



KUMSP00WD5QT

Veřejná zakázka č. 148/2019

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení studie stavby

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
D4P47 poř. číslo	2019 rok	1M zkr. odb.

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomáš Kotyza

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

2. RMJM Prague s.r.o.

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava
zastoupena: 
IČO: 28274881
DIČ: CZ28274881
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu: 6777902/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64824

Osoba odpovědná za realizaci díla (dle čl. XI. smlouvy):



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

hcl.

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zajištění podkladů pro rozhodování o dalším postupu investiční přípravy zhotovením stavebně-architektonické studie stavby „Využití objektu v Bílé, Vzdělávací a sportovní centrum Bílá, příspěvková organizace“, zejména zpracování požadavků stavebního programu, projednání a zjištění předpokládané ceny stavby a souvisejících nákladů v členění na jednotlivé objekty a návrhu etapizace vlastní realizace investiční akce tak, aby na jejím základě mohlo dojít k následnému zpracování kompletní projektové dokumentace a později k samotné výstavbě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele průzkumy a objemovou stavebně-architektonickou studii stavby „Využití objektu v Bílé, Vzdělávací a sportovní centrum Bílá, příspěvková organizace“ (dále jen „studie“ a „stavba“) a projednat ji s příslušnými dotčenými orgány – s hygienickou stanicí, hasičským záchranným sborem, správou chráněné krajinné oblasti, orgány ochrany životního prostředí, správci dotčené technické infrastruktury a zajistit její soulad s příslušným územním plánem (dále jen „dílo“). Studie bude zpracována na základě:
 - stavebního programu,
 - architektonické studie návrhu využití areálu stavby, vytvořené v březnu 2017 společností DUPEX s.r.o., 28. října 875/275, 709 00, Ostrava Mariánské hory, IČO 62305433,
 - podnikatelského záměru využití areálu stavby, vytvořeného v červnu 2017 společností BESKYDY-LIVE, s.r.o., M. Majerové 1914, 738 01, Frýdek-Místek, IČO 29445442 (str. 1, a 4 – 15),
 - zaměření budov a pozemků „Vzdělávací a sportovní centrum Bílá, p. o.“, zpracovaného [redacted] v červenci 2019, zakázka č. PK 19 09.

Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Dílo je rozděleno na dvě části a bude obsahovat:

2.1. Průzkumy (1. část díla)

Předmětem této části díla je provedení veškerých průzkumů stávajících budov a pozemků v rámci objektů Vzdělávacího a sportovního centra Bílá (dále jen jako „objekty“), potřebných pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, včetně stávajících sítí technické infrastruktury (dále jen „průzkumy“). Předmětem průzkumů jsou objekty dle situačního výkresu. Předpokládá se, že objekty F a H budou v rámci akce odstraněny. Bude se jednat o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum jednotlivých objektů (včetně průzkumu dřevěných konstrukcí, zaměřeného na dřevokazný hmyz a houby), v rozsahu minimálně:
 - A – suterénní zdivo, stav krovu,
 - B – suterénní zdivo (2x), skladba střešní konstrukce (2x), podlaha v suterénu (2x),
 - C – suterénní zdivo, stav krovu, stropy mezi podlažími (3ks),
 - D – skladba střešní konstrukce, stropy mezi podlažími (1 ks), podlaha v 1.NP,
 - E – suterénní zdivo, stav krovu, stropy mezi podlažími (3ks),
 - F – průzkum přítomnosti azbestu,
 - G – stropy mezi podlažími (1ks), stav krovu,
 - H – průzkum přítomnosti azbestu,
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, minimálně v počtu 3 sond,
- thermokamerové prověření tepelných mostů,
- radonový průzkum,
- průzkum pro kácení stávajících dřevin (dendrologický průzkum),
- kamerová sondáž kanalizací,
- vytýčení areálových inženýrských sítí,
- studie obnovitelných zdrojů s akcentací tepelných čerpadel.

V rámci průzkumů budou mimo jiných provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškozování objektů a tyto mohly být bez omezení užívány.

Pokud během plnění této smlouvy vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2.2. Studii stavby s propočtem nákladů v následujícím rozsahu (2. část díla):

Studie bude řešit rekonstrukci objektů stavby, tj. bývalého lesnického učiliště v Bílé na vzdělávací a sportovní centrum, včetně demoličních prací a návrhu výstavby sportovní haly na dotčených pozemcích a předložení koncepčního tvarového a hmotového, technického, materiálového, dispozičního a provozního řešení stavby.

Studie vyřeší všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby objektu vzdělávacího a sportovního centra, bude obsahovat architektonické řešení vnitřní dispozice, včetně barevného řešení exteriéru a interiéru, návrh vnitřního vybavení a vyjádření příslušné hygienické stanice, hasičského záchranného sboru, správy chráněné krajinné oblasti, orgánů ochrany životního prostředí, a správců dotčené technické infrastruktury. Studie bude zpracována v souladu s územním plánem, ke studii bude přiložena územně plánovací informace. Situování navrhovaného objektu sportovní haly bude v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí studie bude dále propočten nákladů na realizaci stavby, který bude doložen kontrolovatelným výpočtem výměr a jednotkovou cenou příslušné výměry. Jednotková cena bude stanovena dle aktuálních cenových (rozpočtových) ukazatelů ve stavebnictví nebo kalkulací ceny jednotlivých položek (částí stavby). Propočten nákladů bude zahrnovat také propočten nákladů na související projektovou a inženýrskou činnost potřebnou k realizaci stavby.

Studie bude také obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením dle požadavků objednatele v uživatelském standardu odpovídajícím běžným potřebám provozu vzdělávacího a sportovního centra.

Ve studii budou zapracována a zohledněna veškerá zjištění z provedených průzkumů, tato skutečnost bude v textové části výslovně a konkrétně uvedena.

3. Dílo bude objednateli dodána v 4 listinných vyhotoveních a 4 elektronických vyhotoveních na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a současně *.pdf.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo bude sloužit jako podklad pro další projekční práce související se stavbou a pro samotnou realizaci stavby. Zhotovitel si je vědom vzniku případných škod a jeho případné odpovědnosti za ně, které mohou vzniknout v souvislosti s vadami díla, které se projeví při navazujících činnostech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla takto:
 - **1. část díla (průzkumy) do 75 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - **2. část díla (studii s propočtem nákladů) do 120 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V tomto termínu je zhotovitel taktéž povinen doložit projednání studie s příslušnou hygienickou stanicí, hasičským záchranným sborem, dalšími orgány státní správy a správci technické infrastruktury a územně plánovací informací.
2. Místem plnění pro provádění průzkumů jsou budovy a pozemky v rámci objektu; konkrétně se jedná o pozemky parc. č. st. 1215, st. 1354, st. 1355 a st. 1356, nacházející se v k. ú a obci Bílá, na adrese Bílá č. p. 144, 739 15 Bílá.
3. Místem plnění pro předání díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.
4. V případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek provádět průzkumy a v této souvislosti nebude možné provádět studii (když průzkumy jsou jedním z podkladů pro její vytvoření), aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, si objednatel s přiměřeným použitím § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „ZZVZ“), vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání těchto překážek.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem ze společného jednání mezi zhotovitelem a objednatelem a ukončena písemnou výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací. Zápis o přerušení prací i výzva k zahájení prací musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem k této smlouvě.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo (jeho část) bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla (jeho části) bude provedeno osobně v sídle objednatele.
 2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
 3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení díla (jeho části) k přejímacímu řízení.
 4. Po dobu trvání přejímacího řízení, tedy od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
 5. Dílo (jeho část) je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo (jeho část) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
 6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
 8. Vlastnické právo k studii a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

104

VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) v průběhu zpracování studie písemně svolávat (po přechodí dohodě s objednatelem) do sídla objednatele konzultační schůzky týkající se provádění díla; konzultačních schůzek se budou účastnit zástupci objednatele a budoucího uživatele stavby, tj. Vzdělávacího a sportovního centra Bílá, příspěvkové organizace, IČO: 07331533, se sídlem Bílá 144, 739 15 Bílá. Konzultační schůzky se budou konat dle potřeby, nejméně však jednou za měsíc a zhotovitel na nich bude informovat objednatele a budoucího uživatele o aktuálním stavu rozpracovanosti díla. Zhotovitel je povinen vyhotovit z konzultačních schůzek zápis, který zašle k odsouhlasení osobám uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy. Dokončené dílo zhotovitel předá včetně všech zápisů z konzultačních schůzek a závěrečným souhlasným stanoviskem budoucího uživatele; bez těchto náležitostí objednatel dílo nepřevzme,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) respektovat při provádění díla objednatelem předpokládané maximální možné náklady na stavbu stanovené ve stavebním programu, případně hodnotu nákladů souvisejících se stavbou, která bude na základě jednání mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu realizace díla upřesněna a uvedena v zápisu z konzultačních schůzek dle písm. d) tohoto odstavce,
 - h) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby dle předmětného díla. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace prostřednictvím e-mailu na adresu:
 - e-mail: [REDACTED]
 - i) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - j) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
 - k) spolupracovat s pracovníky Vzdělávacího a sportovního centra, Bílá, příspěvkové organizace, IČO: 07331533, se sídlem Bílá 144, 739 15 Bílá a při provádění díla dbát jejich pokynů.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **748.500 Kč.**

Předmět	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
Průzkumy (1. část díla)	343.000	415.030
Studie (2. část díla)	405.500	490.655
Celkem	748.500	905.685

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji překročit pouze v případě víceprací sjednaných v souladu s § 222 ZZVZ.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena ve dvou splátkách a to vždy po provedení každé části díla (viz čl. V odst. 5 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele, číslo veřejné zakázky (148/2019)
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Průzkumy a studie stavby – Využití objektu v Bílé, Vzdělávací a sportovní centrum Bílá, příspěvková organizace“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že část díla přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu v sídle objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že škoda objednateli nevznikne v případě, kdy ocenění nákladů stavby stanovené zhotovitelem, na základě provedeného díla, nepřesáhne $\pm 15\%$ z předpokládané ceny stavby ve vztahu k ceně stanovené zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby dle standardizovaných ceníků, s přihlédnutím k indexaci cen stavebních prací pro daný rok.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 2 mil. Kč, s maximální spoluúčástí 20 tis. Kč.

6. „Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv (včetně případných dodatků) na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.“

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě studie mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení stavby a toto opomenutí bude mít při realizaci projektové dokumentace stavby za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému ve studii. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy se nepovažuje taková vada díla, kterou zhotovitel nemohl dle informací, které měl k dispozici v průběhu provádění díla, objektivně předpokládat a nemohl tak jejímu vzniku zabránit.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Využití jiných osob při plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a další činnosti, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, prostřednictvím osob, kterými byla prokazována způsobilost/kvalifikace v rámci zadávacího řízení a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, uvedenými v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit jinou osobu, pomocí které prokazoval splnění části způsobilosti/kvalifikace (dále jen „jiná osoba“), či prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „jiná odborná osoba“) či jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení, pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou jiné osoby nebo jiné odborné osoby bude obsahovat potřebné údaje a bude doložena doklady osvědčujícími prokázání potřebné kvalifikace/způsobilosti, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém rozsahu, v jakém tyto zkušenosti prokázaly původní osoby.

2. Nová jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou způsobilostí/kvalifikací, jakou původní jiná osoba prokázala za zhotovitele; nová jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou způsobilostí/kvalifikací jako původní jiná odborná osoba.
3. Provede-li zhotovitel změnu osob, jejichž prostřednictvím v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokázal splnění kvalifikačních požadavků a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rozporu s tímto článkem smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý zjištěný případ.

XII. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 2 písm. h) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení u každého objednatelům zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.

104

5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 73/6587 ze dne 4.11.2019.

V Ostravě dne 19 .11. 2019

v Ostravě dne 11. 11. 2019

RMJM Prague s.r.o.
Havličkovo nábřeží 38
CZ 702 00 OSTRAVA

za objednatele
Ing. Tomáš Kotyz
ředitel krajského úř

