

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Plzeň, zastoupené Správou budov města Plzně se sídlem v Plzni, Tomanova ul. 5, zast. ved. DS č. 33 Janou Němcovou
(dále jen pronajímatel)

a

obchodní jméno podnikatele: ČESKÁ SPORITELNA a.s.

IČO: 45244782 DIČ: 001-45244782

zast.: ing. Jaroslavem Hudcem, ředitelem České spořitelny a.s.,
okresní pobočky v Plzni, Františkánská 15, Plzeň

bank.spoj.:

oprávnění k podnik. činnosti: Výpis z obchodního rejstříku
(dále jen nájemce)

n á j e m n í s m l o u v a :

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou v souladu se zák.č. 116/1990 Sb., ve znění změn a doplňků, vyhl. č. 187/1995 Sb., vyhl. Zastupitelstva m. Plzně č. 34/94 (Statut města, čl. 11 odst. 3) na základě usnesení Rady města Plzně - Rady městského obvodu Plzeň 3 ze dne 17.9.1996 Usnesení č. 315 nebytové prostory o celkové výměře 178.81 m² v přízemí - poschodí domu v Plzni, Na Belánce 1, jehož správou je pronajímatel pověřen městem Plzní - dohodou spoluvlastníků.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb.

Nájemce se seznámil se stavebně-technickým stavem pronajatých prostor a v tomto stavu je přejímá.

Podrobné členění a popis nebytových prostor je stanoveno ve výpočtovém listě (příloha č. 1), který je nedílnou součástí smlouvy.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. se pronajímají pouze a výhradně za účelem kanceláře - pobočka na základě usnesení Rady města Plzně - Rady městského obvodu Plzeň 3 ze dne 17.9.1996 Usnesení č.315

100 100 100

Nájem se uzavírá s účinností ode dne 13. 2.1997
na dobu neurčitou - na dobu určitou do neurčitou

IV.

Výše nájemného byla dojednána mezi smluvními stranami dle sbora uváděných předpisů a citovaného usnesení Rady města Plzně - Rady městského obvodu Plzeň 3 roční částkou 536.424,- Kč.

V.

Dojde-li ke změně podmínek, za kterých bylo sjednáno nájemné touto smlouvou, zejména pro případ inflace úředně vyhlášené Českým statistickým úřadem, která dosáhne meziročního nárůstu 10 % nebo v součtu za 2 roky přesáhne 10 %, má pronajímatel právo zvýšit poměrné nájemné s účinností od 1. měsíce čtvrtletí následujícího po úředním vyhlášení. Smluvní strany jsou povinny ujednat pro tento případ písemný dodatek k této smlouvě nejdele do 30 dnů.

VI.

Nájemce se zavazuje samostatně hradit el. energii, plyn, odvoz domovního odpadu, kominické práce, přímo dodavateli těchto služeb.

Nájemce je povinen zajistit vzhledem k druhu provozované činnosti odpovídající počet a druh odpad. nádob a tuto skutečnost pronajímateli do 30 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy doložit stejnopisem smlouvy s oprávněnou organizací.

Nájemce je rovněž povinen v téže lhůtě uzavřít smlouvu o dodávce tepla a TUV s dodavatelem (jsou-li tepelné energie dodávány) a stejnopis smlouvy předložit pronajímateli do 30 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.

Nedodržení těchto podmínek se smluvní strany dohodly považovat za zvlášť hrubé porušení smlouvy, které může být důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.

VII.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré drobné opravy do výše 2.000,— Kč za jednotlivou opravu.

VIII.

Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel, a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce.

Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do pronajatých nebyt. prostor pracovníkům pronajímatele, příp. jím zmocněným osobám.

Nájemce je povinen (pokud to je technicky možné) osadit vlastní vodoměr studené vody a uzavřít smlouvu na odběr vody s dodavatelem (Vodárny Plzeň s r.o.).

IX.

Nájemce je dále povinen umožnit po předchozím oznámení vstup do pronajatých NP za účelem osazení měřicích a regulačních zařízení pro dodávku tepla a TUV a odečtů spotřeby energií.

Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebyt.prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady.

Nájemce bere na vědomí, že nemůže odepřít provedení oprav či úprav nařízených orgány státní správy.

X.

Nájemce se zavazuje odstranit svým nákladem škody způsobené na nebyt.prostorách či vnitřním vybavení jeho provozem či osobami jím zmocněnými ke vstupu do pronajatých prostor.

XI.

Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid společných prostor domu, jakož i úklid a čištění chodníku k nemovitosti přiléhajícího.

XII.

Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a požární ochrany.

XIII.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Rady města Plzně - Rady městského obvodu Plzeň 3 přenechat pronajaté prostory či jejich část do podnájmu jiné právnické či fyzické osobě.

XIV.

Smluvní strany sjednaly 3 měsíční výpovědní lhůtu, jejíž běh počíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XV.

Nájemce se zavazuje při skončení nájmu předat pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, příp. s přihlédnutím k tech.stavu v době přidělení. Smluvní strany se zavazují o fyzickém předání nebytových prostor sepsat při skončení nájmu protokol.

XVI.

Není-li ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se smluvní vztahy platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zák.č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XVII.

Tato smlouva může být měněna pouze za souhlasu obou smluvních stran ve formě písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

XVIII.

Zvláštní ujednání:

Správa budov města Plzně pověřuje nájemce NP, aby na vlastní náklad dal užívání nebytových prostor do souladu se stavebním zákonem (změna užívání atd.).

V Plzni dne 22. 1.1997

Pronajímatel:

Nájemce: