



V-5460/02

2004780202 / 10-002

Ing. Pavel Brandl

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo:** Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PF ČR Cheb,

Adresa Mánesova 11, 350 02, Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

2004780202

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2004780202

(dále jen "prodávající")

a

Tůma Vladimír Ing, r.č. , trvale bytem , PSČ  
rodinný stav  
Hajšman Zdeněk Ing, r.č. , trvale bytem , PSČ  
rodinný stav  
Bříza Jan Ing., r.č. , trvale bytem , PSČ  
rodinný stav  
Novotný Jan Ing, r.č. , trvale bytem , PSČ  
Hnát Kurt, r.č. , trvale bytem , PSČ , rodinný stav  
Kroupa Václav Ing, r.č. , trvale bytem , PSČ  
rodinný stav  
Štajer Karel, r.č. , trvale bytem , rodinný stav  
Tupa František, r.č. , trvale bytem , PSČ , rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č.2004780202

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedený pozemek (pozemky) ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Chebu na LV 10 002:

MPP  
VITĚŠA

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Lipová	Dolní Lažany u Lipové	106/7 ✓ 249, 233	orná půda 2,4929
Lipová	Dolní Lažany u Lipové	227 215, 233	trvalé travnaté porosty 6,0569

(dále jen "pozemky")

Σ 8,5498

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou převádí do spoluvlastnictví kupujících pozemky specifikované v čl.I této smlouvy a ti je kupují v tomto poměru:

Tůma Vladimír Ing., r.č.

Hajšman Zdeněk Ing., r.č. 0

Bříza Jan Ing., r.č.

Novotný Jan Ing., r.č. 0

Hnát Kurt, r.č.

Kroupa Václav Ing., r.č.

Štajer Karel, r.č.

Ťupa František, r.č.

## IV.

Prodávající touto smlouvou převádí do spoluvlastnictví kupujících pozemky se všemi součástmi a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## V.

1) Pozemky se všemi součástmi se převádí na kupující za kupní cenu ve výši 440.400,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicettisícčtyřista korun českých). Podíly kupujících na kupní ceně odpovídají poměru v jakém nabývají spoluvlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl.I této smlouvy s tím, že se kupující zavazují splnit tento závazek společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 14.207,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěsedm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 426.193,- Kč (slovy: čtyřistadvacetšesttisícstodevedesát tři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 7.11.2003	14 206,00 Kč ✓
k 7.11.2004	14 206,00 Kč
k 7.11.2005	14 206,00 Kč

k 7.11.2006	14 206,00 Kč
k 7.11.2007	14 206,00 Kč
k 7.11.2008	14 206,00 Kč
k 7.11.2009	14 206,00 Kč
k 7.11.2010	14 206,00 Kč
k 7.11.2011	14 206,00 Kč
k 7.11.2012	14 206,00 Kč
k 7.11.2013	14 206,00 Kč
k 7.11.2014	14 206,00 Kč
k 7.11.2015	14 206,00 Kč
k 7.11.2016	14 206,00 Kč
k 7.11.2017	14 206,00 Kč
k 7.11.2018	14 206,00 Kč
k 7.11.2019	14 206,00 Kč
k 7.11.2020	14 206,00 Kč
k 7.11.2021	14 206,00 Kč
k 7.11.2022	14 206,00 Kč
k 7.11.2023	14 206,00 Kč
k 7.11.2024	14 206,00 Kč
k 7.11.2025	14 206,00 Kč
k 7.11.2026	14 206,00 Kč
k 7.11.2027	14 206,00 Kč
k 7.11.2028	14 206,00 Kč
k 7.11.2029	14 206,00 Kč
k 7.11.2030	14 206,00 Kč
k 7.11.2031	14 206,00 Kč
k 6.11.2032	14 206,00 Kč

4) Pokud kupujícími nebude kterákoliv ze stanovených splátek kupní ceny uhrazena řádně a včas, je prodávající oprávněn podle ust. § 511 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, vyžadovat za nesplacenou částku plnění společně

a nerozdílně na kterémkoliv z kupujících, a současně dle § 517 je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku (pozemků) podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky na němž je státem uplatněno zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva nebo věcného břemene ani jinak zatížit.

6) K pozemku (pozemkům) převáděnému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takový pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 4 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## VI.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděný pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděného pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům převáděnému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděnému pozemku (pozemkům). Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku (pozemků) zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VII.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1999 Sb.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VIII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č.103N96/02, uzavřenou s firmou Agro Kombinát Dolní Žandov, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy bude kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy. současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděnému pozemkům.

## X.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 7.11.2002

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Pavel Brandl  
prodávající

②

②

.....  
Tůma Vladimír Ing

.....  
Hajšman Zdeněk Ing

.....  
Bříza Jan Ing

.....  
Novotný Jan Ing

.....  
Hnát Kurt

.....  
Kroupa Václav Ing

.....  
Štajer Karel

.....  
Tůpa František  
Kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 52402, 50402

Za správnost ÚP: Kalemová

.....  
podpis