

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Oprava studovny v zadní části přízemí Schebkova paláce“**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Název/firma: **Národohospodářský ústav AV ČR v. v. i.**  
Se sídlem: Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1  
IČ: 67985998  
DIČ: CZ67985998  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Jednající osoba: Doc. Sergey Slobodyan, Ph.D., ředitel  
Ve věcech technických [REDAKCE]  
jedná:  
Telefon: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Název/firma: Karel Sobel  
Se sídlem: Jasmínová 2692/43  
IČ: 67793479  
DIČ: CZ7111300196  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Jednající osoba: Karel Sobel  
Zapsaná v OR:  
Kontaktní osoba: Karel Sobel  
Ve věcech technických jedná  
autorizovaný stavbyvedoucí: Karel Sobel  
Telefon: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá provedení opravy studovny v zadní části přízemí Schebkova paláce (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném v bodu 1.1 této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

- 1.1. Rozsah a podrobný popis předmětu díla je určen:

- kompletním projektem (Dokumentace pro provedení stavby a Dokumentace pro zadání stavby) vyhotoveným Ing. arch. Janem Hellerem, ČKA 4261, Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy
  - vyplněným soupisem prací (položkovým rozpočtem), včetně podrobné nabídky elektra, které byly předloženy jako součást nabídky zhotovitele a tvoří přílohu č. 2 Smlouvy
  - příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.
- 1.4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny. Písemným odsouhlasením se pro účely této Smlouvy rozumí listinná nebo elektronická forma, včetně e-mailové či obdobné komunikace s prokazatelným udělením souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich Zhotovitel jakožto odborník ví nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Cena díla a platební podmínky**

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení.
- 2.2. Celková cena díla je rozepsána v podrobném oceněném položkovém rozpočtu, který je uveden v příloze č. 2 Smlouvy a činí:

**Cena díla celkem bez DPH**

██████████

**DPH 21%**

██████████

**Cena díla celkem včetně DPH**

██████████

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od vystavení.
- 2.4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Ceny dle přílohy č. 2 Smlouvy zahrnují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale

zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu Smlouvy.

2.5. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:

- Objednatel uhradí zhotoviteli 30% z ceny díla na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem do 10 dnů po podpisu Smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 70 % z ceny díla bude objednatelem uhrazeno na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po řádném provedení kompletního díla, stvrzené podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, a vyklizení staveniště.

K daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

2.6. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.

2.7. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:

- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
- nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

### Článek III.

#### Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I Smlouvy bez vad a nedodělků.

3.2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu Smlouvy ihned po uzavření Smlouvy a převzít staveniště do tří pracovních dnů od data účinnosti Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku, datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

3.2.2. Dílo, které je předmětem Smlouvy, bude provedeno nejpozději do **31. 12. 2019**. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v článku 3.2.2. Prodloužení lhůty může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;

3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);

3.3.3. v důsledku vyšší moci.

#### **Článek IV. Staveniště**

- 4.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem předložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 4.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 4.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 4.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### **Článek V. Stavební deník**

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích které provádí stavební deník.
- 5.2. Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

- 5.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a kopii. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním díla objednateli. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.5. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne protokolárním předáním díla objednateli má objednatel.
- 5.6. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- 5.7. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 5.8. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 5.9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za 2 týdny.
- 5.10. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele (zejména autorizovaný stavbyvedoucí).
- 5.11. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty oprávněných osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zpráva o provedení kontrolního dne a závěry učiněné při kontrolním dni jsou zaznamenány do stavebního deníku.

## **Článek VI. Provedení díla**

- 6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 6.5. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v den předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 6.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.12. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.15. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 6.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.18. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

## **Článek VII.**

### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 24 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po převzetí a předání hotového díla doložením podepsaným předávacím protokolem.
- 7.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 7.5. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 7.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 7.8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 7.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 7.12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 7.13. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **Článek VIII. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 (pěti) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Místem předání a převzetí díla je místo provádění díla v sídle objednatele.
- 8.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 8.4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.



- 8.6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.7. Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez vad a nedodělků.
- 8.8. V případě převzetí díla vykazujícího drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, uvede objednatel do protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky o provedených revizních zkouškách (revize elektroinstalace)
  - Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

#### **Článek IX. Sankce**

- 9.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením kompletního díla v termínu dle čl. 3.2.2 Smlouvy objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
- 9.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou č. 2 Smlouvy.
- 9.3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle Smlouvy provede práce v rozporu se Smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou č. 2 Smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.

- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VII. Smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou Smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 9.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení.
- 9.6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle Smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
- 9.7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
- 9.8. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
- 9.9. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

#### **Článek X.**

##### **Další povinnosti zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím Karla Sobela, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
- 10.2. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
- 10.3. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

#### **Článek XI.**

##### **Poddodavatelé**

- 11.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím subdodavatele (dále také jen „poddodavatel“), zhotovitel uvádí v příloze č. 3 Smlouvy seznam poddodavatelů.

- 11.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle Smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele, pokud kvalifikace nového poddodavatele je menšího rozsahu, než bylo zadáno v zadávací dokumentaci. Poddodavatelé uvedení v nabídce uchazeče v zadávacím řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 3 Smlouvy.
- 11.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

## **Článek XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 12.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **Článek XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Od Smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů anebo Smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména v případě:
- je-li dílo prováděno v rozporu se Smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 15 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.4. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy

- strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 14.2. V záležitostech, které nejsou Smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.
- 14.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve Smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
- 14.4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z toho po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 14.5. Objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
- 14.6. Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Kompletní projekt (Dokumentace pro provedení stavby a Dokumentace zadání stavby)

Příloha č. 2 – Soupis prací vyplněný (položkový rozpočet) + Podrobná nabídka elektra (v soupisu jednou částkou)

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne 15.11.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Doc. Sergey Slobodyan, Ph.D.

.....  
Karel Sobel