

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 659 an. občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. Smluvní strany

Půjčitel
adresa pro doručování
zastoupený
IČO

Plzeň, statutární město
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
Ing. Miroslavem Kalousem, primátorem města
075370

a

vypůjčitel
sídl
zastoupený
IČO

Dobrovolný ekologický spolek ochrany ptactva, záchranná stanice živočichů
Zábělská 75, 312 00 Plzeň
předsedou spolku panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
45332690

II. Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky je část pozemku p. č. 1951/1 o výměře 400 m² z celkové výměry 1 937 058 m², k. ú. Chrást u Plzně.

Předmětná část pozemku p. č. 1951/1 o výměře cca 400 m² je vyznačena na katastrální mapě, dle geometrického oddělení, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelu nemovitost, která je popsána v čl. II. této smlouvy a vypůjčitel tuto nemovitost od půjčitele přijímá.

Předmětný pozemek se půjčuje bezplatně, výhradně a pouze za účelem výstavby a provozování léčebného a chovného zázemí pro poraněnou spárkatou zvěř.

IV. Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětnou nemovitost výhradně a pouze k účelům, k níž byla půjčkou zapůjčena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se svými stanovami. Dále se zavazuje v rozsahu povinností vlastníka dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

Vypůjčitel není oprávněn pronajímat vypůjčený pozemek třetím osobám. K přenechání vypůjčeného pozemku do další výpůjčky třetí osobě je oprávněn výhradně po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje vést účetnictví analogicky jako obecně prospěšná společnost.

Vypůjčitel se zavazuje, že umožní Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMP kontrolu vedení účetnictví a příspěvkové organizaci Správě veřejného statku MP, jakožto správci předmětné nemovitosti, kontrolu povinností vyplývajících z čl. III. této smlouvy o výpůjčce, a to vždy na základě písemného oznámení termínu kontroly, doručeného v předstihu deseti pracovních dní.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že zajistí rozhodnutí o dočasném omezení pro plnění funkce lesa, stavební povolení a případná další nutná rozhodnutí státních orgánů.

V. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to do 31. prosince 2014.

VI. Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčený pozemek předat půjčiteli poslední den výpůjčky, nebude-li posléze dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude užívat nebo potřebovat k dohodnutému účelu,
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy:
 1. půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími města Plzně nebo městského obvodu Plzeň 2, týkajícími se organizace tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka dnem 1. ledna následujícího roku po doručení výzvy vypůjčiteli,

2. vypůjčitel neuzívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,

d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému,

e) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho roku, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně,

f) odstoupením od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou.

VII.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady bez práva na náhradu vypůjčenou nemovitost udržovat v řádném a použitelném stavu. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody na vypůjčené nemovitosti způsobené jím nebo třetími osobami, jimž přístup k této nemovitosti umožní. Při užívání vypůjčené nemovitosti je vypůjčitel povinen respektovat všechna práva třetích osob, zejména práva sousedská, a odpovídá za veškerou škodu porušením těchto povinností způsobenou.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid včetně zimní údržby pozemku a řádné péče o zeleň.

Bude-li zjištěna protiprávní propagace činnosti vypůjčitele nebo propagace jeho činnosti nerespektováním vlastnických práv jiných osob či místně uznávaných pravidel slušnosti, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů obdarovaným užívaných (např. logo) na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, může půjčitel od této smlouvy z rozhodnutí rady města odstoupit.

VIII.

Ke dni ukončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen uvést na své náklady nemovitost do původního stavu, včetně odstranění veškerých staveb, nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

O předání nemovitosti musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod, patrných při předávání, aniž by tím bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, zejména ekologického charakteru, jež budou zjištěny dodatečně.

IX.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčované nemovitosti a prohlašuje, že tato je mu předávána ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Prohlašuje, že stav nemovitosti dobře zná a že neuplatňuje žádné závady způsobené půjčitelem.

X.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

XI.

Práva a povinnosti z této smlouvy o výpůjčce přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Na straně vypůjčitele přecházejí práva a povinnosti toliko za předpokladu, že jeho právní nástupce bude provozovat stejnou činnost.

XII.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1477 ze dne 16. prosince 2004.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mážhausu radnice v termínu od 10. září 2004 do 29. září 2004.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží tři a vypůjčitel dvě vyhotovení smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne

Plzeň, statutární město

V Plzni dne

**Dobrovolný ekologický spolek ochrany
ptactva, záchranná stanice živočichů**

Ing. Miroslav Kalous
primátor města

XXXXXXXXXXXXXXXXX
předseda spolku

