

## SMLOUVA O DÍLO

### „Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, odloučené pracoviště Budkov - oprava vnějšího omítkového pláště vnitřního nádvoří“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“) s přiměřeným užitím ustanovení  
§ 2586 a násl. občanského zákoníku

#### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748</b>
IČO:	<b>60418516</b>
se sídlem:	<b>Třešňová 748, 675 31 Jemnice</b>
zastoupený:	<b>Mgr. et Mgr. Jiřinou Kühnelovou, ředitelka DD</b>
zástupce pro věci smluvní:	<b>Mgr. et Mgr. Jiřinou Kühnelovou, ředitelka DD</b>
tel.:	<b>420 568 450 335</b>
(dále jen „ <b>objednatel</b> “)	
a	
<b>Zhotovitel:</b>	<b>ing. Michal Zlatuška</b>
IČO:	<b>64336824</b>
DIČ:	<b>CZ6903044566</b>
se sídlem:	<b>Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou</b>
zástupce pro věci smluvní:	<b>ing. Michal Zlatuška</b>
hlavní projektant (AO):	<b>ing. Michal Zlatuška</b>
tel.:	<b>603218487</b>
bankovní spojení:	<b>KB a.s.</b>
číslo účtu:	<b>6630570267/0100</b>
(dále jen „ <b>zhotovitel</b> “)	

#### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vypracovat níže popsanou projektovou dokumentaci, a dále k  
provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže  
specifikovaném, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

##### Podrobná specifikace díla:

#### 2.1. Zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby „Dětský domov Jemnice, odloučené pracoviště Budkov - oprava vnějšího omítkového pláště vnitřního nádvoří“ (dále také jen „**Stavba**“)

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o  
územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č.  
503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a  
stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o  
dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Prováděcí vyhláška**“).

### **Předání projektové dokumentace**

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- **3 tištěných vyhotovení pro stavební povolení**
- **2 tištěných vyhotovení pro provádění stavby**
- **2 dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:**

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt do úrovně projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- zajistí nezbytná stanoviska DOSS a majitelů případně správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu.
- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla splňující požadavky dle ustanovení § 92 odst. 1 ZZVZ a Prováděcí vyhlášky, umožňující vypracování nabídky dalším zhotovitelům Stavby, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy
- Zhotovitel vypracuje plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jen „**plán BOZP**“) v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy Stavby.
- Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy Stavby bude zhotovitelem zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

- Zhotovitel vypracuje plán BOZP ve stejném počtu vyhotovení v jakém bude vypracována projektová dokumentace provedení stavby.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená rozhodnutí, vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl. č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1. 1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

### **3. Způsob práce**

- 3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací, dodávek a služeb bude předán ve formátu XLS, XML, PDF. Veškeré práce uvedené v soupisu prací budou ve formě jednotlivých ceníkových položek. Užití agregovaných cen je možné pouze s výslovným souhlasem objednatele ke každému jednotlivému případu.

#### **3.2. Termíny plnění**

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

##### **3.1. Zahájení plnění**

Neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

##### **3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit projektovou dokumentaci a protokolárně ji předat objednateli nejpozději v následujících termínech:**

- 3.2.1. Dokončení a protokolární předání dokumentace do 27.12.2019.

#### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

##### **Cena kompletní projektové dokumentace**

##### **Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD) v rozsahu dle této smlouvy:**

Cena PD bez DPH: 84 000,-Kč

Slovy: osmdesátčtyři korun českých bez DPH

DPH 21% : 17 640,-Kč

**Cena PD s DPH celkem: 101 640,-Kč**

Slovy: stojednatísíčestsetčtyřicet korun českých s DPH

- 4.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad za vyhotovení kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle této smlouvy dle odst. 4.2. tohoto článku nejdříve 3 kalendářní dny od protokolárního předání projektové dokumentace stavby bez vad a nedodělků

- 4.4. Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Obě smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti nezbytné pro uzavření takového dodatku.

#### **4.5. Společné platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání finančních prostředků z účtu objednatele na účet uvedený ve faktuře vystavené dle tohoto odstavce článku 5. zhotovitelem.

#### **5. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že:

5.1.1. Za nedodržení termínů plnění sjednaných v ustanovení čl. 3. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za vyhotovení kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle ustanovení čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému sjednanému termínu zvlášť.

5.1.2. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý započatý týden prodlení.

5.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

#### **5. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2., této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

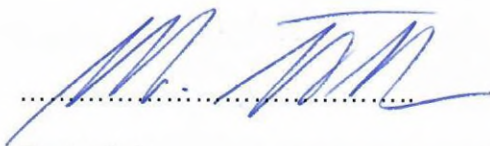
Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami
- 6.2. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 6.3. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku sjednávají, že veškeré změny této smlouvy mohou být činěny výhradně formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany zároveň sjednávají, že tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoliv její části.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 6.5. Obě strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 6.7. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Jaroměřích n. R.  
V ..... dne 20. 11. 2019

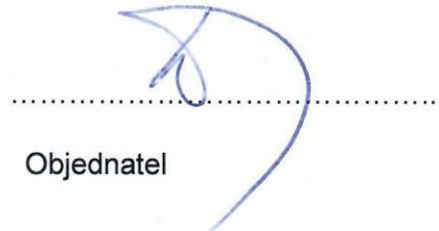


Zhotovitel

Ing. MICHAL ZLATUŠKA  
ARCHITEKT  
Žerotňova 357  
675 51 Jaroměřice n. Rok.  
IČO: 64336824

Jemnici 19. 11. 2019

V ..... dne .....



Objednatel

Dětský domov, Jemnice,  
Třešňová 748, PSČ 675 31  
IČO: 604 18 516  
KB č.ú. 6681620287/0100  
tel. 668 450 995