

smlouva č. 6319024543

0022
strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

(dále jen „kupující“)

a

2. Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek
IČO: 136 94 171
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 64
se sídlem Křížkovského 416/22, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno
zastoupená Pavlem Havránkem, předsedou
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú. 377372373/0300

(dále jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ČI. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající tímto prohlašuje, že je ve vlastníkém následujících věcí nemovitých:
 - stavby Pisárky, č.p. 320, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 988, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 948/2, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 948/16, zapsaném na LV č. 2288, a na pozemku p.č. 948/18, zapsaném na LV č. 60000,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 949/1, zapsaném na LV č. 2583, a na pozemku p.č. 949/2, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 953, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/2, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/3, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/4, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/5, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/6, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/7, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/8, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 966, zapsaném na LV č. 2288,

- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 978/1, zapsaném na LV č.2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 978/2, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 979/1, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 979/2, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 979/3, zapsaném na LV č. 2288,
 - stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 982, zapsaném na LV č. 2288,
- zapsaných na LV č. 502 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno a katastrální území Pisárky.
2. Kupující má zájem stavby uvedené v předchozím odstavci nabýt do svého vlastnictví. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo ke stavbám specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, zapsaným na LV č. 502 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno a katastrální území Pisárky (dále jen „předmět převodu“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy nejsou pozemky zapsané na LV č. 2288, LV č. 60000 a LV č. 2583 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno a katastrální území Pisárky, na nichž jsou stavby postaveny.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět převodu činí částku ve výši 13.224.000,- Kč (slovy: třináct milionů dvě stě dvacet čtyři tisíc korun českých).
2. Kupující zaplatí dohodnutou kupní cenu ve výši 13.224.000,- Kč (slovy: třináct milionů dvě stě dvacet čtyři tisíc korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět převodu prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ a „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a na listu vlastnictví nebude vyznačena plomba znamenající zahájení jakéhokoliv řízení, vyjma řízení zahájených z podnětu kupujícího.
3. Dnem zaplacení kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí den jejího připsání na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem převodu dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo nebo věcné břemeno, ani daňové nedoplatky.
2. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a) Dne 30.4.2018 byla mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností ELPGASTRO s.r.o., IČO: 070 21 941 jako nájemcem, uzavřena smlouva o pronájmu prostor k podnikání, jejímž předmětem je pronájem stavby bez čp/če, zapsané na LV č. 2288 a 502, k.ú. Pisárky, postavené na pozemcích p.č. 948/16, zapsané na LV č. 2288 a p.č. 948/18, zapsané na LV č. 60000. Stavba slouží jako restaurace v areálu Cyklistické vesničky. Předmětem smlouvy jsou dále stavby bez čp/če, zapsané na LV č. 502 v k.ú. Pisárky, a to chaty s číslem 2, 3, 6, 7, 8, 11, 12 a 13. Smlouva byla

- uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné je sjednáno ve výši 25.000,- Kč měsíčně, tj. 300.000,- Kč ročně.
- b) Dne 28.2.2011 byla mezi prodávajícím jako pronajímatelem a panem [REDAKCE] jako nájemcem, uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 966 v k.ú. Pisárky, jehož vlastníkem je společnost TJ FAVORIT Brno, a.s., IČO: 282 89 498. Proávající má pozemek p.č. 966 v nájmu na základě nájemní smlouvy se společností TJ FAVORIT Brno, a.s. Nájemce, pan [REDAKCE] má na pozemku na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor umístěny čtyři UNIMObuňky, a to na části pozemku o výměře 60 m². Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a nájemné bylo sjednáno na částku 42.000,- Kč ročně. Pan [REDAKCE] je dále povinen hradit zálohu na spotřebu el. energie, a to ve výši 500,- Kč vždy spolu s úhradou nájemného na začátku kalendářního roku. Dnem nabytí právní moci vyzoomění o vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vstoupí kupující do práv a povinností ze smlouvy o nájmu uzavřené mezi prodávajícím a společností TJ FAVORIT Brno, a.s., a to jako nájemce, a dále do práv a povinností pronajímatele ve vztahu k panu [REDAKCE]
- c) Dne 25.2.2019 byla mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností RIWLE s.r.o., IČO: 078 47 050, jako nájemcem, uzavřena Smlouva o pronájmu prostor k podnikání, jejímž předmětem je stavba bez čp/če, zapsaná na LV č. 502 v k.ú. Pisárky, postavená na pozemku p.č. 948/2, zapsaném na LV č. 2288. Stavba sloužila jako sauna. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, nájemné je sjednáno na částku 8.750,- Kč měsíčně, tj. 105.000,- Kč ročně.
- d) Dne 25.2.2019 byla mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností RIWLE s.r.o., IČO: 078 47 050, jako nájemcem, uzavřena Smlouva o pronájmu prostor k podnikání, jejímž předmětem je stavba Pisárky, č.p. 320, zapsaná na LV č. 502, k.ú. Pisárky, postavená na pozemku p.č. 988, zapsaném na LV č. 2288. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné je sjednáno na částku 5.000,- Kč měsíčně, tj. na částku 60.000,- Kč ročně. Služby spojené s užíváním prostor budou dle smlouvy hrazeny dle skutečné spotřeby podle stavu měřidel.
- e) Dne 25.2.2019 byla mezi prodávajícím jako pronajímatelem a společností RIWLE s.r.o., IČO: 078 47 050, jako nájemcem, uzavřena Smlouva o pronájmu prostor k podnikání, jejímž předmětem je nájem staveb bez čp/če, zapsaných na LV č. 502 v k.ú. Pisárky, a to chaty s číslem 4, 5, 9, 10, 14, 15 a 16. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné bylo sjednáno na částku 6.000,- Kč měsíčně, tj. na částku 72.000,- Kč ročně. Služby spojené s užíváním prostor budou dle smlouvy hrazeny dle skutečné spotřeby podle stavu měřidel.
- f) Dne 13.7.2007 byla mezi prodávajícím a společností FK MEDIA, s.r.o., IČO: 269 67 618, uzavřena Smlouva o vzájemné spolupráci, na základě které prodávající poskytl část pozemku p.č. 954/1, v k.ú. Pisárky, společnosti FK MEDIA, s.r.o. k umístění mobilního reklamního zařízení. Pozemek p.č. 954/1 v k.ú. Pisárky je ve vlastnictví statutárního města Brna a prodávající jej má zároveň od statutárního města Brna v nájmu. Dne 1.8.2010 byla mezi společností FK MEDIA, s.r.o., jako převodcem, společností News Outdoor Czech Republic s.r.o., jako nabyvatelem a prodávajícím jako nájemcem pozemku p.č. 954/1 v k.ú. Pisárky uzavřena Dohoda o převodu práv a povinností ze smlouvy o vzájemné spolupráci, na základě které je oprávněna na výše uvedeném pozemku instalovat a provozovat reklamní zařízení společnost News Outdoor Czech Republic s.r.o. Dne 22.5.2012 pak byl mezi společností Czech Outdoor s.r.o. (dříve News Outdoor Czech Republic s.r.o.) a prodávajícím uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci ze dne 13.7.2007 a dohodě o převodu práv a povinností ze smlouvy o vzájemné spolupráci ze dne 1.8.2010, na základě kterého společnost Czech Outdoor s.r.o. užívá výleповé plochy pro reklamní zařízení o velikosti 2 x 9,60m x 8,20m. Za instalaci reklamního zařízení platí společnost prodávajícímu částku 130.000,- Kč + DPH ročně. Smlouva byla uzavřena nejdéle do 31.12.2022.
- g) Dne 8.3.2019 byla mezi prodávajícím a Elánek z.s., IČO: 063 95 163, uzavřena Smlouva, jejímž předmětem je pronájem plochy na oplocení v ulici Bauerova v délce 7 m. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
- h) Dne 20.4.2012 byla mezi prodávajícím a společností Extra Publishing, s.r.o., IČO: 276 89 247, uzavřena smlouva o pronájmu, jejímž předmětem je pronájem plochy na oplocení v ulici Bauerova v délce 12 m. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

/ 8

- i) Dne 26.6.2018 byla mezi prodávajícím a společností KORTART s.r.o., IČO: 292 84 082, uzavřena smlouva o pronájmu, jejímž předmětem je pronájem plochy na oplocení v ulici Bauerova v délce 10 m. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
 - j) Dne 27.3.2018 byla mezi prodávajícím a společností MOTOMAN, s.r.o., IČO:269 37 395, uzavřena smlouva o pronájmu, jejímž předmětem je pronájem plochy na oplocení v ulici Bauerova v délce 12 m. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
 - k) Dne 1.7.2013 byla mezi prodávajícím a panem Petrem Podroužkem, IČO: 449 85 053, uzavřena smlouva o pronájmu, jejímž předmětem je pronájem plochy na oplocení v ulici Bauerova v délce 5 m. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
 - l) Dne 15.12.2015 byla mezi prodávajícím a panem Oldřichem Staňkem, IČO: 680 91 303, uzavřena smlouva o pronájmu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.6.2018, jejímž předmětem je pronájem plochy na oplocení v ulici Bauerova v délce 24 m. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
 - m) Dne 25.10.2017 byla mezi prodávajícím a společností TF Invest, s.r.o., IČO: 262 36 079, uzavřena smlouva o pronájmu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.1.2018, jejímž předmětem je pronájem plochy na oplocení v ulici Bauerova v délce 17 m. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
 - n) Dne 13.9.1994 byla mezi prodávajícím a Ing. Petr Valoušek – REVEPO – reklamní služby, IČO: 614 27 071, uzavřena nájemní smlouva, ve znění pozdějších dodatků jejímž předmětem je pronájem plochy na oplocení.
 - o) Dne 27.8.1999 byla mezi prodávajícím a společností WIP REKLAMA spol. s r.o., IČO: 005 11 099, uzavřena smlouva, jejímž předmětem je pronájem plochy na oplocení.
3. Prodávající dále prohlašuje, že:
- a) Dne 19.8.2019 byla mezi prodávajícím a panem ██████████ uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které pan ██████████ umístil 1 maringotku na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB) p.č. 948/1 v k.ú. Pisárky. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Pan ██████████ se zavázal hradit za umístění maringotky částku 3000,- Kč měsíčně.
 - b) Dne 22.10.2018 byla mezi prodávajícím a společností ELPGASTRO s.r.o. uzavřena Smlouva o pronájmu prostor k podnikání, na základě které společnost ELPGASTRO jako nájemce využívá na pozemku p.č. 948/1 ve vlastnictví SMB prostor recepce. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, nájemné je sjednáno na částku 1.200,- Kč měsíčně.
 - c) Dne 5.8.2018 byla mezi prodávajícím a panem ██████████ uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které je pan ██████████ oprávněn umístit obytný přívěs na pozemku p.č. 954/1 v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví SMB. Smluvní strany se dohodly, že pan ██████████ uhradí za spoluužívání pozemku prodávajícímu částku 2.000,- Kč měsíčně. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
 - d) Dne 15.7.2019 byla mezi prodávajícím a panem ██████████ uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které pan ██████████ umístil na pozemku p.č. 948/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví SMB jednu maringotku. Pan ██████████ hradí za umístění maringotky částku 3.000,- Kč měsíčně. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
 - e) Dne 1.12.2000 byla mezi prodávajícím a ██████████ uzavřena Nájemní smlouva, na základě které pan ██████████ užívá rybník, tj. pozemek p.č. 947/1 v k.ú. Pisárky, jehož vlastníkem je Česká republika. Pan ██████████ se zavázal hradit za užívání nemovitosti částku ve výši 10.000,- Kč ročně. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
 - f) Dne 25.2.2019 byla mezi prodávajícím a společností RIWLE s.r.o., IČO: 078 47 050, uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které byla společností RIWLE s.r.o. přenechána do užívání část pozemku p.č. 948/1 v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví SMB, a to o výměře 400 m². Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, nájemné je sjednáno na částku 135,- Kč/m²/rok.
 - g) Dne 21.5.2018 byla mezi prodávajícím a ██████████ uzavřena Smlouva o spolupráci, v souladu se kterou je pan ██████████ oprávněn umístit na pozemku p.č. 948/1 v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví SMB, své 3 maringotky o rozloze 150 m². Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Pan ██████████ se zavázal hradit částku 1.000,- Kč měsíčně za jednu maringotku, tj. 3.000,- Kč měsíčně za tři maringotky.
 - h) Dne 30.7.2013 byla mezi prodávajícíma ██████████ a Z STAV uzavřena Smlouva o spolupráci, v souladu se kterou je ██████████ A-Z STAV spoluužívá s prodejcem pozemek p.č. 969 v k.ú. Pisárky, který je ve vlastnictví SMB. Smlouva byla uzavřena za

- účelem umístění stavebního materiálu v oplocené části, a to na dobu neurčitou. Pan Vinek se zavázal za užívání pozemku hradit částku ve výši 6.400,- Kč za rok.
4. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení, ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
 5. Kupující tímto prohlašuje, že je seznámen s tím, že na předmětu převodu vážnou výše uvedená práva třetích osob a že i přesto má zájem nabýt předmět převodu do svého vlastnictví. Kupující je seznámen s výše uvedenými smlouvami specifikovanými v odst. 2 tohoto článku a je připraven převzít práva a povinnosti z těchto smluv namísto prodávajícího. Dnem nabytí právní moci vyznění o vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vstoupí kupující do práv a povinností ze smluv specifikovaných v odst. 2 tohoto článku namísto prodávajícího.
 6. Prodávající tímto převádí jako postupitel svá práva a povinnosti ze smluv specifikovaných v odst. 3 tohoto článku na kupujícího ke dni nabytí právní moci vyznění o vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Kupující tyto práva a povinnosti přijímá a zavazuje se, že postoupení smluv postoupeným stranám oznámí.
 7. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu nebude předmět převodu zatěžovat jinými právy třetích osob, než jak je uvedeno v předchozích odstavcích.
 8. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Čl. V.

Zákonné předkupní právo

1. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že předmět převodu, tj. stavby zapsané na LV č. 502 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno a katastrální území Pisárky, jsou postavené na pozemcích ve vlastnictví třetí osoby, společnosti TJ FAVORIT Brno, a.s., tj. vlastník staveb je odlišný od vlastníka pozemků. Stavba bez čp/če je dále postavena na pozemku p.č. 948/16, k.ú. Pisárky, ve vlastnictví společností TJ FAVORIT Brno, a.s. a na p.č. 948/18, k.ú. Pisárky, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a dále stavba bez čp/če je postavena na pozemku p.č. 949/2 ve vlastnictví společnosti TJ FAVORIT Brno, a.s. a na p.č. 949/1, ve spoluvlastnictví kupujícího a České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Vlastník pozemků má v souladu s ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „OZ“), zákonné předkupní právo ke stavbám na nich postavených a vlastník staveb má zákonné předkupní právo k pozemkům, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného.
2. Prodávající je v souladu s ust. § 2140 OZ povinen nabídnout stavby specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. nabídnou předmět převodu předkupníkovi ke koupi, pokud je chce prodat třetí osobě, tj. kupujícímu na základě této smlouvy. Prodávající zašle předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté, co tato smlouva nabyde platnosti. Tato smlouva je tedy v souladu s ust. § 2145 OZ uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem, tj. společností TJ FAVORIT Brno, a.s., případně České republiky. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy pomínou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny si vrátit bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
3. V souladu s ust. § 2148 OZ je předkupník povinen využít svého předkupního práva do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi nemovitosti zatížené předkupním právem s ohlášením všech podmínek a oznámení obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím. V případě, že předkupník v této lhůtě oznámí, že předkupního práva

nevyužívá, nebo pokud řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta marně uplyne, aniž by se předkupník vyjádřil, předkupní právo na zanikne.

Čl. VI.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, podá kupující.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu převodu za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a podmínek uvedených v této kupní smlouvě, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu.
8. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu převodu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu převodu, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, číslovaných dodatků s podpisem obou smluvních stran.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Prodávající rovněž bere na vědomí, že na kupujícího jako na územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými, není tímto dotčena účinnost, platnost nebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinnosti, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které se co možná nejvíce podobá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy. V takovém

případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

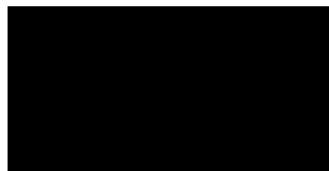
Úplatné nabytí pozemků uvedených v této smlouvě a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/11 konaném dne 5.11.2019, bod č. 85

V Brně dne

V Brně dne



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka



za Tělovýchovnou jednotu Favorit Brno, spolok
Pavel Havránek, předseda

vz. Ing. Oliver Pospíšil
náměstek primátorky města Brna



