

SPIS. ZN.: 1557/2019/HS
Č.J.: SUMN-1778/2019

VYŘIZUJE:

TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 31.10.2019

ROZHODNUTÍ č. 7/2019 STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.10.2019 podal

**Národní památkový ústav Praha, územní památková správa Kroměříž, IČO 75032333,
Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž 1**

V zastoupení:

Státní hrad Bítov, Bítov 1, 671 07 Uherčice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY PÁNSKÉHO SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA HRADĚ BÍTOV

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Bítov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy pánského sociálního zařízení v objektu bývalé konírny národní kulturní památky hrad Bítov, prohlášené nařízením vlády č. 132/2001 Sb., v platném znění. Číslo rejstříku 24475/7-6207.
Sociální zařízení je navrženo jako bezbariérové.
Bude provedena nová kanalizace, rozvod vody, elektřina a vzduchotechnika.
Sociální zařízení nebude vytápěno.
Ohřev vody je zajištěn elektrickým akumulacním ohříváčem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Procházka, Kozinova 215, Moravské Budějovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Před zahájením stavebních prací zajistíte vytyčení vedení technické infrastruktury v zájmovém území stavby, aby nedošlo k jejich poškození nebo zásahu do ochranného pásma.
4. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Stavebník dodrží podmínky Městského úřadu Znojmo, Odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství: S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Znojmo, Odboru životního prostředí, nám. Armády 8, Znojmo.**
6. Stavba bude prováděna odbornou firmou, dle výběrového řízení. Název firmy oznámíte zdejšímu stavebnímu úřadu
7. Při provádění stavby dodržíte příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a povinnosti stavebníka uvedené v § 152 stavebního zákona.
8. Povedete stavební deník v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle § 6 a přílohy č. 16 této vyhlášky.
9. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Po dokončení stavby požádáte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Doložíte příslušné revizní zprávy, tlakové zkoušky, prohlášení o shodě na použitý materiál, protokol o předání a převzetí stavby sepsaný s prováděcí firmou a závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu, stavební deník k nahlédnutí, doklad o likvidaci odpadů, výkresy s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu – hlavní účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Národní památkový ústav Praha, územní památková správa Kroměříž, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž 1

V zastoupení:

Státní hrad Bítov, Bítov 1, 671 07 Uherčice

Odůvodnění:

Dne 9.10.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavba pánského sociálního zařízení je umístěna v objektu bývalé konírny v areálu národní kulturní památky hrad Bítov.

Závazná stanoviska a souhlasy sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jmk, ú.o. Znojmo- závazné stanovisko ze dne 30.8.2019
- Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně – závazné stanovisko ze dne 3.9.2019
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava – stanovisko ze dne 10.9.2019
- Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí (odpady) – závazné stanovisko ze dne 28.8.2019
- Krajský úřad Jmk, Odbor kultury a památkové péče, Brno – závazné stanovisko ze dne 7.10.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Národní památkový ústav Praha, územní památková správa Kroměříž, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž 1

V zastoupení:

Státní hrad Bítov, Bítov 1, 671 07 Uherčice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Národní památkový ústav Praha, územní památková správa Kroměříž, IDDS: 2cy8h6t
v zastoupení

Státní hrad Bítov, [redacted], Bítov č.p. 1, 671 07 Uherčice

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče, IDDS: ns4a987

Jihomoravský kraj, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: x2pbqzq

na vědomí:

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i