



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

## Smlouva č. NPU: 3019H1190007

Č. j.: NPU-430/88263/2019

### Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1- Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: C7 75032333,

Zastoupená Mgr. Petrem Pavelcem, ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích,

nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice,

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 300003-60039011/0710, VS: .....

**dále jen jako „objednatel“**

a

### FleetCom s.r.o.

IČO: 291 35 389, DIČ: CZ29135389

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202761

se sídlem Branická 1325/91, 147 00 Praha 4

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 2843404379/0800

zastoupený: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

**dále jen jako „zhotovitel“**

jako smluvní strany uzavřely dle §123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Dohodu o předčasném užívání části stavby

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2019 smlouvu o dílo, č. sml. objednatele 3019H1190001, č. j. NPU-430/9112/2019, kterou se zhotovitel zavázal na svoje náklady a nebezpečí realizovat pro objednatele stavební dílo specifikované ve smlouvě o dílo ve znění pozdějšího dodatku č. 1 uzavřeného dne 2. 10. 2019: „NKP zámek Červené Poříčí – výměna kotlů včetně úpravy kotelny“.
2. Dílo je realizováno na základě závazného stanoviska vydaného orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č. j. KPP/1120/17 ze dne 12. května 2017 a na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování pod č. j. OVÚP/6606/17 Ei ze dne 19. 9. 2017.

#### Článek II.

##### Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava podmínek předčasného užívání části díla realizované zhotovitelem pro objednatele na základě smlouvy specifikované v čl. I. této dohody.
2. Smluvní strany se dohodly na předčasném užívání těchto dále uvedených částí díla:
  - a) Kotle MultiBio 70 kW - 2 ks včetně hořáků a popelníků,
  - b) Zásobník dřevěných pelet - 10t - 17 m<sup>3</sup>,
  - c) Mezibox paliva, denní násypku, dopravní zařízení pro kotle,



- d) Expanzní nádobu,
  - e) Další technologická zařízení pro provoz kotlů včetně elektroinstalace a M+R.  
(dále jen „část díla“)
3. Zhotovitel prohlašuje, že předčasně užívaná část díla je schopná samostatného provozu a je způsobilá k bezpečnému užívání. Zhotovitel prohlašuje, že užíváním části díla nedojde k poškození či nefunkčnosti díla specifikovaného ve smlouvě o dílo a nebude mít vliv na užitelnost díla a funkčnost díla jako celku, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat nebo životního prostředí.

### **Článek III.**

#### **Důvod a doba předčasného užívání**

1. Předčasné užívání části díla je způsobeno netěsností zásobníku dřevěných pelet, která se projevila po jeho naplnění. Vzhledem k průběhu topného období a množství pelet v zásobníku není zhotovitel schopen zajistit přeizolování zásobníku, tomu by muselo předcházet vybrání naložených pelet, vyčištění zásobníku a následné přeizolování. Smluvní strany se dohodly, že k opravě zásobníku přistoupí po ukončení topné sezóny v roce 2020.
2. Doba předčasného užívání části díla bude vycházet z rozhodnutí o předčasném užívání části díla vydaného příslušným správním úřadem. Zahájení předčasného užívání bude dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání. Předčasné užívání bude ukončeno dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným správním orgánem. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel bude moci užívat část díla po výše stanovenou dobu.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky předčasného užívání**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla. Uzavřením této dohody není dotčen obsah smlouvy o dílo, pokud není v této dohodě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ujednáním smlouvy o dílo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že ujednání této dohody se nijak nedotýká odpovědnosti zhotovitele za veškeré vady díla, převodu vlastnického práva, přechodu nebezpečí škody na díle či počátku běhu záruční doby.
2. Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nezbytné pro předložení žádosti o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby.
3. Smluvní strany se v souladu s ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání části stavby:
  - a) Před předáním do předčasného užívání bude provedena technická prohlídka za účasti pověřených pracovníků objednatele a zhotovitele, z prohlídky bude vyhotoven zápis.
  - b) Zhotovitel předá objednateli návody k užívání části díla a údržbě, protokol o proškolení pracovníků objednatele a dále listiny nezbytné k řádnému užívání části díla.
  - c) Objednatel se zavazuje provádět na předané části díla běžnou údržbu podle předaných návodů.
  - d) Zhotovitel zajišťuje po dobu předčasného užívání díla servis a revizní prohlídky jsou-li pro provoz předané části díla potřebné.
  - e) Objednatel odpovídá za škody, způsobené nesprávným užíváním části díla či údržbou prováděnou v rozporu s předanými návody, které prokazatelně způsobil objednatel



nebo jím určené třetí osoby. Za škody způsobené objednatelem nebo jím určenými osobami, které vznikly v důsledku nesprávného, nebo nedostatečného proškolení zhotovitelem odpovídá zhotovitel. Za jakékoliv jiné poškození části díla, příp. zbývající části díla, odpovídá zhotovitel.

- f) Zhotovitel zajistí na základě pokynu objednatele a jeho náklady opravy poškozených částí díla, za které odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen provést opravu ve lhůtě 3 dnů ode dne obdržení výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel objednateli stejné záruky, jako poskytl objednateli na dílo dle smlouvy.
- g) Žádost o předčasné užívání části díla podá objednatel, zhotovitel se zavazuje zajistit na svoje náklady veškeré podklady potřebné k podání žádosti, příp. zajistit na svoje náklady všechny další podmínky potřebné k vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli všechnu potřebnou součinnost související s vydáním rozhodnutí o předčasném užívání části stavby.
- h) Pokud vyplýne potřeba dalších úprav související se zajištěním bezpečného provozu části díla (z rozhodnutí správního orgánu nebo objednatele) zajistí tyto úpravy na svoje náklady zhotovitel.
- i) Smluvní strany prohlašují, že veškeré náklady spojené s předčasným užíváním části díla, jakož i náklady spojené s úpravou zbývající části díla vzniklé v souvislosti s předčasným užíváním části díla, nese zhotovitel.

#### Článek V.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel jeden.
2. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou stran.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o nájmu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

České Budějovice dne 13. 11. 2019

Praha dne 8. 11. 2019

.....  
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel NPÚ, ÚPS v Č. Budějovicích

.....  
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX  
jednatel společnosti