



Výběrová zpráva

V-5484/2010-402

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Závodní 152, 36018 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2004771002

(dále jen "prodávající, oprávněný")

Handwritten signature

a

Tůma Vladimír Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted]
[redacted], rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189, zapsán v OR,
vedeném KS v Plzni, odd. C, vložka 2549
(dále jen "kupující, povinný č. 1")

Hajšman Zdeněk Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189, zapsán v OR,
vedeném KS v Plzni, odd. C, vložka 2549
(dále jen "kupující, povinný č. 2")

Bříza Jan Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted]
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189, zapsán v OR,
vedeném KS v Plzni, odd. C, vložka 2549
(dále jen "kupující, povinný č. 3")

Novotný Jan Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189, zapsán v OR,
vedeném KS v Plzni, odd. C, vložka 2549
(dále jen "kupující, povinný č. 4")

Kroupa Václav Ing., r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted]
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189, zapsán v OR,
vedeném KS v Plzni, odd. C, vložka 2549
(dále jen "kupující, povinný č. 5")

Hnát Kurt, r.č. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ [redacted], rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189, zapsán v OR, vedeném KS v Plzni, odd. C, vložka 2549
(dále jen "k u p u j í c í , p o v i n n ý č. 6")

Štajer Karel, r.č. _____, trvale byter _____, PSČ _____, rodinný stav _____
jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189, zapsán v OR, vedeném KS v Plzni, odd. C, vložka 2549
(dále jen "k u p u j í c í , p o v i n n ý č. 7")

Ťupa František, r.č. _____, trvale byter _____, PSČ 35002, rodinný stav _____
jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189, zapsán v OR, vedeném KS v Plzni, odd. C, vložka 2549
(dále jen "k u p u j í c í , p o v i n n ý č. 8")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2004771002

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Milíkov	Těšov u Milíkova	364/1	trvalý travní porost	52 456
Nově vytvořeno GP: číslo 95-3018/2010 ze dne 23.4.2010 z parcely č. 364/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Milíkov	Těšov u Milíkova	558/2	trvalý travní porost	6033
Nově vytvořeno GP: číslo 93-3038/2008 ze dne 3.7.2008 z parcely č. 558/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Milíkov	Těšov u Milíkova	619/2	trvalý travní porost	1925

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/8
 kupující č. 2 - id. 1/8
 kupující č. 3 - id. 1/8
 kupující č. 4 - id. 1/8
 kupující č. 5 - id. 1/8
 kupující č. 6 - id. 1/8
 kupující č. 7 - id. 1/8
 kupující č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Těšov u Milíkova	364/1	105 840,00 Kč	10,00 Kč	5 292,00 Kč	100 558,00 Kč
Těšov u Milíkova	558/2	15 910,00 Kč	10,00 Kč	5 000,00 Kč	10 920,00 Kč
Těšov u Milíkova	619/2	9 550,00 Kč	10,00 Kč	5 000,00 Kč	4 560,00 Kč
Celkem		131 300,00 Kč	30,00 Kč	15 292,00 Kč	116 038,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 15 292,00 Kč (slovy: patnácttisícdevědesátdevě korun české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 116 038,00 Kč (slovy: jednošestnácttisícčtyřicet osm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2011	3 868,00 Kč
k 1.12.2012	3 868,00 Kč
k 1.12.2013	3 868,00 Kč
k 1.12.2014	3 868,00 Kč
k 1.12.2015	3 868,00 Kč
k 1.12.2016	3 868,00 Kč
k 1.12.2017	3 868,00 Kč
k 1.12.2018	3 868,00 Kč
k 1.12.2019	3 868,00 Kč
k 1.12.2020	3 868,00 Kč
k 1.12.2021	3 868,00 Kč
k 1.12.2022	3 868,00 Kč
k 1.12.2023	3 868,00 Kč
k 1.12.2024	3 868,00 Kč
k 1.12.2025	3 868,00 Kč
k 1.12.2026	3 868,00 Kč
k 1.12.2027	3 868,00 Kč
k 1.12.2028	3 868,00 Kč
k 1.12.2029	3 868,00 Kč
k 1.12.2030	3 868,00 Kč
k 1.12.2031	3 868,00 Kč
k 1.12.2032	3 868,00 Kč

k 1.12.2033	3 868,00 Kč
k 1.12.2034	3 868,00 Kč
k 1.12.2035	3 868,00 Kč
k 1.12.2036	3 868,00 Kč
k 1.12.2037	3 868,00 Kč
k 1.12.2038	3 868,00 Kč
k 1.12.2039	3 868,00 Kč
k 30.11.2040	3 866,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Těšov u Milíkova 558/2

je řešen nájemní smlouvou č. 287N05/02, kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Těšov u Milíkova 364/1

je řešen nájemní smlouvou č. 475N05/02, kterou s PF ČR uzavřel Lesy České republiky, s.p., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající a Lesy České republiky, s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 106M03/02 ze dne 25.3.2004, jejímž předmětem je pozemek 364/1.

Prodávající jako pronajímatel a AGRO - KOMBINÁT Dolní Žandov uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 7M03/02 ze dne 21.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky 558/2 a 619/2. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Pozemky jsou součástí rozsáhlého chráněného území.

Na parcele p.p.č. 364/1 je veřejně přístupná účelová komunikace a je zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy k p.p.č.357.

5) Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno práva chůze a jízdy přes p.p.č. 364/1 v rozsahu stanoveném GP.č.95-3018/2010 pro vlastníka p.p.č.364/9 v k.ú.Těšov u Milíkova. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá, povinný se zavazuje věcné břemeno trpět. Právo odpovídající věcnému břemenu povinný zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 11.11.2010

V dne 11.11.2010

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Pavel Brandl
Prodávající, oprávněný

.....
Tůma Vladimír Ing.
kupující, povinný č. 1

.....
Hajšman Zdeněk Ing.
Kupující, povinný č. 2

.....
Bříza Jan Ing.
Kupující, povinný č. 3

.....
Novotný Jan Ing.
Kupující, povinný č. 1

.....
Kroča Václav Ing.
Kupující, povinný č. 5

.....
Hnát Kurt
Kupující, povinný č. 6

.....
Štajer Karel
Kupující, povinný č. 7

.....
Tupa František
Kupující, povinný č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2356102, 1784102, 1784302

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Cheb
Ing. Alena Pitelková

.....
podpis

Za správnost: Bartková Jana

.....
podpis