

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Denní stacionář Klokan o.p.s.,
zastoupený ředitelem Bc. Petrem Jaklem
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 02430428

Předmět dodatku

Na základě žádosti doručené dne 11.09.2019 o rozšíření pronájmu nebytových prostor o místnost v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 436, Janderova ul., Hořice, na základě záměru č. 5B/09/2019 a schválením radou dne 30.10.2019 pod bodem RM/11/25/2019, dochází ke změně smlouvy o nájmu nebytových prostor **od 01.11.2019 takto:**

mění se na nové znění:

Článek II. odst. 3.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy. Tyto prostory o celkové rozloze **149,12 m²** jsou pak blíže specifikovány v čl. III. této smlouvy.

Článek III. odst. 1.

Nájemné za nebytové prostory a zálohy na služby související s nájemním vztahem:

- kancelář	7,20 m ² x 408,00 Kč =	2.937,60 Kč
- dílna	17,40 m ² x 408,00 Kč =	7.099,20 Kč
- rehabilitace	8,80 m ² x 408,00 Kč =	3.590,40 Kč
- odpočívárna	17,10 m ² x 408,00 Kč =	6.976,80 Kč
- umývárna u dílny	17,80 m ² x 408,00 Kč =	7.262,40 Kč
- keramická pec	6,10 m ² x 308,00 Kč =	1.878,80 Kč
- sklad	6,10 m ² x 308,00 Kč =	1.878,80 Kč
- sklad	2,40 m ² x 308,00 Kč =	739,20 Kč
- koupelna	10,00 m ² x 183,00 Kč =	1.830,00 Kč
- šatna	6,40 m ² x 183,00 Kč =	1.171,20 Kč
- umývárna	3,10 m ² x 183,00 Kč =	567,30 Kč
- zádveří, předsíň, chodby.....	26,10 m ² x 183,00 Kč =	4.776,30 Kč
- úklid.prostory	1,20 m ² x 183,00 Kč =	219,60 Kč
- 3 x WC	6,35 m ² x 183,00 Kč =	1.162,10 Kč
- kancelář v 2.NP.....	13,07 m ² x 408,00 Kč =	5.332,60 Kč

Výše ročního nájemného: 149,12 m² 47.422,30 Kč

Zálohy na služby související s nájemním vztahem:

■ vodné a stočné	2.000,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	26.000,00 Kč

Výše ročních záloh na služby 28.000,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **75.422,30 Kč** slovy sedmdesátpěttisíc-čtyřistadvacet dva korun 30/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **18.855,60 Kč (za nájemné 11.855,60 Kč, zálohy na služby 7.000,00 Kč)** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162436. **Platba za nájemné a zálohy na služby za 4.Q.2019 činí 18.411,20 Kč a je splatná do 15.11.2019.**

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 8 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

- 5 -11- 2019

V Hořicích dne

- 7 -11- 2019

V Hořicích dne

Město Hořice



Pronajímatel:

Nájemce:.....