

**SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ  
VYVOLANÉ INVESTICE**

**A**

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO  
BŘEMENE**

**Č. S 58588/2019-SŽDC-GR-031**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Město Vrbno pod Pradědem**

se sídlem: Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem 1

IČO:00296457 DIČ:CZ00296457

zastoupena:

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „**budoucí předávající**“ nebo „**budoucí povinný z věcného břemene**“)

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,  
vločka 48384

zastoupena:

adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava

Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

(dále jen „**budoucí přejímající**“ nebo „**budoucí oprávněný z věcného břemene**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončeného stavebního objektu (SO) podrobněji specifikovaného v čl. III. této smlouvy (dále také „**předmět předání**“) a uzavírají tuto

**smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané  
investice a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení  
věcného břemene**

**I.**

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu stavební objekt **SO 651-Železniční přejezd v km 18,683** (dále jen „SO“) vybudovaný v souvislosti se stavbou „**Cyklotezka Vrbno pod Pradědem – Karlovice Zadní Ves**“ (dále jen „Stavba“), v žkm 18,638 trati Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem, (dále jen „dráha“), specifikovaný v čl. III této smlouvy.

Zařízení dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace stavebního objektu dle čl. III, je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III bude proveden na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace,

ke stavebnímu řízení č.j. 10890/2019-SŽDC-OŘ OVA-OPS ze dne 15.05.2019, vydaném Oblastním ředitelstvím Ostrava.

SO dle čl. III bude realizován na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

## II.

SO dle čl. III bude realizován v souvislosti se stavbou „**Cyklostezka Vrbno pod Pradědem – Karlovice Zadní Ves**, účelem realizace stavebního objektu je výstavba nového železničního přejezdu v km 1, 246 44 a železničním kilometru 18,683 v rámci stavby společné stezky pro chodce a cyklisty z okraje Vrbna pod Pradědem do Karlovic – Zadní Vsi. Stavba je navržena z důvodu zvýšení bezpečnosti cyklistů.

**SO dle čl. III.** bude situován na pozemku parc.č. 815/1 v k. ú. Vrbno pod Pradědem v žkm 18,863, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci a na pozemku p.č. 1717/4 v k.ú. Vrbno pod Pradědem ve vlastnictví Města Vrbno pod Pradědem.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činnostmi budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení dráhy, jak je specifikováno v článku I. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části dráhy v rámci SO dle čl. III výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému stavebně technickému převzetí dle podmínek uvedených v této smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části dráhy v rámci SO dle čl. III, který je předmětem této smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

## III.

Předmětem budoucího předání bude:

**SO 651-Železniční přejezd v km 18,683** trati Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem, včetně jeho součástí (přejezdová konstrukce, železniční svršek, železniční spodek, odvodnění zemní pláň /trativod – drenáž, revizní šachty, výústní objekt a odvodňovací příkop/, zabezpečení přejezdu /výstražné kříže/ a části cyklostezky do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje, na obou stranách koleje).

## IV.

Zkušební provoz za účelem předání SO dle čl. III bude na náklady budoucího předávajícího zajišťovat společnost Advanced World Transport a.s., IČ: 47675977, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 62, která má na základě nájemní smlouvy č. S 12 958/2014-O26, uzavřené dne 20.03.2015 mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, jako pronajímatelem a Advanced World Transport a.s., jako nájemcem, v nájmu regionální dráhu Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem v celém úseku, který je dán úředním povolením č. ÚP/1997/8005 ze dne 30.12.1997. Na předmětu nájmu provádí Advanced World Transport a.s. jako nájemce pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci jako pronajímatele zejména zajištění provozování železniční dopravní cesty a správu, údržbu a opravy pronajatého majetku.

## V.

SO dle čl. III této smlouvy bude předán na základě předávacího protokolu, který bude vyhotoven po ukončení zkušebního provozu za účelem předání SO dle čl. III.

V předávacím protokolu bude uvedena pořizovací cena předmětu předání podle čl. III, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence budoucího přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

## VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

## VII.

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p.č. 1717/4 v k.ú. Vrbno pod Pradědem (dále jen „služebný pozemek“).

Budoucí povinný z věcného břemene hodlá v rámci Stavby na služebném pozemku zřídit výústní objekt drenáže a odvodňovací příkop v rozsahu záboru VB02 (část SO dle čl. III).

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne předání SO na základě protokolu dle čl. V této smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene mít na služebném pozemku umístěný výústní objekt drenáže a odvodňovací příkop a tento provozovat a udržovat a s tím související právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek všemi dopravními prostředky za účelem správy, údržby, oprav či likvidace výústního objektu drenáže a odvodňovacího příkopu. Předběžný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je znázorněn v příloze č. 1 - označení věcného břemene VB02, která je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne předání SO na základě protokolu dle čl. V této smlouvy, předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím povinným z věcného břemene. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný z věcného břemene.

## VIII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí předmětu předání.

Předání SO dle této smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OR Ostrava, ve kterém budou specifikovány listiny a

dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu, pověřenému správci OR Ostrava.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí přejímající, který budoucímu předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Město Vrbno pod Pradědem prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 0134/ZM/06/2019 ze dne 18.9.2019 rozhodlo o uzavření smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předchozího odstavce.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí přejímající dvě vyhotovení smlouvy.

Přílohy:

Příloha č.1 – označení věcného břemene VB02

Ve Vrbně pod Pradědem dne 18.11.2019

V Praze dne 18.11.2019

.....

budoucí předávající

.....

budoucí přejímající

MĚSTO  
VRBNO POD PRADĚDEM

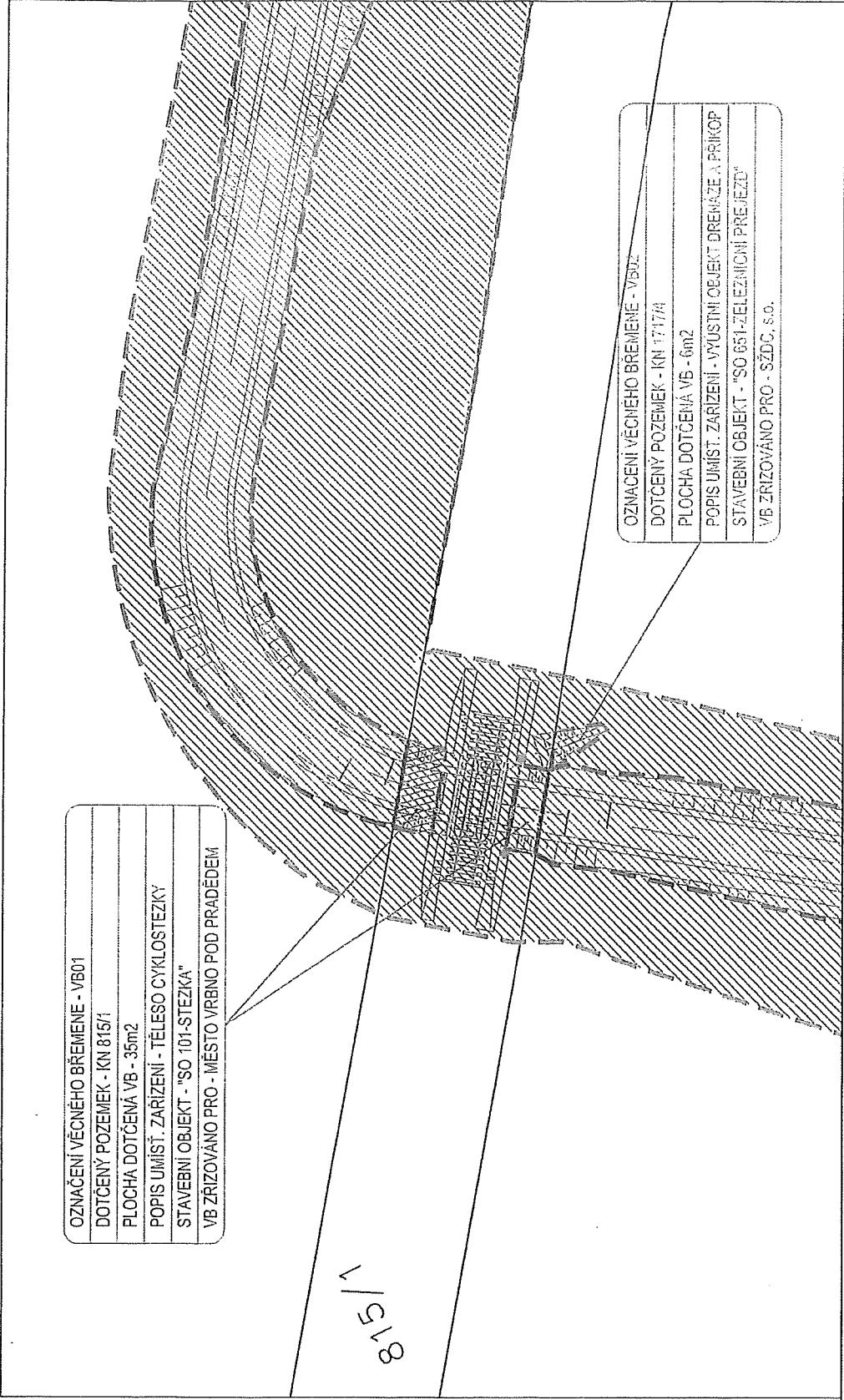
115

115

# VĚCNÁ BŘEMENA - výřez SO 651 Železniční přejezd

OZNAČENÍ VĚCNEHO BŘEMENE - VB01
DOTČENÝ POZEMEK - KN 815/1
PLOCHA DOTČENÁ VB - 35m <sup>2</sup>
POPIS UMÍST. ZARÍZENÍ - TĚLESO CYKLOSTEZKY
STAVEBNÍ OBJEKT - "SO 101-STEZKA"
VB ZRIZOVÁNO PRO - MĚSTO VRBNO POD PRADEDEM

815/1



OZNAČENÍ VĚCNEHO BŘEMENE - VB02
DOTČENÝ POZEMEK - KN 1717/4
PLOCHA DOTČENÁ VB - 6m <sup>2</sup>
POPIS UMÍST. ZARÍZENÍ - VYUŠTNÍ OBJEKT DRENAŽE A PRÍKOP
STAVEBNÍ OBJEKT - "SO 651-ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD"
VB ZRIZOVÁNO PRO - SZDC, s.o.



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 500797

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 27ecf0d2-a8c7-43fd-8ac6-619569d58955

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Petr MARKVART)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 25.11.2019 08:46:02



c5427649-cd95-4d01-a0b9-0089f54d9df8