NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Občanský zákoník“) v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („ZMS“)

(dále jen „**Nájemní smlouva**“)
ČJ.: VS-180045-1/ČJ-2019-800050

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, PSČ 140 67, Praha 4 – Nusle, IČO: 002 12 423

za stát jedná Ing. Jaroslav Myšička, náměstek generálního ředitele pro ekonomiku, investice a zotavovny

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, PSČ 140 00, Praha 4

(„**Pronajímatel**“);

a

(2) **BVfon Czech Telecommunication, s.r.o.**

se sídlem V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, Praha 1, IČO: 276 60 168

za níž jedná Kai Thiel, jednatel,

Bankovní spojení: Česká spořitelna číslo účtu: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: BVfon Czech Telecommunication, s.r.o.

V Celnici 1031/4, Praha 1, PSČ 110 00

(„**Nájemce**“)

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“)

PREAMBULE

(A) Pronajímatel má, mimo jiné, příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi, věznicemi a vazebními věznicemi na území České republiky („**Věznice**“); veřejně dostupný seznam a identifikace Věznic s aktuálními počty telefonních automatů včetně data jejich instalace tvoří Přílohu 1 této Nájemní smlouvy.

(B) Strany dne 7. 11. 2016 uzavřely koncesní smlouvu o poskytování zabezpečených služeb elektronických komunikací vězněných osob, jejímž předmětem je závazek Nájemce poskytovat Pronajímateli na vlastní odpovědnost a náklady zabezpečené služby elektronických komunikací pro vězněné obviněné a odsouzené osoby ve Věznicích („**Původní smlouva**“).

(C) Z důvodu uložení zákazu plnění Původní smlouvy pravomocným rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže č. j. ÚOHS-R0161,R0163/2017/VZ-00307/2018/321/ZSř ze dne 4. 1. 2018 Strany dne 2. 11. 2018 uzavřely na přechodné období koncesní smlouvu o poskytování zabezpečených služeb elektronických komunikací vězněných osob s účinností od 4. 1. 2019 a dobou trvání do 4. 5. 2019 („**Přechodná smlouva**“).

(D) Strany dne 29.4.2019 uzavřely na období čtyř měsíců po skončení doby trvání Přechodné smlouvy další koncesní smlouvu o poskytování zabezpečených služeb elektronických komunikací vězněných osob s účinností od 5. 5. 2019 a dobou trvání do 5. 9. 2019 („**Nová smlouva**“).

(E) Na základě Původní smlouvy Pronajímatel poskytoval Nájemci plochy v příslušných Věznicích za účelem

umístnění technologie Nájemce zahrnující 877 telefonních automatů („**Automaty**“) a komunikační infrastrukturu Nájemce k Automatům („**Infrastruktura**“) v období od 13. 4. 2017, jak stvrzuje akceptační protokol z dne 13. 4. 2017, do 3. 1. 2018.

(F) Na základě článku I odstavce 6 Původní smlouvy měla být výše nájemného za poskytnutí plochy na umístění technologie nebo za komunikační infrastrukturu zadavatele a úhrada za skutečně odebranou elektrickou energii, nutnou pro uskutečnění hovorů (nikoliv pro záznam a monitorování hovorů) stanovena samostatnou smlouvou.

(G) Nájemní smlouva dle čl. I odst. 6 Původní smlouvy nebyla během trvání Původní smlouvy uzavřena. Proto se Strany dohodly, že se dohodnou se na vypořádání nároků týkajících se nájemného dle Původní smlouvy a dále že uzavřou Nájemní smlouvu dle čl. I odst. 5 Přechodné smlouvy a čl. I odst. 5 Nové smlouvy.

(H) Nájemní smlouva dle čl. I odst. 5 Přechodné smlouvy nebyla během trvání Přechodné smlouvy uzavřena. Proto se Strany dohodly, že se dohodnou se na vypořádání nároků týkajících se nájemného dle Přechodné smlouvy a dále že uzavřou Nájemní smlouvu dle čl. I odst. 5 Nové smlouvy.

(I) Dle článku I odstavce 5 Přechodné smlouvy a článku I odstavce 5 Nové smlouvy má být výše nájemného za poskytnutí plochy na umístění technologie nebo jiných věcí ve vlastnictví koncesionáře („**Předmět nájmu**“), včetně vyúčtování za skutečně odebranou elektrickou energii, nutnou pro uskutečnění hovorů (nikoliv pro záznam a monitorování hovorů) stanovena samostatnou nájemní smlouvou uzavřenou za shodných podmínek, jako nájemní smlouva, která měla být uzavřena dle Původní smlouvy.

(J) Na základě výše uvedeného se Strany dohodly na uzavření této Nájemní smlouvy, a to za podmínek sjednaných níže.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU, PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1.1 Pronajímatel na dobu trvání Nové Smlouvy („**Doba nájmu**“) přenechal Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné a úhradu za skutečně odebranou elektrickou energii nutnou pro uskutečnění hovorů (nikoliv pro záznam a monitorování hovorů), to vše za podmínek stanovených touto Nájemní smlouvou. Tato Nájemní smlouva je závislá na trvání Nové smlouvy.

2. NÁJEMNÉ A ÚHRADA ZA ELEKTRICKOU ENERGII

2.1 Nájemce je povinen Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu zaplatit za celou Dobu nájmu obvyklé nájemné, jehož výše bude určena znaleckým posudkem („**Nájemné**“).

2.2 Nový znalecký posudek bude zpracován s doložkou dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě zadání odsouhlaseného oběma Stranami do 15 dnů od výběru znalce. Znalec bude seznámen s oběma znaleckými posudky, které již byly zpracovány na objednávku Pronajímatele, resp. Nájemce (č. 1873-113/2017, č. 205-3897/2018). Strany jsou povinny zajistit, že ke zpracování znaleckého posudku dojde do 90 dnů od uzavření této Nájemní smlouvy.

2.3 Nájemce je povinen uhradit Nájemné jednorázovou platbou, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Nájemci ze strany Pronajímatele doručen řádný daňový doklad obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů a výši Nájemného určenou způsobem dle této Nájemní smlouvy.

2.4 Nájemné bude uhrazeno v korunách českých formou bankovního převodu na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví nebo na kterýkoliv jiný účet, který Pronajímatel Nájemci písemně sdělí.

2.5 Veškeré platby hrazené na základě této Nájemní smlouvy se považují za uhrazené, jakmile bude plná částka platby připsána ve prospěch bankovního účtu příslušné Strany.

2.6 Strany se dohodly v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že se ve vztahu k Nájemnému nebude uplatňovat DPH.

2.7 Nájemce je dále povinen hradit Pronajímateli cenu za elektrickou energii, spotřebovávanou Nájemcem v Předmětu nájmu pro uskutečnění hovorů (nikoliv pro záznam a monitorování hovorů). Ke dni ukončení Nájemní smlouvy Nájemce předloží pro každou organizační složku úplný seznam elektronických zařízení Nájemce nezbytných pro účely výpočtu odebrané elektrické energie dle této Nájemní smlouvy s uvedením jejich odhadované (např. dle údajů výrobce zařízení) spotřeby elektřiny za jednu hodinu a odhadovaného počtu hodin spotřeby za každé elektronické zařízení Nájemce za celou Dobu nájmu. Cena za odběr elektrické energie za Dobu nájmu bude určena jako součin celkového součtu spotřeby energie v kWh a sazby 2,60 Kč za 1kWh/h.

3. DOPLŇUJÍCÍ USTANOVENÍ

3.1 Strany se dohodly, že vypořádají vzájemné nároky z titulu užívání na základě článku I odstavce 6 Původní smlouvy v období od 13. 4. 2017 do 3. 1. 2019 tak, že Nájemce uhradí Pronajímateli částku odpovídající výši obvyklého nájemného za takové užívání a úhradu za elektrickou energii.

3.2 Strany se dohodly, že vypořádají vzájemné nároky z titulu užívání na základě článku I odstavce 5 Přechodné smlouvy v období od 4. 1. 2019 do 4. 5. 2019 tak, že Nájemce uhradí Pronajímateli částku odpovídající výši obvyklého nájemného za takové užívání a úhradu za elektrickou energii.

3.3 Všechna ustanovení článku 2 této Nájemní smlouvy se na vypořádání dle článku 3.1 a 3.2 této Nájemní smlouvy použijí obdobně. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že znalec vybraný podle článku 2 této Nájemní smlouvy v rámci svého znaleckého posudku určí jak výši Nájemného, tak částku pro vypořádání dle článku 3.1 a dle článku 3.2.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 **Změny a úpravy**: Tato Nájemní smlouva včetně jejích Příloh tvoří úplnou dohodu Stran ohledně jejího předmětu. Žádné změny nebo úpravy v této Nájemní smlouvě nebo jejích článcích nebudou platné, pokud nebudou písemné a podepsané oběma Stranami této Nájemní smlouvy.

4.2 **Změna okolností:** Strany tímto prohlašují, že podpisem této Nájemní smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Nájemní smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

4.3 **Postoupení:** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z Nájemní smlouvy, ani postoupit Nájemní smlouvu bez souhlasu druhé Strany.

4.4 **Převod vlastnictví:** V případě, že Pronajímatel bude zvažovat převod vlastnictví k Předmětu nájmu na třetí osobu, zavazuje se, že před takovým převodem Pronajímatel vyrozumí zájemce o nabytí vlastnictví k Předmětu nájmu o existenci Nájemní smlouvy a povinnostech Pronajímatele dle Nájemní smlouvy. Převod nebo přechod vlastnictví nemá vliv na platbu Nájemného a ceny za spotřebovanou elektrickou energii.

4.5 **Rozhodné právo**: Tato Nájemní smlouva, jakož i ostatní smlouvy od ní odvozené nebo s ní související, se řídí Občanským zákoníkem, ZMS a ostatními platnými právními předpisy České republiky, s výjimkou ustanovení právních předpisů České republiky uvedených v tomto článku. Strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899, § 2008, § 2208 odst. 3, § 2221 odst. 2, § 2228, § 2223, §2234, § 2303 a § 2314 Občanského zákoníku.

4.6 **Pravomoc k rozhodování sporů**: Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou, a jejichž rozhodování není v kompetenci příslušného správního orgánu v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Nájemní smlouvy řešen věcně příslušným českým soudem, přičemž podle §89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude soudem příslušným k řešení sporů soud určený podle sídla Pronajímatele.

4.7 **Další ujednání**: Strany se dohodly, že:

a) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této Nájemní smlouvy;

b) jakákoli odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Nájemní smlouvy, přičemž toto ujednání platí i pro uzavírání dodatků k této Nájemní smlouvě;

c) připouští-li v této Nájemní smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první;

d) obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.

e) smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

4.8 **Stejnopisy:** Tato Nájemní smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení této Nájemní smlouvy.

NA DŮKAZ ČEHOŽ STRANY TÉTO NÁJEMNÍ SMLOUVY VYHOTOVILY A PODEPSALY TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU TAKTO:

Pronajímatel	**Nájemce**
Místo: Praha	Místo: Praha
	Datum: 5. 9. 2019
_____	_____
Jméno: Ing. Jaroslav Myšička v.r.	Jméno: Kai Thiel v.r.
Funkce: náměstek generálního ředitele pro ekonomiku, investice a zotavovny	Funkce: jednatel