

SMLOUVA O DÍLO

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00
zastoupená Ing. Zdeňkem Zbořilem, Ph.D., ředitelem
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČ: 00000582

DIC: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Vojenská lázeňská léčebna Teplice

Lázeňský dům Judita

Svatopluka Čecha 2

415 01 Teplice

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost

se sídlem: [REDACTED]

zastoupená: Jiřím Výborným

zapsaná u: Okresního úřadu Teplice – okresní živnostenský úřad

IČ: 42170486

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Jiří Výborný

Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo každý zvlášť i jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je: **Výměna potrubí TUV v prostoru Vojenské lázeňské léčebny Teplice.** Jedná se o výměnu potrubí pro vedení teplé užitkové vody včetně souvisejících prací – viz specifikace (celkem 2 listy), která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo řádně a včas a závazek objednatele je uhradit zhotoviteli způsobem sjednaným v této smlouvě cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

II.
Doba a čas plnění

1. Místem plnění je budova léčebny.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. VIII smlouvy v termínu od 16. do 31. prosince 2019.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
2. Cena díla činí 164 893,- Kč bez DPH. DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby. Cena díla je specifikována přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Cenu díla podle odst. 2 je konečná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě doručeného daňového dokladu. Nárok na uhrazení ceny díla vzniká provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 21 dnů ode dne doručení objednateli. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
5. Úhrada ceny bude probíhat výhradně v Kč (koruna česká), a stejně tak v této měně budou i veškeré cenové údaje.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky vůči zhotoviteli související s plněním této smlouvy (smluvní pokuty, slevy z ceny díla atd.), a to i vůči nesplatné ceně díla.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti specifikované dle čl. 1 této smlouvy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, použijí se pro určení jakosti příslušné normy ČSN, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat jakost provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolování umožnit.

2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem provedení díla.
3. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních 6-ti měsících trvání záruky dle č. IV, odstavce 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel předloží objednateli telefonické spojení, kam lze nahlásit každý požadavek na odstranění poruchy.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit řešení poruchy max. do 24 hodin, na místě technikem.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout dostatečnou součinnost k provedení této smlouvy.
8. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel **se souhlasem objednatele** následovně:
 - a. Za použití jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a pokud to není možné;
 - b. za použití obecných cenových soustav.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu provedení díla, nebo za nesplnění termínu pro odstranění vady díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění povinnosti uhradit cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

VII.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, či nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č.101/2000 Sb. či obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Stejně tak se zavazuje poučit dotčené subjekty osobních údajů o jejich právech souvisejících s osobními údaji a jejich zpracováním Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

3. V případě, že mezi smluvními stranami vznikne vztah správce osobních údajů a zpracovatele osobních údajů, uzavřou spolu samostatnou dohodu, upravující tento vztah.
4. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací se nevztahuje na:
 - Informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

VIII.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno dokončením všech prací dle čl. I. této smlouvy a protokolárním převzetí díla objednatel. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje jakékoliv vady.
2. Dílo je dokončeno předvedením skutečnosti, že byly provedeny všechny práce dle čl. I této smlouvy. Za účelem předvedení této skutečnosti zajistí zhotovitel přejímkovou prohlídku provedených prací.
3. Před zahájením přejímkové prohlídky předloží zhotovitel objednateli veškeré podklady, na základě kterých může objednatel prověřit rozsah provedených prací a splnění pokynů objednatele. Po zahájení přejímkové prohlídky bude zhotovitel moci provádět práce pouze se souhlasem objednatele.
4. Po provedení přejímkové prohlídky smluvní strany vyhotoví protokol o předání díla. V protokolu smluvní strany uvedenou alespoň:
 - a. Odkaz na tuto smlouvu;
 - b. Seznam předaných dokumentů a dodávek dle této smlouvy, soupis příloh protokolu;
 - c. Datum, údaje o objednateli a zhotoviteli, podpis osob oprávněných je zastupovat;
 - d. Prohlášení objednatele, že dílo přebírá, nebo oznámení vad a nedodělků, které je povinen zhotovitel odstranit a oznámení, že objednatel dílo nepřebírá.
5. Pokud objednatel v předávacím protokolu oznámí, že dílo nepřebírá, může tak učinit pouze na základě existujících vad a nedodělků. Pokud by se prokázalo, že dílo v době vystavení předávacího protokolu nevykazovalo žádné vady a nedodělků, má se za to, že k předání došlo podepsáním tohoto protokolu.
6. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu budou smluvní strany postupovat analogicky dle tohoto článku a vyhotoví další předávací protokol, analogicky k čl. VIII odst. 4 této smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě:

- Jestliže je zhotovitel v prodlení s řádným a sjednaným provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit rovněž písemnou dohodou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem, kdy se smluvní strany dozví, že byla smlouva podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv dnem jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Bystřanech _____ dne 18. listopadu 2019 V Teplicích, dne _____

Za zhotovitele: Jiří Výborný

Za objednatele:

Příloha č. 1: Specifikace zakázky – celkem 2 listy

Stavba :	1 Vojenské lázně	Rozpočet: 1
Objekt :	2 výměna TUV a cirkulace v chodbě	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč) bez DPH
Díl: 97		Prorážení otvorů				
1	972054491R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm	m3	0,20	5 075,00	1 015,00
2	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,02	167,50	3,35
3	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,48	168,50	80,88
4	900 RT4	Hzs - neomezené práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 7	hodina	30,00	290,00	8 700,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				9 799,23
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
5	722130805R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 80	m	72,00	233,50	16 812,00
6	722174313R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 32	m	36,00	218,00	7 848,00
7	722174316R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 63	m	36,00	481,50	17 334,00
8	722182114U00	Plastové potrubí izolace PE -D 32	m	36,00	35,50	1 278,00
9	722182117U00	Plastové potrubí izolace PE -D 63	m	36,00	69,50	2 502,00
10	722190224R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 32	soubor	4,00	1 615,00	6 460,00
11	722190225R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 40	soubor	4,00	1 823,00	7 292,00
12	722232045U00	Kulový kohout R250D 1"páčka	kus	4,00	344,00	1 376,00
13	722232046U00	Kulový kohout R250D 1 1/4" páčka	kus	4,00	526,00	2 104,00
14	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	72,00	23,30	1 677,60
15	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	72,00	14,60	1 051,20
16	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	3,96	321,50	1 272,66
17	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,97	168,50	668,47
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				67 675,93
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
18	767995104R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	100,00	95,90	9 590,00
19	771230211R00	Kladení dlažby teracové do TM, vel. 300 x 300 mm	m2	4,00	358,50	1 434,00
20	1	poklop pro zadláždění	kus	2,00	1 971,00	3 942,00
21	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,01	289,00	1,73
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				14 967,73
	Celkem bez DPH					92 443,00
	DPH					19413,1
	Cena vč. DPH					111856,1

Stavba :	1 Vojenské lázně	Rozpočet: 1
Objekt :	1 výměna TUV	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč) bez DPH
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
1	722130805R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 80	m	54,00	233,50	12 609,00
2	722174313R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 32	m	27,00	218,00	5 886,00
3	722174316R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 63	m	27,00	481,50	13 000,50
4	722182114U00	Plastové potrubí izolace PE -D 32	m	27,00	35,50	958,50
5	722182117U00	Plastové potrubí izolace PE -D 63	m	27,00	69,50	1 876,50
6	722190224R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 32	soubor	2,00	1 615,00	3 230,00
7	722190225R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 40	soubor	2,00	1 823,00	3 646,00
8	722190226R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 50	soubor	2,00	4 642,50	9 285,00
9	722232046U00	Kulový kohout R250D 11/4" páčka	kus	2,00	526,00	1 052,00
10	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	54,00	23,30	1 258,20
11	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	54,00	14,60	788,40
12	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	2,98	321,55	958,55
13	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,98	168,50	501,35
14	900 RT4	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 7	hodina	60,00	290,00	17 400,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				72 450,01
	Celkem bez DPH					72 450,00
	DPH					15214,5
	Cena vč. DPH					87665