

dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. ledna 1997
na nebytové prostory v Plzni, Na Belánce č. or. 1**

Smluvní strany

Statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

IČO: 075370

Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zastoupený Jiřím Strobachem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

(dále jen pronajímatel)

a

Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Olbrachtova 1929/62, Praha 4

Právnícká osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 452 44 782

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 516 ustanovení občanského zákoníku, v platném znění tuto

dohodu o změně závazku

I.

Dne 22.ledna 1997 uzavřeli účastníci nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 178,81 m², umístěných v přízemí a suterénu domu v Plzni, Na Belánce č.or. 1, čp. 2074 a umístěných v I.NP a I.PP.

Dne 31.1.2004 byl uzavřen dodatek č. 1.

Výše nájemného za m²/rok/podlahové plochy je dle smlouvy stanovena roční částkou 536.424,- Kč m²/rok, tj. 3.000,- Kč/m²/rok z celé plochy (k 31.12.2006 činila částka za m²/rok včetně inflace 3.142,60 Kč).

II.

Na základě usnesení Rady MO Plzeň 3 č. 75 ze dne 6. března.2007 se stanovuje výše nájemného z prostor o celkové výměře 63,65 m² umístěných v I.PP (sklady) na částku 2.000,- Kč/m²/rok.

Ostatní části smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22. ledna 1997 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 75 ze dne 6. března 2007.

Dodatek o 2 stranách je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom vyhotovení tohoto dodatku obdrží Městský obvod Plzeň 3, Správce, Bytový odbor MMP a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti 1. dnem následujícího měsíce po jeho uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne.....*14. června 2007*.....

V Berouně dne.....*26. 6. 2007*.....

.....
za pronajímatele:
Jiří Strobach
Starosta MO Plzeň 3

.....
za nájemce:
Ing. Jan David
ředitel odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze

.....
Ing. Jana Klamo
vedoucí oddělení nemovitostí, odbor 2310,
úsek 2300, centrála v Praze