Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

**1. Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace**

Sídlo: Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava

Zastoupena: Ing. Petrem Čolasem, ředitelem

IČ: 00373249

DIČ: CZ00373249

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 2339761/0100

Evidence dle Zřizovací listiny ze dne 22.5.2014, usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21.5.14

*dále jen „objednatel“*

**2. JANKOSTAV s.r.o.**

Sídlo: Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava – Kunčice

Zastoupen: xx, jednatel společnosti

IČ: 25855581

DIČ: CZ25855581

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 94-1623820237/0100

Bankovní spojení : Moneta Money Bank, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 179576543/0600

Zapsaná ve VR: vedená u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl C, vložka 22270

*dále jen „zhotovitel“*

*dále též společně „smluvní strany“*

**II.**

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo „Oprava příjezdové komunikace u pavilónu Čitván“ v areálu objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo plnění známo.
2. Rozsah díla je stanoven v nabídkovém rozpočtu č. 20190807.1, ze dne 18.10. 2019, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby (díla), vyklizení staveniště a předání díla objednateli podepsáním zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla.

**Cena bez DPH 336.037,12 Kč**

K ceně díla nebude u položek stavebních a montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění připočteno a fakturováno DPH, jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. U ostatních položek bude k ceně připočteno DPH v platné zákonné sazbě v souladu s příslušnými právními předpisy.

1. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla dle čl. III. této smlouvy.
2. Ke změně ceny dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. z II. pol./2018 ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přirážek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů.

V.

Termín plnění

1. **Termín pro provedení díla. tj. pro jeho dokončení a protokolárního předání díla je do 30.11. 2019.** Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle do 5 dnů od předání a převzetí staveniště dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu vystaví zhotovitel konečnou fakturu ve výši celkové ceny díla doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků odsouhlasený oběma stranami včetně případného dodatku týkajícího se odstranění vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Pokladem pro konečnou fakturu bude rekapitulace provedených prací a soupisy provedených prací, které budou rozděleny na položky investic a položky oprav a budou vycházet z rozdělení obsaženém v jednotlivých položkových rozpočtech od objednatele. Zhotovitel je povinen toto rozdělení při fakturaci respektovat, jinak mu bude faktura vrácena jako vadná ve smyslu odst. 6 tohoto článku.
5. Cena za stavební a montážní práce ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty bude fakturována bez DPH v souladu s přenesenou daňovou povinností dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. U ostatních položek bude k ceně připočteno a fakturováno DPH v zákonné sazbě.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost či přílohu, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování, tedy nehradit žádné ani splatné dluhy zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení, v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací či zadáním nebo nedodržuje podmínky této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn z důvodu takovéhoto postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Do doby umožnění provedení kontroly není objednatel povinen fakturované práce hradit.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře (a to pouze na číslo zveřejněného účtu dle zákona 235/2004 Sb.) bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy. V případě nezveřejněného účtu bude faktura dodavateli vrácena ve smyslu odst. 6 tohoto článku.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněno, že se stal nespolehlivým plátcem či zhotovitel bude požadovat platbu na zahraniční účet nebo na nezveřejněný tuzemský účet, je objednatel oprávněn uplatnit zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto využití zvláštního způsobu zajištění daně objednatelem má mezi stranami platnost splnění závazku, tj. že objednatel uhrazením DPH příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele splní řádně a včas svůj závazek vůči zhotoviteli k uhrazení příslušné části ceny díla ve výši částky odpovídající DPH dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn z důvodu takovéhoto postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

**VIII.**

Staveniště

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje označit staveniště a udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavby a v jejím průběhu dodržovat všechny povinnosti plynoucí z projektové dokumentace, podmínky tam uvedené jsou pro zhotovitele závazné.
4. O předání staveniště bude sepsán protokol.
5. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště a dalších dotčených ploch, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí celého dokončení díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
6. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník, a to ode dne převzetí staveniště.
7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

* časový postup prací a jejich kvalitu,
* druh použitých materiálů a technologií,
* zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
* stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

1. Zápisy do deníku mohou provádět autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Postup prací je nutno předem konzultovat s objednatelem, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení (zejména návoz materiálu a příchod pracovníku do 9.00).
3. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště až do dokončení a převzetí předmětu díla objednatelem vést stavební deník.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
6. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 2 týdny. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran.
7. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), který bude zhotoviteli sdělen při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi, a to po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob.

X.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Přejímací řízení proběhne v termínu stanoveném zhotovitelem. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady, které budou v samostatných složkách s číslováním a názvem jednotlivých příloh:
3. stavební a montážní deníky (originál),
4. zápisy o provedených zkouškách, atesty materiálů, doklad o likvidaci odpadů, doklad o provedených revizích vyhrazených technických zařízení,

Bez předložení těchto dokladů nemůže být přejímací řízení stavby zahájeno.

1. O předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků bude sepsán písemný předávací protokol.
2. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky, převezme-li takto dílo, uvede se výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se zhotovitel zavazuje ve lhůtě do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuta jiná doba. Do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu není zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu.
4. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevezme, uvede v protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
5. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
6. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

**XI.**

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60měsíců, na dodané technologie záruku v délce 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí delší.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

**XII.**

**Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem**

1. Zhotovitel je povinen záruční vady odstranit bezplatně a neprodleně bez zbytečného odkladu po jejich písemném oznámení objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději do 3 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.
3. Záruční doba neběží po dobu od oznámení záruční vady až po její odstranění.
4. Při odstraňování uplatněné vady je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a vždy tak, aby v co nejmenší míře narušil provozování díla objednatelem a vada byla odstraněna v technologicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do 7 dnů od započetí jejího odstraňování. Tuto lhůtu je možné překročit pouze v případech, kdy je to nutné z důvodu při odstraňování vady použitého technologického postupu a vždy však po předchozím souhlasu objednatele.
5. Provedenou opravu zhotovitel předá objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
6. Na provedenou opravu zhotovitel poskytuje dodatečnou záruku prodlouženou o dobu, kdy objednatel nemohl dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodu výskytu vady, a to včetně doby její opravy. Záruka však neskončí před uplynutím řádné záruční doby vztahující se na opravovanou část díla dle čl. XI. této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody či jinou újmu, a to i nemajetkové povahy (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení) způsobené vadami díla.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené tímto článkem k odstranění záručních vad, je objednatel po předchozím písemném upozornění doručeném zhotoviteli oprávněn sjednat odstranění uplatněné záruční vady u třetí osoby – odborné firmy, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Odpovědnost za újmu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody či jiné a to i nemajetkové újmy (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení) nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu či jinou a to i nemajetkovou újmu (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení), která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmě způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody či jiné a to i nemajetkové újmy (zejm. v případě ublížení na zdraví a při usmrcení) objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody či jiné újmy uhradit z vlastních prostředků.

XIV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody či jiné újmy.
4. Při prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Tato smlouva může zaniknout předčasně před sjednanou dobou trvání rovněž písemným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud:
   1. dodavatel bude déle než 5 dnů v prodlení s předáním plnění dle této smlouvy,
   2. je dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 50.000,-Kč bez DPH. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí.
8. Zástupce objednatele ve věcech:

a) Smluvních: xx, ředitel

b) Technických: xx, vedoucí technického oddělení

1. Zástupce zhotovitele ve věcech:

Smluvních: xx, jednatel společnosti

Technických: xx

*Příloha: Položkový rozpočet*

V Ostravě dne V Ostravě dne

…………………………. ………………………………..

objednatel zhotovitel