

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

pan Milan Ament, nar. xx.xx.1961, a paní Jarmila Amentová, nar. xx.xx.1961
oba bytem xxxx xxxx xxx, 537 01 Chrudim
na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. OSM/000135/2019/KUP**

I.

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2066/7, orná půda, o výměře 281 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 2066/7, orná půda, o výměře 281 m², v k. ú. Chrudim.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek **p. č. 2066/7, orná půda, o výměře 281 m², v k. ú. Chrudim** (dále také předmět převodu), se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícím a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedený pozemek od prodávajícího kupují a do společného jmění manželů přijímají.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá a činí 55.386 Kč (slovy: padesátpěttisíctřistaosmdesátšest korun českých).

IV.

1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazují kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č.ú. 104109545/0300, VS 5401013519, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Povinnost priznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

V.

1. Kupující prohlašují, že je jim osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.

2. Prodávající seznámil kupující se skutečností, že na předmětu převodu vázne věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem zřízení, uložení, rekonstrukce, oprav a provozování stavby plynárenského zařízení, vyznačeno v GP 3978-180/2005, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Věcné břemeno je zapsáno v části C listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Chrudim, vklad věcného břemene do katastru nemovitostí byl povolen ve vkladovém řízení vedeném u příslušného katastrálního úřadu pod sp. zn. V-408/2006-603. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu

neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady (než výše uvedené věcné břemeno), které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

3. Prodávající bere na vědomí, že na předmětu převodu se nachází zařízení ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a.s., a to armaturní komora na hlavním přívodu pitné vody a dále pozemkem prochází ET DN 400 mm.

VI

1. Souhlas s převodem předmětného pozemku vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 16.09.2019, usnesením č. Z/67/2019.

2. Záměr obce převést předmětný pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 29.08.2019 do 16.09.2019.

VII.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabudou kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle platné legislativy.

3. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zveřejní smlouvu v Registru smluv, vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 20.11. 2019

V Chrudimi dne 20.11. 2019

Kupující:

Prodávající:
za město Chrudim

Milan Ament
XXXX XXXX XXX, Chrudim

Ing. František Pilný, MBA
starosta

Jarmila Amentová
XXXX XXXXX XXX, Chrudim