Středočeský kraj

zastoupený Jaroslavou Pokornou Jermanovou – hejtmankou

sídlo: Praha 5, Zborovská 11

IČ: 70891095

správce majetku:

**SOŠ a SOU Beroun – Hlinky**

zastoupené ředitelkou školy Mgr. Evou Jakubovou

sídlo: Okružní 1404 266 73 Beroun-Hlinky

266 73 Beroun

IČ: 00664740

*jako pronajímatel*

a

**Drda Stais, s.r.o.**

zastoupená Radimem Drdou, DiS.

sídlo: Škroupova 854, 266 01 Beroun 3

IČ: 25649108

DIČ: CZ25649108

*jako nájemce*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

**smlouvu č. 17/00664740/2016 o nájmu prostor sloužících k podnikání**

**I.**

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného je dle ustanovení § 1 zákona č 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů , výlučným vlastníkem budovy v Berouně – Závodí, Svatojánská čp. 217, na pozemku p. č. 586/5, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro obec a k.ú. 531057 Beroun na listu vlastnickém 4173. Správcem tohoto majetku je: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Beroun – Hlinky, č.org. 10208

**II.**

Pronajímatel pronajímá Stavebninám DRDA – STAIS s.r.o. (dále jen nájemce) nezpevněnou plochu za budovou truhlárny v bezprostředním sousedství pozemků ve vlastnictví nájemce o rozměrech 38 x 8,50m, tj. 323m2 na odloučeném pracovišti v Berouně – Závodí, Svatojánská ul. č. 217 a to za účelem parkování služebních osobních vozidel a skladování stavebního materiálu na dobu určitou, od 1.1.2017 do 31.12.2018.

**III.**

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 250,-Kč (slovy: dvěstěpadesátkorunčeských) za 1m2 ročně. **Celkové měsíční nájemné činí tedy 6 729,- Kč, čtvrtletně 20 188,- Kč.**

Nájemce se zavazuje oplotit pronajatý pozemek, zpevnit parkovací plochu štěrkem a platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury na účet školy, č. 3236131/0100 u Komerční banky Beroun a to dle data splatnosti faktury.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou plochu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně a včas platit dohodnuté nájemné.

**V.**

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

**VI.**

Nájemce se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

**VII.**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží po dvou, nájemce jedno vyhotovení

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 31.12. 2016 V Berouně dne 31.12.2016

Pronajímatel: Nájemce:

.…………………………………………. …………………………………………

 Mgr. Eva Jakubová Radim Drda, DiS.

ředitelka školy