII.12.** Zavazujeme se, že v případě realizace pouze části předmětu díla nebo omezení jeho rozsahu z důvodu finančních možností zadavatele (objednatele) zhotovitel dle soupisu skutečně provedených prací obdrží cenu díla v části, kterou zhotovitel a nemá právo požadovat na zadavateli žádnou případnou náhradu škody ušlý zisk, která by mu nerealizací veřejné zakázky (předmětu díla) v celém rozsahu vznikla.
- XVII.13.** V případě rozporu mezi návrhem smlouvy o dílo a obchodními podmínkami mají přednost požadavky v obchodních podmínkách.
- XVII.14.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.


za objednatele
Ing. Jiří Burian
starosta města


za zhotovitele
Tomáš Pazdera
jednatel společnosti

- Příloha č. 1 – položkový rozpočet
č. 2 – Obchodní podmínky
č. 3 – Harmonogram postupu prací



Pokyny pro vyplnění

modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
 - jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa
-

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2** **SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE SEDLČANY**

Objednatel: **Město Sedlčany**
náměstí T. G. Masaryka
26401 Sedlčany

IČO: **00243272**
DIČ: **CZ00243272**

Zhotovitel: **Stavební firma Pazdera s.r.o.**
Vlasákova 1635
258 01 Vlašim

IČO: **27110176**
DIČ: **CZ27110176**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 419 574,42
PSV			2 293 882,40
MON			385 014,77
Vedlejší náklady			60 928,00
Ostatní náklady			62 500,00
Celkem			7 221 899,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	7 221 899,59 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

7221899,59 CZK

v

16.12.2016

Za zhotovitele

Za objednatele

Obchodní podmínky

kteřé jsou nedílnou přílohou smlouvy o dílo č. 22/12/2017/5-12/2 ze dne,
na stavební práce "Služebna městské policie", uzavřené mezi městem Sedlčany, IČ:
00243272, nám. T.G.Masaryka 32,264 01 Sedlčany, zast. starostou města panem Ing. Jiřím
Burianem (dále jen objednatel) a

IČO:.....,

sídlo:.....

.....(dále jen zhotovitel)

I. Základní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky provádění díla jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, uzavřené s vybraným účastníkem veřejné zakázky, vypsané zadavatelem Městem Sedlčany na stavební práce "Služebna městské policie" jako veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Ve smlouvě o dílo se zhotovitel zaváže dle těchto podmínek zadavatele a příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - zhotovit stavební práce „Služebna městské policie“ podle příslušné projektové dokumentace a objednatel se zaváže dílo převzít a zaplatit cenu.

2. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektové dokumentace bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost zaplatit. Pokud by tím případně vznikla objednateli škoda, je povinen zhotovitel mu ji uhradit. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými, či jinými právními předpisy a projektovou dokumentací.

3. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel veřejné zakázky (objednatel).

4. Vymezení lhůt :

a) doba předání a převzetí staveniště: po podpisu smlouvy o dílo do 5-ti od výzvy objednatele k převzetí staveniště .

b) doba zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště

c) lhůta pro dokončení stavebních prací: 15.12.2017

d) lhůta pro předání a převzetí díla: 31.12.2017

e) počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla

II Předmět a specifikace díla

2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací a dodávek v rámci akce

„Služebna městské policie „, a to dle projektové dokumentace.

2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
- b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve vybudování předmětu díla v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
- d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo uchazeč;
- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- h) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- i) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- j) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- l) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě; provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

2.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též "výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou a převzatou objednatelem.

2.5. Prováděcí projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel.

Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a/ touto smlouvou, a
- b/ podmínkami stanovenými ČSN
- c/ projektovou dokumentací
- d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště dle smlouvy. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 31.12.2017 (limitní termín). Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

Časový harmonogram plnění tvoří přílohu a nedílnou součást smlouvy. V časovém harmonogramu budou uvedeny závazné termíny (milníky, uzlové body) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle zákona. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy. V případě, že smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu,

zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

IV. Místo provádění díla

4.1. Místem plnění je Město Sedlčany (Středočeský kraj), blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou smlouvy.

V. Cena za dílo

Je uvedena ve smlouvě o dílo.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto OP.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho

pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.

6. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.

7. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění.

8. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla takovým způsobem (např. ostrahou), aby nedocházelo k jeho poškození, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.

9. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.

10. Na stavenišťě smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v bodě 6. tohoto článku. Jiné osoby mohou vstupovat na stavenišťě pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

11. Předané pracovišťě (stavenišťě) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.

12. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně stavenišťě (pracovišťě) uklízet.

13. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů.

14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepiše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započatím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů a to na své náklady.

15. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na

místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

16. Objednatel je oprávněn buď sám nebo prostřednictvím technického dozoru objednatele kontrolovat zhotovitelem prováděné práce. Za tím účelem slouží kontrolní dny.

Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, osoba vykonávající kontrolně-technický dozor. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající kontrolně-technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla.

Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.

Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor písemně oznámí zhotoviteli i objednateli den, místo, hodinu konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení doručí oběma smluvním stranám do tří dnů ode dne konání kontrolního dne.

Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

17. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

19. Kromě shora uvedených povinností je zhotovitel povinen dodržovat další povinnosti, které pro něho vyplývají z těchto obchodních podmínek nebo ze smlouvy, případně z obecně závazných právních předpisů.

VII. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce

1. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části – tzv. vícepráce nebo méněpráce, které přímo souvisejí s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení (neprovedení) takových prací a to zápisem do stavebního deníku.

Takovýto pokyn je oprávněna dát za objednatele osoba pověřená objednatelem výkonem technického dozoru. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejich provedení bylo objednatelem předem odsouhlaseno. Totéž platí pro odchylky a doplňky

smlouvy, které jsou nutné na základě úředních rozhodnutí, právních předpisů a nařízení vydaných po podpisu smlouvy o dílo.

2. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do tří pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, předložené zhotovitelem zadavateli veřejné zakázky. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neobsažených, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky a ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele (tj. na neobsažené položky v rozpočtu bude poskytnuta minimálně stejná obchodní sleva jako na položky v rozpočtu obsažené). V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele zápisem do stavebního deníku do tří dnů od doručení zadání změny zhotoviteli. Objednatel na základě tohoto upozornění rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě strany a zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek ke smlouvě o dílo v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, event. termínu plnění ve lhůtě do 5 dnů po doručení návrhu tohoto dodatku.

3. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

4. Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

5. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost dle čl. III/2 OP a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

VIII. Projektová dokumentace a další doklady

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci zhotovitele nebo pro vyhotovování projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele za úhradu. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím objednatele, zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.

2. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření.

3. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník vede ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích stavební deník. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhl.č. 499/2006 Sb.vždy v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají

povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku na staveništi v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IX. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Předmětem díla podle těchto OP je zhotovení stavby „Služebna městské policie“
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami vad a nedodělků, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla- mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Přípravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo. Staveniště včetně zařízení staveniště je zhotovitel povinen odstranit a vyklidit nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímc či kolaudačním řízení zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatelem nebo příslušným orgánem. Zhotovitel na své náklady zajistí a předá objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních a geometrické zaměření, obojí též v digitální podobě (dwg, dxf).
6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do tří dnů od výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.

9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady , které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

10. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

X. Fakturace a platební podmínky, bankovní záruky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostní a v českých korunách.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.

4. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je 90 dnů, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

5. Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené uchazečem v nabídce předložené zadavateli.

6. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne řádného provedení předmětu veřejné zakázky zhotovitelem .

7. Způsob zajištění řádného plnění:

Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, předloží nejpozději ke dni uzavření smlouvy zadavateli bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši **700 000,-Kč** jakožto zajištění dodržení řádného plnění, zejména dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení dle smlouvy o dílo. Záruka se bude vztahovat zejména na případy, kdy zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy, zhotovitel neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Platnost bankovní záruky bude min. 3 měsíce po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka bude uvolněna zadavatelem po předání díla bez vad a nedodělků do 15 dnů od předání díla.

Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, předloží bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši **300 000,- Kč**.

Záruka se bude vztahovat zejména na případy, kdy zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen.

Platnost bankovní záruky: min. 6 měsíců po uplynutí běhu záruční doby.

Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v souladu se smlouvou o dílo. Zhotovitel předloží originál této bankovní záruky objednateli nejpozději ke dni dokončení díla dle této smlouvy, tj. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků.

8. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů a odpovědnost za škody, přičemž výše pojistné částky činí min. 10 milionů Kč. Prostá kopie této pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

XI. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy a pro případ prodlení s předáním celého díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení a to za každou takovou vadu.
3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení a to za každou takovou vadu.
4. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý případ takového porušení,
5. Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) nebo za každý případ nepořádku na stavbě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000,-Kč za den. Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku zhotovitelem na stavbě bude poznamenán zástupcem objednatele formou zápisu ve stavebním deníku.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky shora uvedené ve výši 700 000,- Kč nebo bankovní záruky shora uvedené ve výši 300 000,-Kč zaplatí zhotovitel objednateli 10 000,-Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) provedení částí díla dle časového harmonogramu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro každý případ prodlení.
8. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
9. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.

XII. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti.

2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku systému jakosti v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb, vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti.
4. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým ve smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce měsíců, kterou uvede v návrhu smlouvy o dílo . Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla
6. Záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
7. Pokud objednatel zjistí vadu díla v záruční době, má právo požadovat zdarma odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit vadu na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, má objednatel právo termín odstranění stanovit.
8. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování případných vad zjištěných v záruční době, ve lhůtě nejpozději do tří dnů ode dne nahlášení záruční vady zhotoviteli objednatelem, a zavazuje se vady odstranit v nejkratší možné době. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstraňování vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli objednatelem. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit náhradu škody, pokud vznikla.
9. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vady odstranit na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby a to bez předchozího upozornění. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků ani smluvních pokut objednatele vůči zhotoviteli.

XIII.Ostatní

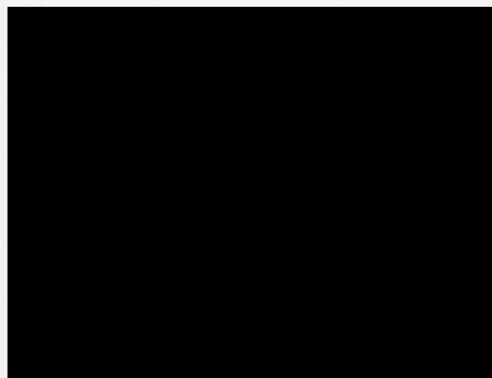
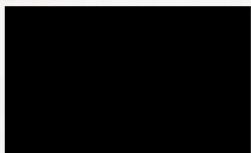
1. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele je v případě jeho změny povinen do tří dnů ode dne, kdy dojde ke změně subdodavatele předložit doklady osvědčující kvalifikaci nového poddodavatele.
2. Objednatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. a) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
4. Smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku. Případné soudní spory

rozhoduje příslušný soud České republiky.

5. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou ve smlouvě o dílo objednatele nebo zhotovitele. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou, v případě doručování datovou schránkou doručením do datové schránky a v případě osobního předání doručením té které straně.

V Sedlčanech dne 29-12-2016

Objednatel:



Služebna městské policie Sedlčany

Harmonogram postupu prací		2017																																2018																									
Rok		Leden				Únor				Březen				Duben				Květen				Červen				Červenec				Srpen				Září				Říjen				Listopad				Prosinec				Leden									
Měsíc	Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	1	2	3	4	5
Mílník		Bourací práce													Založení stavby													Výstavba hrubé stavby													Vnější a vnitřní úpravy													Dokončovací práce					
Předání staveniště																																																											
Zemní práce																																																											
Základy a zvláštní zakládání																																																											
Svislé a kompletní konstrukce																																																											
Sádkartonové konstrukce																																																											
Vodorovné konstrukce																																																											
Zpevněné plochy																																																											
Komunikace																																																											
Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch																																																											
Úpravy povrchu, podlahy																																																											
Úpravy povrchů vnitřních																																																											
Úpravy povrchů vnějších																																																											
Podlahy a podlahové konstrukce																																																											
Výplně otvorů																																																											
Trubní vedení																																																											
Doplňující práce na komunikaci																																																											
Lešení a stavební výťahy																																																											
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách																																																											
Bourání konstrukcí																																																											
Prorážení otvorů																																																											
Staveništní přesun hmot																																																											
Prorážení otvorů																																																											
Izolace proti vodě																																																											
Živičné krytiny																																																											
Izolace tepelné																																																											
Vnitřní kanalizace																																																											
Vnitřní vodovod																																																											
Vnitřní plynovod																																																											
Zařizovací předměty																																																											
Instalační prefabrikáty																																																											
Vzduchotechnika																																																											
Kotelny																																																											
Strojovny																																																											
Rozvod potrubí																																																											
Otopná tělesa																																																											
Konstrukce klempířské																																																											
Konstrukce truhlářské																																																											
Konstrukce zámečnické																																																											
Podlahy z dlaždic a obklady																																																											
Podlahy povlakové																																																											
Podlahyze syntetických hmot																																																											
Obklady keramické																																																											
Nátěry																																																											
Malby																																																											
Elektromontáže																																																											
Montáže potrubí																																																											
Zemní práce při montážích																																																											
Ostatní práce "M"																																																											
Poplatky za sklady																																																											
Přesuny sutí a výbouraných hmot																																																											
Vedlejší náklady																																																											
Ostatní náklady																																																											
Předání díla																																																											