

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace  
se sídlem: Opavská 4472/76, 708 00 Ostrava - Poruba  
zastoupena: Ing. Radkem Baranem  
bankovní spojení: ████████████████████  
číslo účtu: ████████████████████  
IČO: 70631883  
DIČ: CZ70631883  
(dále jen „objednatel“)

a mezi

**2. Zhotovitelem:** ATELIÉR 5, spol s r.o.  
se sídlem: 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupena: Ing. Petr Bystřický, jednatel  
bankovní spojení: ████████████████████  
číslo účtu: ████████████████████  
IČO: 00563081  
DIČ: CZ00563081  
Telefon/e-mail: ████████████████████  
zapsan v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě v oddílu C vložka 126  
(dále i jen „zhotovitel“)

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě cenové nabídky ze dne 01.11.2019.
2. Předmětem plnění je na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o zadání VZMR s názvem „Zimní zahrada u vstupu do objektu D1“, zpracování projektové dokumentace – dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně IČ na základě předloženého zadání:

vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „DSP“) a dokumentace pro výběr zhotovitele (dále také jen „DVZ“) včetně inženýrské činnosti (dále také jen „IČ“) a získání pravomocného stavebního povolení. DSP a DVZ budou zpracovány vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dle přílohy č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, resp. dle právních předpisů účinných v době zpracování PD. Součástí předmětu plnění je dále provedení přípravných fází předcházejících zpracování DSP v rozsahu dále uvedeném. Předmět plnění spočívá tedy zejména v:

- zpracování veškeré projektové a jiné dokumentace nezbytné k podání žádosti na vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- podání žádosti na vydání stavebního povolení a v tomto řízení objednatele zastupovat až do doby vydání pravomocného stavebního povolení,
- zpracování projektové a jiné dokumentace nezbytné pro výběr zhotovitele,
- inženýrské činnosti, která se bude týkat zajištění kladných vyjádření všech správců technické infrastruktury a získání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů potřebných pro vydání stavebního povolení

pro akci „**Zimní zahrada u vstupu do objektu D1**“ v následujícím rozsahu (**technické specifikace**): viz Investiční studie z roku 2017.

Místo plnění: Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace, Opavská 4472/76, 708 00 Ostrava-Poruba.

3. Součástí plnění díla bude:
  - 3.1. Zpracování DSP v počtu paré potřebných pro projednání v rámci řízení o vydání stavebního povolení a pro objednatele v počtu 6 tištěných paré a 2x v elektronické podobě na CD (z toho 1x v tzv. otevřeném formátu a 1x ve formátu pdf)
  - 3.2. Projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi
  - 3.3. Veškeré úpravy a změny projektové dokumentace vyplývající z projednání s dotčenými orgány (a jejich připomínkami) v jakékoliv fázi realizace prací

nebudou považovány za vícepráce a jejich cena je již zahrnuta v ceně sjednané v této smlouvě

- 3.4. Zpracování plánu BOZP
- 3.5. Zajištění veškerých povolení potřebných pro výstavbu
- 3.6. Zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci
- 3.7. Zpracování DVZ v počtu 6 tištěných paré a 2x v elektronické podobě (z toho 1x v tzv otevřeném formátu a 1x ve formátu pdf)
- 3.8. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (podklad pro ocenění akce) bude ve formátu „.xls“. Kontrolní rozpočet bude 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na samostatném CD.

4. Dokumentace bude vypracována a předána v provozuschopné a nezašifrované digitální formě. V digitální formě budou předány objednateli situace s popisem ve formátu DVG nebo PDF, textové části budou předány ve formátu Microsoft Word \*.doc. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami. Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, resp. dle právních předpisů účinných v době zpracování dokumentace. V dokumentaci budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se orgánů a organizací. V samostatné složce, která bude součástí dodávky, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo ověřené kopii.

5. Jednotlivé výkresy a textové zprávy projektové dokumentace budou podepsány a opatřeny autorizačním razítkem osoby oprávněné vykonávat projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost v oboru pozemní stavby a dopravní stavby.

### **III. Obsah a rozsah dokumentace**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli níže uvedenou dokumentaci v rozsahu stanoveném objednatelem:

1.1. Dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat vyhlášky č. 499/2006 Sb. následující údaje:

- dokumentace bude obsahovat vyznačení všech případných nezbytných přeložek včetně jejich tabelárního přehledu
- přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadání zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)
- členění na stavební, provozní a technologické objekty s ohledem na budoucí zařazení investiční akce do DHM, pro potřeby zařazování majetku bude PD zpracována tak, aby bylo možné zařazení jednotlivých objektů do tzv. „jednotné klasifikace staveb“

- výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- 2x položkový rozpočet bude přiložen v písemné podobě do 2 vyhotovení PD, v 1 vyhotovení pak i v elektronické podobě
- 6 tištěných paré a 2x v elektronické podobě na CD (z toho 1x v tzv. otevřeném formátu a 1x ve formátu pdf)
- plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

1.2. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kromě náležitostí dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. následující údaje:

- dokumentace bude obsahovat vyznačení všech nezbytných přeložek včetně jejich tabelárního přehledu
- 1x katastrální mapa se zákresem stavby 1:1000, potvrzená katastrálním úřadem
- výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- kontrolní rozpočet, resp. soupis prací a dodávek vč. výkazu výměr dle Pravidel PVS – 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na CD
- 6 tištěných paré a 2x v elektronické podobě na CD (z toho 1x v tzv. otevřeném formátu a 1x ve formátu pdf)
- plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- návrh bezpečnostního a kontrolního měření včetně soupisu prací
- přesná formulace při definování materiálů, technologií atd. bez uvedení výrobce nebo obchodního názvu (pro potřeby zadání zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek)
- členění na stavební, provozní a technologické objekty s ohledem na budoucí zařazení investiční akce do DHM, pro potřeby zařazování majetku bude PD zpracována tak, aby bylo možné zařazení jednotlivých objektů do tzv. „jednotné klasifikace staveb“

2. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (cenu obvyklou) účtovaných v místě objednatele.
3. V průběhu zpracování dokumentace se počítá s minimálně 2 konzultacemi, na kterých budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. Další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele.

#### **IV. Součinnost objednatele, prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen

objednatel na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

2. V případě, že zhotovitel v rámci inženýrské činnosti převezme nebo obdrží podmínky (stanoviska atd.) vyjadřujících se orgánů či organizací, z kterých plynou další úkony, změny nebo závazky objednatele, předá takovéto podmínky objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od jejich převzetí nebo doručení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, i v případě jeho realizace v plném rozsahu, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s příslušnými ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; případně příslušných právních předpisů účinných v době provádění díla. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

## **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel předá objednateli výsledky sjednaných prací v následujících termínech:

- 1.1. Provedení přípravných prací a vyhotovení DSP a její předání objednateli ke schválení: nejpozději do 31. 12. 2019.
- 1.2. Projednání DSP s příslušnými orgány a podání žádosti o vydání stavebního povolení (včetně zajištění veškerých příloh): Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že se jedná o předpokládaný termín, který v případě vyskytnutí se nepředvídatelných okolností (např. nadstandardní požadavky dotčených orgánů při projednávání DSP) bude možné na základě dohody stran prodloužit.
- 1.3. Vyhotovení DVZ a její předání objednateli: nejpozději do 31.12.2019
2. V termínu „Doba plnění“ u bodu 1.2. zhotovitel předá objednateli doklad o podání žádosti na vydání stavebního povolení u příslušného odboru nebo příslušného stavebního úřadu, termínem plnění se rozumí podání žádosti na vydání stavebního povolení.
3. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním.
4. Případné další milníky uvedené zhotovitelem v rámci harmonogramu musí odpovídat a být v souladu s termíny stanovenými v tomto článku smlouvy.
5. Investiční činnost probíhá dle zákonných lhůt.

## VI. Cena

1. Za řádně zhotovené dílo v maximálním předpokládaném rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle skutečného rozsahu prováděného díla, přičemž smluvní strany sjednaly maximální cenu následovně:

Celková cena za dílo se sjednává ve výši bez DPH	445.000,- Kč.
K této ceně bude připočteno DPH 21 %	93.450,- Kč.
Po připočtení DPH činí cena včetně DPH	538.450,- Kč.

slowy pětsettrřicetosmtřicčtyřistapadesát Kč.

2. Cena díla dle skutečného rozsahu bude fakturovaná na základě předání díla.
3. V ceně za dílo nejsou zahrnuty správní poplatky, které budou dodatečně vyfakturovány samostatným daňovým dokladem v té výši, v jaké budou správním orgánem určeny. Přílohou tohoto daňového dokladu bude kopie příslušného rozhodnutí správního orgánu s vyčíslenou výší správních poplatků a doklad o zaplacení správního poplatku.
4. S výjimkou uvedenou v předchozím odstavci je cena za zhotovení díla dle této smlouvy sjednána pro celý rozsah plnění jako nejvýše přípustná. V případě, že v době, kdy bude dílo prováděno nebo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty snížena nebo zvýšena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona o DPH.
5. Skutečná cena díla bude odpovídat skutečnému rozsahu provedení díla dle této smlouvy, přičemž skutečný rozsah díla je stanoven jednostranně objednatelem.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí kromě toho obsahovat tyto údaje:
  - číslo smlouvy objednatele
  - název akce
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 21 dní od jeho průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k faktuře přiložit oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH (tj. ceny díla v případě realizace díla v celém předpokládaném rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Soupis prací) za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
  - 1.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním přípravných prací (nedodržení termínu závazného milníku) nebo s předáním díla dle ust. článku V. této smlouvy Doba plnění, nebo podmínek (stanovisek apod.) vyjadřujících se orgánů či organizací dle ust. článku IV. této smlouvy Součinnost objednatele.
  - 1.2. Bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 14 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené ve výzvě k její úhradě adresované příslušné smluvní straně, která však nebude kratší než 10 dnů.

## **IX. Autorská práva**

1. Za předpokladu, že některá část díla dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, platí pro takováto autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této smlouvy užit (licence) k provedení předmětných staveb, pořízení rozmnoženin a jejich prezentace či jiného šíření těchto rozmnoženin v rozsahu neomezeném s tím, že objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli uvedenou licenci jako výhradní a tuto licenci poskytuje objednateli s ohledem na výši sjednané ceny v čl. VI. této smlouvy bezplatně.
4. Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.
5. V rámci udělené licence je objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo zejména v podobě vyhotovení projektové dokumentace (dokumentace, vizualizace aj.) shora uvedených staveb nebo pro její přepracování, doplnění nebo změnu projektové dokumentace.
6. Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na objednatele. Pro případ bude-li to třeba, zhotovitel podpisem této smlouvy zaručuje, že postoupí na objednatele veškerá majetková práva autorů a/nebo třetích osob bezodkladně poté, kdy takové právo vznikne.
8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

## **X. Záruka**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku po celou dobu výstavby/instalace.

3. Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určeném ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami, normami EU a právními předpisy, přičemž pokud některou součást plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchýlně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového přepisu, normy či doporučení, kritérium nejpřísnější. Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
4. Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 2 let ode dne rozhodnutí povolení užívání budoucí stavby, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené objednatelem a bezplatně. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje dodržet příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a je plně odpovědný za škody, které porušením tohoto závazku popřípadě objednateli vzniknou.
5. Součinnost objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 1.1. zhotovitel je v prodlení s předáním přípravných prací, tj. nedodrží-li zhotovitel termín závazného milníku dle harmonogramu o více než 30 dnů
  - 1.2. zhotovitel je v prodlení s realizací díla oproti termínům uvedeným v harmonogramu (tj. zahájení, průběh prací apod.) o více než 30 dnů
  - 1.3. výkony zhotovitele neodpovídají požadavkům objednatele
  - 1.4. zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek
  - 1.5. zhotovitel uvedl v nabídce či žádosti o účast informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

## **XII. Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají také tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
3. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
6. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků. Za písemnou formu se pro účely změny této smlouvy nepovažuje emailová korespondence.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel může předmět díla (s přihlédnutím k jeho rozsahu a účelu) bez dalšího použití k zadání při vyhlášení výběrového či zadávacího řízení na dodavatele stavby a zpracování stavební projektové dokumentace.
11. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejich důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne: 22.11.2019

za Domov Slunečnice Ostrava, p.o.

Ing. Radek Baran, ředitel organizace

V Ostravě dne:

za ATELIÉR 5, spol. s r.o.

Ing. Petr Bystřický, jednatel společnosti