

Smlouva o dílo č. 2019/12/0827

Rekonstrukce obytných domů „Oblouk“ v Ostravě-Porubě.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava**
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská
Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
K podpisu zmocněna: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jana Klečková, Ing. Yveta Barvíková

dále jen objednatel

Zhotovitel: **ATELIER 38 s.r.o.**
se sídlem Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22647
IČO: 258 58 343
DIČ: CZ25858343
Zastoupený: Vladimírem Milatou, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 317298001/5500

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek, včetně výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, spočívající v projednávání dokumentace pro vydání stavebního povolení a zajištění všech potřebných podkladů, posudků, vyjádření a smluv pro vydání stavebního povolení, včetně zajištění potvrzení o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dále dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek, pro stavbu: **Rekonstrukce obytných domů „Oblouk“ v Ostravě-Porubě**; předmětem plnění jsou domy čp. 501, který stojí na pozemku parc.č. 348, 349, 352/2, 595 a 597, a č.p. 511, který je součástí pozemku parc.č. 592, to vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nebude obsahovat odkazy na obchodní firmy, specifická označení výrobků a služeb, pouze jejich popis nebo odkaz na technické normy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace bude rovněž zpracování plánu organizace výstavby (POV). Předmětem plnění je také provedení a zajištění všech činností nezbytných pro řádnost a úplnost výše uvedených projektových dokumentací, a to vše v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a normami.
2. Bytové domy ulice U Oblouku v Ostravě-Porubě jsou součástí Městské památkové zóny Ostrava-Poruba, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb. (vyhláška nabyla účinnosti dnem 1.9.2003). Výše uvedené objekty jsou součástí souboru, které svým objemovým řešením a architektonickým ztvárněním fasády určují charakter památkové zóny. Vztahují se na něj tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Bytové domy jsou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř. č. 102896.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace je investiční studie – Restaurování fasády objektu „OBLOUK“ v Ostravě-Porubě z července 2018 zpracovaná společností ATELIÉR 5, spol. s r.o. a Stavebně-technické posouzení objektu U Oblouku č.p. 501/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 511/1 v Ostravě-Porubě z února 2019 zpracované společností MARPO s.r.o.

Předmětem plnění projektových prací oproti výše uvedeným podkladům nebudou:

- rekonstrukce domovních plynovodů vč. HUP, ani výměna plynospotřebičů,
- oprava keramických dlažeb ve společných prostorech,

- provedení nátěru a doplnění chybějících částí izolace na ležatých rozvodech vytápění, osazení nebo výměna termostatických hlavic v bytech i nebytových prostorách.

Předmětem plnění projektových prací bude nad rámec výše uvedených podkladů také:

- ošetření nebo nátěr dřevěných oken celého objektu,
- výmalba společných prostor domů,
- nátěry topných těles pouze ve společných prostorách domů,
- zábrany proti holubům pro ochranu objektu.

Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s těmito podklady před podpisem této smlouvy náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit.

3. Dílo – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla, uvedené v čl. V, odstavci 1.
4. Projektová dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatel, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 4 týdny. Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektové dokumentace před odevzdáním objednateli a podáním žádosti o vydání stavebního povolení. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání projektové dokumentace pokynů objednatele.

V rámci výkonu inženýrské činnosti k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen doplnit podklady, reagovat na výzvy k doplnění dokumentace ze strany DOSS, atd. vždy bez zbytečného odkladu max. do 3 pracovních dnů.

V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude účinnosti novela některého ze vztahujících se předpisů, zákonů k této veřejné zakázce či jiný právní předpis vztahující

se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 3 kalendářních dnů od převzetí díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Projektové dokumentace budou zadavateli předány v níže uvedeném počtu vyhotovení:
 - projektová dokumentace pro stavební povolení:**
 - 1x v listinném vyhotovení ověřená stavebním úřadem
 - dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce:**
 - 6x v listinném vyhotovení
 - 2x v elektronickém formátu na CD („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf“ se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v xlsx)
11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost v případě požadavků na Vysvětlení ZD v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, a to objednateli, písemně ve lhůtě do 2 pracovních dnů po předání žádosti o Vysvětlení.
12. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
13. Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nebude obsahovat odkazy na obchodní firmy, specifická označení výrobků a služeb, pouze jejich popis nebo odkaz na technické normy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
14. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s §100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Jedná se o změnu v rozsahu poskytnutých služeb, které nemění celkovou povahu díla. Rozsah těchto prací nepřekročí 30% ceny původní zakázky.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: **do sedmi** pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla:

projektová dokumentace pro stavební řízení k vydání stavebního povolení a podání žádosti o vydání stavebního povolení:

- **do 19 týdnů od podpisu smlouvy**

dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce:

- **do 6 týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení

Místo plnění: dle sídla zhotovitele

2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI.odst.3 smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). Harmonogram lze upravit pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami, bez uzavření dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že bude zhotovitel s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo průběžný nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu oproti odsouhlasenému harmonogramu. Za písemnou se považuje i forma emailové komunikace.
6. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
7. Dílo jako celek nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - a) řádné dokončení díla specifikovaného v čl .III. této smlouvy,
 - b) předání řádně dokončeného díla formou podpisu Závěrečného předávacího protokolu vztahujícího se k dílu oběma účastníky, resp. jejich zástupci.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **4.600.000,00 Kč bez DPH**, slovy: tři milióny osm set tisíc korun českých, a to v následujícím členění za jednotlivé části:

a) cena za zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení k vydání stavebního povolení	2.046.500,- Kč
b) cena za inženýrskou činnost vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení	30.000,- Kč
c) cena za zhotovení dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce	2.503.500,- Kč
d) cena za poskytnutí licence	20.000,- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
7. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (změna závazku ze smlouvy). O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový návrh.
8. O všech změnách, ve smyslu ujednání v odst.7, uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
9. Dílo bude fakturováno dílčími fakturami za jednotlivé části díla takto:

- a. cena za vypracování projektové dokumentace pro společné povolení bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol vztahující se k této části díla opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
 - b. cena za vyřízení pravomocného společného povolení bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů poté, co společné povolení nabude právní moci. Přílohou této faktury bude kopie společného povolení opatřeného doložkou právní moci.
 - c. cena za vypracování projektové dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol vztahující se k této části díla opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
 - d. cena za poskytnutí licencí bude vyúčtována objednateli v rámci konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po podpisu Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla jako celku. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za DUZP. Konečná faktura bude obsahovat rekapitulaci předchozích plateb. Přílohou konečné faktury bude Závěrečný předávací protokol opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců.
10. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

13. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání

stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

VI. Součinnost objednatele

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy projektových dokumentací získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy, resp. jeho jednotlivé dílčí části vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 3 dny předem a poskytne mu dostatečný časový prostor ke kontrole této části díla před podpisem příslušného předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k provedení díla podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí všech dílčích částí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a to formou podpisu Závěrečného předávacího protokolu oběma účastníky, resp. jejich zástupci.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši ve výši min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy prostřednictvím osob – realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. V případě změny osoby, kterou byla kvalifikace prokázána, musí být tato změna objednateli oznámena do 3 dnů. Zhotovitel musí rovněž prokázat kvalifikaci této nové osoby v požadovaném rozsahu, a to nejpozději ve lhůtě 5 dnů od oznámení změny osoby.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel, tzn. ode dne podpisu Závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatel bez zbytečného odkladu, a to písemně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín plnění sjednaný v čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné části díla (čl.V. odst.1 smlouvy) za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla vytčena při předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení s jejím odstraněním.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu ode dne uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 5 až do doby jejího odstranění.

6. V případě nedodržení povinností dle čl. VII. odst. 6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé porušení svých povinností. Pro případ nedodržení či prodlení se splněním povinností dle čl. VII odst. 6 této smlouvy déle než 5 dní je zhotovitel dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč denně pro případ porušení
 - a. povinnosti realizovat předmět smlouvy prostřednictvím osob-realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v podané cenové nabídce
 - b. povinnosti oznámit změnu osoby ve lhůtě 3 dnů
 - c. povinnosti prokázat kvalifikaci změněné osoby ve lhůtě 5 dnů od změny osoby
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelům,
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na díle na dobu přesahující 15 dní,
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle, resp. jeho dílčí části (čl. IV odst. 1 smlouvy), delší než 15 dní,
 - prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv dílčí části díla (čl. IV odst. 1 smlouvy) delší než 30 dnů.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí sedm dnů od doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nesmí pokračovat po dni doručení výpovědi v provádění díla dle této smlouvy a ke konci výpovědní lhůty je povinen předat objednateli dosud zhotovenou část díla na základě zápisu o předání a převzetí části díla. Zhotovitel je oprávněn pro tento případ fakturovat dílčí fakturou poměrnou cenu za dosud provedenou část díla v souladu s čl. V. této smlouvy, přičemž přílohou faktury bude předávací protokol vztahující se k předané části díla opatřený podpisy smluvních stran. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
2. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na Profilu zadavatele statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (<https://www.tenderarena.cz/profilu/ostrava-poruba>), a to po dobu časově neomezenou.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

5. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č.925/RMOb1822/22 ze dne 01.11.2019, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky podle zák. č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohou č.1 této smlouvy je časový harmonogram.

V Ostravě - Porubě dne: 25.11.2019

V Ostravě dne: 22.11.2019

Za objednatele:
Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

Za zhotovitele:
Vladimír Milata
jednatel