

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 143356/2019

Sp. zn.: S - JMK 127793/2019/OKPP

Brno 07. 10. 2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti vlastníka - Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, jednajícího prostřednictvím pověřeného pracovníka Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž, doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 05. 09. 2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci stavební úpravy panského sociálního zařízení v objektu bývalé konírny v areálu národní kulturní památky hrad Bítov, situované na pozemku st. p. č. 1, k. ú. Bítov, okres Znojmo, prohlášené nařízením vlády č. 132/2001 Sb., v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Stavební úpravy panského sociálního zařízení v objektu bývalé konírny jsou dle předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy panského sociálního zařízení na hradě Bítov“, zpracovaná STABO MB s. r. o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, březen 2019, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustné.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel žádost vlastníka - Národního památkového ústavu, se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Valdštejnské nám. 3, jednajícího prostřednictvím pověřeného pracovníka Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž, o vydání závazného stanoviska ve věci stavební úpravy panského sociálního zařízení v objektu bývalé konírny národní kulturní památky hrad Bítov, prohlášené nařízením vlády č. 132/2001 Sb., v platném znění.

Celkový stav panského sociálního zařízení je z technických i vzhledových hledisek dožilý. Sociální zařízení má nefunkční rozvody splaškové kanalizace, umývadla, pisoáry a záchodové mísy se ucpávají a nelze nadále některé z nich používat. Toaleta pro imobilní občany je nedostatečně dimenzována a není možné se do ní dostat s invalidním vozíkem. Okno z luxferů neumožňuje odvětrávání prostoru toalet a degraduje architekturu objektu.

Je navržena komplexní oprava panského sociálního zařízení. V místnosti se vstupem z nádvoří mají být přeřešeny dispozice, toaleta pro imobilní občany a sociální zázemí pro zaměstnance. Příčky mají být vyzděny z tvárnic YTONG (tloušťka 100 mm), kabinky v další místnosti budou řešeny jako lehké, montované. V zadní místnosti, na WC invalidů a v sprše pro zaměstnance budou na podvěšeném roštu podhledy ze SDK desek, které budou kryt rozvody vzduchotechniky. Bude provedena nová kanalizace, rozvod vody, elektřina a vzduchotechnika. Podlahy i obklady mají být keramické, stávající okno ze skleněných tvárnic bude odstraněno a nahrazeno obloukovým dřevěným oknem dle stávajících oken objektu. Vstupní dveře mají být repasovány.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního pracoviště v Praze, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 26. 09. 2019 pod č. j. NPÚ 310/73584/2019.

Z obsahu písemného vyjádření a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (zejména z pravidelných kontrolních prohlídek stavby), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dospěl k závěru, že stavební úpravy panského sociálního zařízení v objektu bývalé konírny v areálu národní kulturní památky hrad Bítov jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Stávající řešení i vybavení sociálního zařízení je novodobé. Pochází z úprav následujících po problematickém statickém zajištění hradu v 70. letech 20. století. Toalety jsou již dožilé a z velké části nefunkční, proto je žádoucí, aby nově vybudované sociálního zařízení poskytlo početným návštěvníkům hradu odpovídající služby a servis. Předložený návrh stavební obnovy respektuje způsob obnovy již opraveného dámského sociálního zařízení, využívá současné prostory a jeho realizací nedojde k poškození hodnot, pro které byl hrad prohlášen za národní kulturní památku. Odstranění proskleného okna ze skleněných tvárnic a jeho nahrazení klasickou dřevěnou výplní přispěje k rehabilitaci fasády objektu konírny.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

[Redacted signature block]

Otisk razítka

Počet listů rozhodnutí: 2
Počet příloh/listů příloh: 0/0

Rozdělovník:

Účastník řízení : Národní památkový ústav, územní památková správa NPÚ, Sněmovní nám. 1,
767 01 Kroměříž

Na vědomí: Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1
spis