

KUJIP01DVD04

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**Vodovody a kanalizace, se sídlem Kubišova 1172, Třebíč, 67401**  
jednající Ing. Karlem Nedvědickým, tajemníkem svazu  
IČ: 60418885  
DIČ: CZ60418885  
Svazek vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu kraje Vysočina  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, smlouvy darovací ze dne 5.4. 2007 a smlouvy darovací ze dne 7.4. 2008 výhradním vlastníkem pozemku par. č 1792, 2273 v katastrálním území Vícenice u Náměště nad Oslavou a obci Vícenice u Náměště nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 219.

Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č 676/1 v katastrálním území Zňátky a obci Náměšť nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 61.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Odkanalizování místní části Zňátky“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**


#### **Závěrečná ustanovení**


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1885/33/2019/RK dne 12.11. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 909/2019

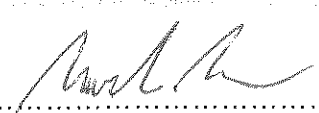
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Třebíči dne 18/11/2019  
Za budoucího oprávněného

  
Ing. Karel Nedvědický  
tajemník svazu

 VODOVODY A KANALIZACE  
Třebíč  
K. Jubišova 1172, 674 01 Třebíč  
IČ: 60418888 DIČ: CZ60418888  
Tel.: 666 899 156; 666 899 136

V Jihlavě dne 21. 11. 2019  
Za budoucího povinného

  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku



98/2

98/6

98/4

98/3

693/1

STOKA A1  
PP SN12 DN250, dl. 280,0 m

ČS  
PŘÍBOJKA NN dl. 33,0 m  
STOKA A  
PP SN12 DN250, dl. 482,0 m

STOKA A2  
PP SN12 DN250, dl. 70,0 m

665/3

676/1

667/3

STOKA A5  
PP SN12 DN250, dl. 37,0 m

665/4

STOKA A3  
PP SN12 DN250, dl. 263,0 m

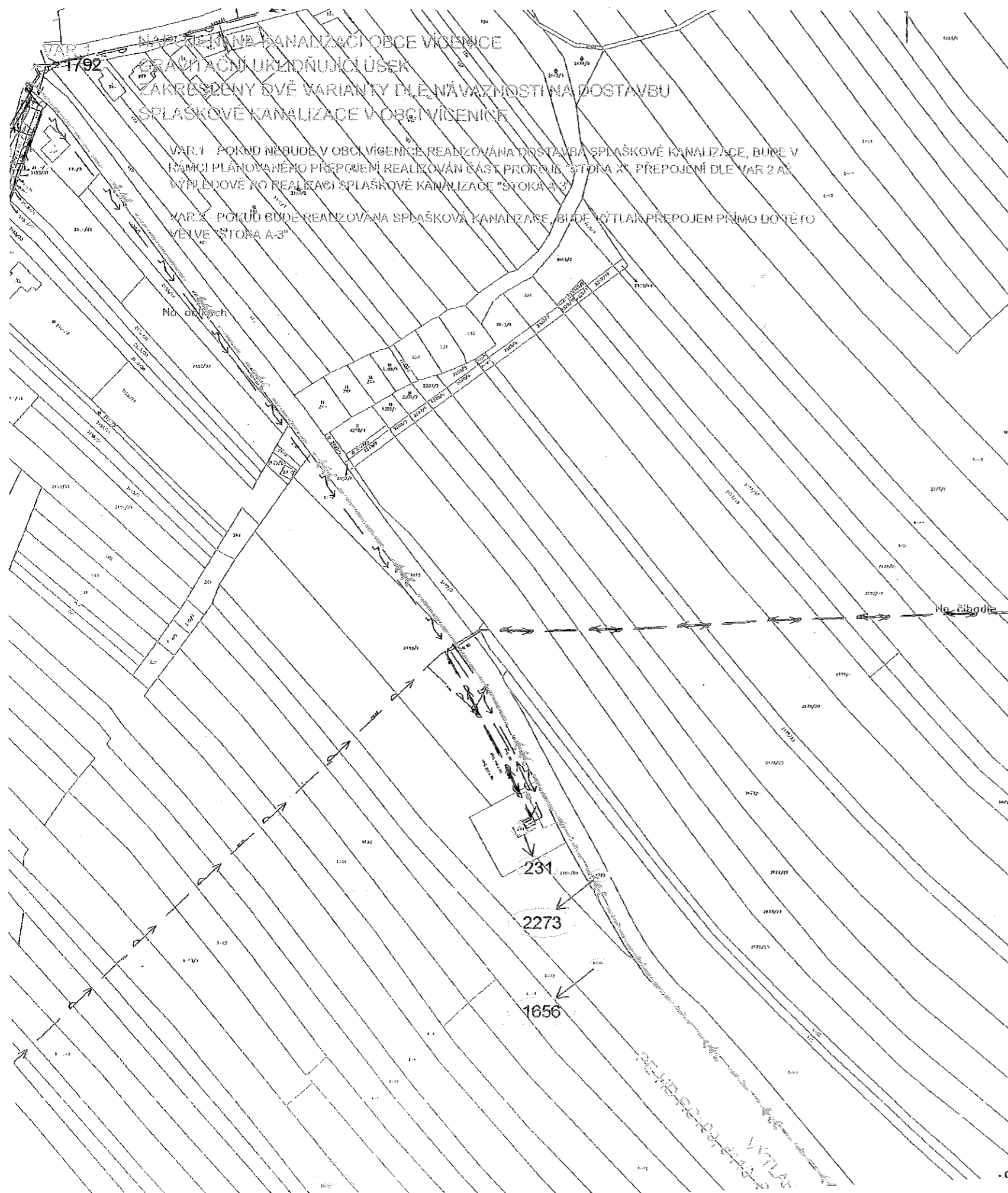
665/1

STOKA A4  
PP SN12 DN250, dl. 168,0 m

477/2

669

No kleštených



PLÁNEK NA KANALIZACI OBCE VÍGENICE  
 GRAVITAČNÍ UKLIDŇUJÍCÍ ÚSEK  
 ZAKRESĚNÝ DVĚ VARIANTY DLE NÁVAZNOSTI NA DOSTAVBU  
 SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V OBCI VÍGENICE

VAR.1 - POKUD NĚBUDE V OBCI VÍGENICE REALIZOVÁNA DOSTAVBA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, BUDE V  
 RÁMCI PLÁNOVÁNĚNÍ PŘEPOJENÍ REALIZOVÁN ČÁSTI PROJEKTU "STOKA X" PŘEPOJENÍ DLE VAR.2 AŽ  
 VÝPLŇOVĚ RO REALIZACI SPLAŠKOVÉ KANALIZACE "STOKA A-3"

VAR.2 - POKUD BUDE REALIZOVÁNA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, BUDE VÝTLAK PŘEPOJEN PŘÍMO DOTÉTO  
 VÝPLŇOVĚ "STOKA A-3"

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODP. PROJ.	HIP	<b>C PROJEKT s.r.o.</b> Valeč 19, 675 53 Valeč, IČ: 04760956, tel. 721 868 838, E-mail: c.projekce@gmail.com		
Ing. J. ČAPEK	Ing. B. ČAPKOVÁ	Ing. PAVEL DOLEŽEL	Ing. J. ČAPEK			
<i>Čapek</i>			<i>Čapek</i>	Městský úřad Náměstí nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský		
INVESTOR: VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172, Třebíč 674 01				FORMÁT	4 x A4	ČÍSLO PARÉ
STAVBA:				STUPEŇ	PDUR+PDSP	
ODKANALIZOVÁNÍ MÍSTNÍ ČÁSTI ZŇATKY				DATUM	08/2019	
				MĚŘÍTKO	1 : 2 500	
OBSAH: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ				kótováno v		
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				Č. ZAKÁZKY		
				Č. VÝKRESU	C.2	

POZN. : PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU UVEDENA POUZE ORIENTAČNĚ A NESLOUŽÍ PRO JEJICH VYTYČENÍ.  
 PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNO PROVĚST PŘESNÉ VYTYČENÍ VŠECH VEDENÍ.  
 PŘI KRÍŽENÍ I SOUBĚHU SE SÍTĚMI JE NUTNO RESPEKTOVAT JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA.  
 VYTYČENÍ PROVEDOU NA POŽÁDÁNÍ SPRÁVCI JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.  
 PRO KANALIZACI JE STANOVENO OCHRANNÉ PÁSMO O VZDÁLENOSTI 1,5m OD VNĚJŠÍ STRANY POTRUBÍ NA OBE STRANY.



FV02742.0052

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD
- NAVRŽENÉ
- KANALIZACE - GRAVITACE
  - KANALIZACE - VÝTLAK
  - ELEKTROPŘÍPOJKA NN
  - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- NAVRŽENÉ JINÁ PD
- VODOVOD

- LEGENDA ZNAČEK:
- ČS ČERPACÍ STANICE

celu Nan