

Mandátní smlouva

uzavřená podle ust. § 566 a násl. obchodního zákona

mezi:

Městem Soběslav zastoupeným jeho starostou p. ing. Jindřichem Bláhou
se sídlem nám. Republiky 59/I, Soběslav
IČO: 00 25 29 21,
dále jen mandantem

a

Bytovou správou města Soběslavi (BSMS) spol. s r.o. zastoupenou jejím ředitelem p. [REDACTED]
[REDACTED]
se sídlem nám. Republiky 55/I, Soběslav
IČO: 260 299 87
DIČ: 111-260 299 87,

dále jen mandatářem

takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je obstarávání a provádění činností týkajících se správy, údržby a provozu obytných domů včetně souvisejících pozemků, jak je uvedeno v příloze č.1, jakož i ostatních činností souvisejících s nájmem bytů či nebytových prostor.

V souladu s tímto vymezením se mandatář zavazuje a mandantem je zmocněn:

- a) Uzavírat - na základě rozhodnutí Bytové komise Rady města Soběslav - jménem mandanta smlouvy o nájmu bytů včetně veškerých smluvních ujednání s provozem bytů souvisejících a dále provádět změny nájemních smluv, končit nájemní vztahy, udělovat souhlas k výměně a pronájmu bytů včetně přechodu nájmu dle ust. § 706 a násl. občanského zákona.
- b) Uzavírat, zajišťovat, měnit a končit smlouvy o službách souvisejících s provozem a užíváním bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků, a to dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- c) Provádět inkaso nájemného a veškerých úhrad za služby a zařizovat veškeré související úkony, jako vyúčtování a vymáhání či prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a dalších sankcí, kdy prominutí sankcí je limitováno částkou [REDACTED] na jednotlivý případ a rok. Nad uvedenou

částku je nezbytný písemný souhlas mandanta.

d) Kontrolovat, upomínat a vymáhat, a to i soudní cestou plnění povinností plynoucích z uzavřených smluv.

e) Vést řádně veškeré účetnictví v rozsahu činností daných touto smlouvou, dbát písemných pokynů mandanta, kontrolního oddělení a finančního odboru MěÚ Soběslav.

Podávat jménem mandanta žádosti a uzavírat, měnit a končit veškeré smlouvy o poskytnutí účelových dotací na činnosti v mezích činností touto smlouvou upravených.

f) Přijímat a vyřizovat veškeré návrhy, podání a stížnosti občanů souvisejících s byty či nebytovými prostory.

Vést řádně a důsledně pasportizaci bytů a nebytových prostor.

Zajišťovat veškerou činnost plynoucí ze zákona o požární ochraně, stavebního zákona, předpisů v oblasti energetiky, hygienických a dalších předpisů.

g) provádět veškerou údržbu a opravy svěřeného movitého i nemovitého majetku a plnit řádně plán údržby a oprav schválený mandantem a postupovat v této souvislosti dle zákona o zadávání veřejných zakázek, kdy bude sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré dohody a smlouvy dle písemných dispozic mandanta.

Ve vztahu k nebytovým prostorám svěřeným do správy a péče mandataře je tento povinen realizovat údržbu a opravy v rozsahu živnostenských oprávnění, kterými disponuje.

h) Zajišťovat ve veškerém svěřeném nemovitém majetku domovníckou funkci včetně údržby a úklidu přílehlého veřejného prostranství, a to dle pokynů mandanta.

i) Veškeré náklady na údržbu a opravy svěřeného movitého i nemovitého majetku jsou hrazeny mandatařem dle rozpočtu schváleného mandantem (radou města) na daný kalendářní rok.

II.

Doba plnění

Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností od 1.1.2005.

III.

Platební podmínky

- Mandant se zavazuje za zařízení záležitosti uvedených shora zaplatit mandataři odměnu vycházející z částky [REDAKCE] výměry spravovaných nebytových prostor včetně DPH 19% s 15denní splatností..

Za správu bytového fondu náleží mandatáři odměna z inkasa nájemného(dle čl. I. uvedené mandátní smlouvy) ve výši dle rozpočtu schváleného mandantem(radou města) na daný kalendářní rok. Mandatář je povinnen po skončení kalendářního roku tuto odměnu vyúčtovat formou zprávy o výsledku hospodaření předložené mandantovi(radě města).

IV.

Ostatní ujednání

Mandatář se zavazuje poskytovat mandantovi pravidelně 2 x ročně informace o stavu spravovaného majetku a podávat návrhy na další opatření.

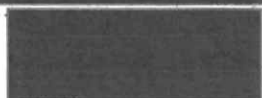
Mandatář se zavazuje předložit mandantovi na požádání veškeré smlouvy, ujednání a účetní doklady týkající se předmětu této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s paltností originálu a je projevem vážné a svobodné vůle jejich účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 21. 12. 2004



Město Soběslav



BSMS spol. s r.o.

- Přílohou této smlouvy je:
- odsouhlasený seznam domů a bytů
- odsouhlasený seznam nebytových prostor