



KAROLNO V NEKAL (HNO KOMBINE)
ZAPSANÝ VÝMĚRY

1-2935/2003-HK

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2004780302

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Tůma Vladimír Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted],
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Hajšman Zdeněk Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted],
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

Bříza Jan Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted],
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 3")

Novotný Jan Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 4")

Hnát Kurt, r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted], rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 5")

Kroupa Václav Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted],
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "k u p u j í c í č. 6")

Štajer Karel, r.č., trvale bytem, PSČ, rodinný stav ..
jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Ťupa František, r.č., trvale bytem, PSČ, rodinný stav ..
jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2004780302

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	1/1740 Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov	Dolní Žandov	820 ✓	1 trvalé travní porosty 0,0342
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov	Dolní Žandov	1835/1 ✓	16 orná půda 0,0334
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov	Dolní Žandov	1841 ✓	16 orná půda 0,0234
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov	Dolní Žandov	1856/3 ✓	16 orná půda 0,4482
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov	Dolní Žandov	2183/2 11421/16 ✓	16 orná půda 0,0478
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	731/8	orná půda 0,0295
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	1950	trvalé travní porosty 0,0382
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	1953/2	trvalé travní porosty 0,0422
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	2030/1	orná půda 0,1227
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	2032/2	trvalé travní porosty 0,1573
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	2295	orná půda 0,7768

D. Žandov 0,5870
 Krásné 5,7074

Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	2297	trvalé travní porosty	0,0376
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	2299	orná půda	0,4582
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	2300	trvalé travní porosty	3,7084
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	2331	orná půda	0,3362

(dále jen "pozemky")

Σ 6,2944

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- kupující č. 1 - id. 20/100
- kupující č. 2 - id. 20/100
- kupující č. 3 - id. 10/100
- kupující č. 4 - id. 10/100
- kupující č. 5 - id. 10/100
- kupující č. 6 - id. 10/100
- kupující č. 7 - id. 10/100
- kupující č. 8 - id. 10/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Krásné u Tří Seker	731/8	6 480,00 Kč	209,00 Kč	6 271,00 Kč
Krásné u Tří Seker	1950	4 020,00 Kč	130,00 Kč	3 890,00 Kč
Krásné u Tří Seker	1953/2	650,00 Kč	21,00 Kč	629,00 Kč
Krásné u Tří Seker	2030/1	2 070,00 Kč	67,00 Kč	2 003,00 Kč
Krásné u Tří Seker	2032/2	1 290,00 Kč	42,00 Kč	1 248,00 Kč
Krásné u Tří Seker	2295	7 610,00 Kč	245,00 Kč	7 365,00 Kč
Krásné u Tří Seker	2297	370,00 Kč	12,00 Kč	358,00 Kč
Krásné u Tří Seker	2299	4 490,00 Kč	145,00 Kč	4 345,00 Kč
Krásné u Tří Seker	2300	38 780,00 Kč	1 251,00 Kč	37 529,00 Kč
Krásné u Tří Seker	2331	2 760,00 Kč	89,00 Kč	2 671,00 Kč
Dolní Žandov	820	280,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Dolní Žandov	1835/1	280,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Dolní Žandov	1841	680,00 Kč	22,00 Kč	658,00 Kč
Dolní Žandov	1856/3	16 670,00 Kč	538,00 Kč	16 132,00 Kč
Dolní Žandov	2183/2	410,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Celkem		86 840,00 Kč	2 802,00 Kč	84 038,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 2 802,00 Kč (slovy: dvatisíceosmsetdvě koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 84 038,00 Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícetřicet osm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2004	2 801,00 Kč
k 1.7.2005	2 801,00 Kč
k 1.7.2006	2 801,00 Kč
k 1.7.2007	2 801,00 Kč
k 1.7.2008	2 801,00 Kč
k 1.7.2009	2 801,00 Kč
k 1.7.2010	2 801,00 Kč
k 1.7.2011	2 801,00 Kč
k 1.7.2012	2 801,00 Kč
k 1.7.2013	2 801,00 Kč
k 1.7.2014	2 801,00 Kč
k 1.7.2015	2 801,00 Kč
k 1.7.2016	2 801,00 Kč
k 1.7.2017	2 801,00 Kč
k 1.7.2018	2 801,00 Kč
k 1.7.2019	2 801,00 Kč
k 1.7.2020	2 801,00 Kč
k 1.7.2021	2 801,00 Kč
k 1.7.2022	2 801,00 Kč
k 1.7.2023	2 801,00 Kč
k 1.7.2024	2 801,00 Kč
k 1.7.2025	2 801,00 Kč
k 1.7.2026	2 801,00 Kč
k 1.7.2027	2 801,00 Kč
k 1.7.2028	2 801,00 Kč
k 1.7.2029	2 801,00 Kč
k 1.7.2030	2 801,00 Kč
k 1.7.2031	2 801,00 Kč
k 1.7.2032	2 801,00 Kč
k 30.6.2033	2 809,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům č.1950, 2030/1 v katastrálním území Krásné u Tří Seker je řešen: nájemní smlouvou č. 150N96/02, uzavřenou s firmou Zemědělský dvůr BERBERA s.r.o. se sídlem v Tachovské Huťi, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům č.2183/2, 1856/3, 1841, 1835/1 v katastrálním území Dolní Žandov je řešen: nájemní smlouvou č. 103N96/02, uzavřenou s firmou Agro Kombinát Dolní Žandov s.r.o. se sídlem v Dolním Žandově, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Na ostatních prodávaných pozemcích nevznáší žádné užívací vztahy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 1.7.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

.....
Tůma Vladimír Ing.
kupující č. 1

.....
Hajšman/Zdeněk Ing
kupující č. 2

.....
Bříza Jan Ing.
kupující č. 3

.....
Novotný Jan Ing
kupující č. 4

.....
Hnát Kurt
kupující č. 5

.....
Křupa Václav Ir
kupující č. 6

.....
Štajer Karel
kupující č. 7

.....
Ťupa František
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 634102, 637402, 637502, 637702,
638502, 525602, 526802, 526902, 527502, 527602, 527802, 527902, 528002, 528102, 528402

Za správnost ÚP: Kalendová

.....
podpis