

Smlouva o nájmu parkovací plochy

č. 00/2-190-008/05

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Zlínstav, a.s. Zlín, se sídlem Tř. T. Bati 385, 763 02 Zlín,**
Zastoupená: Ing. Petrem Ondruškem, CSc., předsedou představenstva
IČO: 00530808 DIČ: CZ 00530808
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Zlín, č.ú. [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

dále jen pronajimatel

a

2. **Hutnická zaměstnanecká pojišťovna, IČO: 47672234**
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Vrožinou, MBA, ředitelem
Sídlo: Ostrava – Vítkovice, Jeremenkova 11, PSČ 703 00

ve věcech technických : paní [REDACTED] tel.: [REDACTED]

dále jen nájemce

I.

1. Pronajimatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Objektu hromadného parkování – Parking Zlínstav, Gahurova ulice, č.e. 3552 umístěného na pozemku parcelní číslo st. 8301 v katastrálním území Zlín, obec Zlín, okres Zlín.
2. Pronajimatel pronajímá nájemci jedno parkovací stání v podzemním podlaží objektu hromadného parkování za účelem parkování osobního automobilu. Parkovací stání je možno využívat nepřetržitě.
3. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajimatele přenechat užívání parkovacího stání jinému uživateli.

II.

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu, který je umístěn uvnitř objektu.
2. Nájemce je povinen předložit pronajimateli doklad o sjednání zákonného pojištění za škody způsobené motorovými vozidly, jež budou parkovat v objektu.

III.

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou od 01. 01. 2006** s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájem zanikne uplynutím výpovědní doby, popř. písemnou dohodou smluvních stran. Pronajimatel může vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, jestliže nájemce porušuje ustanovení Provozního řádu či povinnosti sjednané touto smlouvou.

3. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 10 dnů ode dne splatnosti, smluvní strany se dohodly, že nájem zaniká prvním následujícím dnem po uplynutí této lhůty.

IV.

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran takto:
 - a. nájemné bylo sjednáno ve výši 1.000,00 Kč, slovy: jedentisíc korun českých, plus DPH za jeden kalendářní měsíc nájmu. DPH je účtováno dle platných předpisů. Nájemné je splatné do 25. dne účtovaného kalendářního měsíce.
 - b. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje nejpozději poslední den v měsíci, za nějž je nájemné hrazeno.
2. Nájemce uhradil dne 26. 01. 2001 kauci za parkovací kartu ve výši 300,00 Kč, slovy: tři sta korun českých, a kauci za klíč do podzemí ve výši 50,00 Kč, slovy: padesát korun českých. Ztrátu parkovací karty nebo klíče je nájemce povinen okamžitě hlásit pronajimateli – obsluze parkoviště, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití. Při ztrátě karty nebo klíče propadá kauce ve prospěch pronajimatele.
3. Nájemce je povinen nejpozději do 5-ti dnů po skončení nájemního vztahu vrátit parkovací kartu a klíč pronajimateli. V případě nevrácení karty nebo klíče propadá kauce ve prospěch pronajimatele.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva č. 00/2-190-008/05 ze dne 27.12.2005 nahrazuje původní smlouvu č.00101/112/GR/02 ze dne 05.12.2002 která tímto pozbývá dnem podpisu nové smlouvy platnost.

Ve Zlíně, dne 28.12.2005

Pronajímatel:
Zlínstav, a.s. Zlín

Nájemce:
Hutnická zaměstnanecká pojišťovna



.....
Ing. Ivo Kovář
ZLÍNSTAV, a. s. ZLÍN
Louky
763 02 ZLÍN 4
-48-

.....
Ing. Z. [redacted] IBA
městnanecké pojišťovna
Oštrava Vítkovice 18

Potvrzení o předání a převzetí magnetických karet

Pronajímatel předal nájemci a nájemce převzal 1 ks magnetické karty č. 23 (571 382) a 1 ks klíč .