

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí

č.p. 1,2, PSČ: 250 01

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

a Hynkem Homolkou, místostarostou města

číslo ID : c5hv7xy

jako povinný, dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zastoupená **Miroslavem Cihelkou** na základě jemu udělené písemné plné moci ze dne 10. 2. 2016, evid. č. PM/II-010/2016, se sídlem Jelence 50, PSČ 262 63, IČ organizace 12542610, DIČ CZ5605180152, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 55759

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Č. IE-12-6000093

Stará Boleslav – rekonstrukce sítě, ul. Zd. Fibicha, Máchova

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **ppč. 276/5** – ostatní plocha o výměře 791 m², **ppč. 276/18** – ostatní plocha o výměře 727 m², **ppč. 2574** – ostatní plocha o výměře 3.388 m², **ppč. 2575** – ostatní plocha o výměře 4.968 m², **ppč. 2576** – ostatní plocha o výměře 3987 m², **ppč. 2577** – ostatní plocha o výměře 1.555 m², **ppč. 2578** – ostatní plocha o výměře 1.843 m², **ppč. 2579** – ostatní plocha o výměře 2.201 m², **ppč. 2580** – ostatní plocha o výměře 1.005 m², **ppč. 2581** – ostatní plocha o výměře 1.032 m², **ppč. 2582** – ostatní plocha o výměře 1.210 m², **ppč. 2583** – ostatní plocha o výměře 897 m² a **ppč. 2585** – ostatní plocha o výměře 1.938 m² zapsaný na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, **katastrální území Stará**

Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).

- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové vedení NN v rámci stavby „**Stará Boleslav – rekonstrukce sítě, ul. Zd. Fibicha, Máchova**“ číslo stavby IE-12-6000093 (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnosti, spočívající ve strpění uložení a vedení stavby zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy.
- 2.3. Skutečná plocha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu služebnosti pro pozemky určené v bodě 1.1. je stanovena v geometrickém plánu č. 2161-8215/2016 ze dne 28. dubna 2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 02.05.2016 pod č. PGP 1253/2016-209. Celková výměra věcného břemene na dotčených pozemcích je 1176,7 bm. Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene uzavřené dne 06.12.2011.
- 2.5. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.
- 2.6. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 30.06.2016– zápis č. 85, bod XI/01 a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 30.06.2016 - zápis č. 85, bod XI/01.

Čl. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu Čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **71.190,35 Kč**, tj. slovy: sedmdesátjednatísícstodevadesát korun českých, třicetpět haléřů, včetně zákonem stanovené výše DPH.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů po oboustranném podpisu smlouvy se splatností 30 dnů od doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bu-

- de obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad.
- 3.3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u **České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem č. účtu 19-6584182/0800, VS 2106102765.**
 - 3.4. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním nese oprávněný.
 - 3.5. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení distribuční soustavy pod povrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. VI

- 6.1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrický plán č. 2161-8215/2016 ze dne 28. dubna 2016, pro vymezení rozsahu služebnosti k části služebných pozemků.
- 6.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.

- 6.5. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jelence

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dne

dne

.....
Za ČEZ Distribuce, a.s.
Miroslav Cihelka
na základě plné moci
oprávněný

.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města
povinný

.....
Hynek Homolka
místostarosta města
povinný