

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Univerzita Hradec Králové

Se sídlem Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové

IČ: 626 90 094, DIČ: CZ62690094

Vysoká škola zapsaná v Registru ekonomických subjektů jako Ústřední vládní instituce

datum vzniku 01. 01. 1995

zastoupená: prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D., rektorem

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy:

a

LOYD GROUP s.r.o.

Se sídlem: Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka

IČ: 248 21 471, DIČ: CZ24821471

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka C 177453

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy:

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ustanovením

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní korporací řádně založenou a existující dle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací řádně založenou a existující dle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí zpracování energetických auditů jím spravovaných objektů a budov, dle dikce § 9a odst. 1 písm. e) zákona 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v platném znění, resp. vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku v platném znění, jehož podrobná specifikace je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“), za cenu a podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
- 2.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.3 Objednatel se dále zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků Poskytovatele, a to minimálně v rozsahu vymezeném v příloze č. 3 Smlouvy.

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Místem předání Díla je sídlo Objednatele, není-li v příloze č. 1 této Smlouvy výslovně stanoveno jinak. Pokud to povaha plnění této Smlouvy umožní, je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo také vzdáleným přístupem, přičemž se Objednatel zavazuje, že Zhotoviteli takovýto vzdálený přístup na jeho žádost umožní.
- 3.2 Doba provedení Díla a/nebo jednotlivých částí Díla je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy v rámci sjednaného harmonogramu plnění, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak.

4. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny Díla před jeho dokončením.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje vyhodnotit důsledky Objednatelem navržených změn Díla, které budou zahrnovat hodnocení dopadů těchto změn na cenu a rozsah plnění, dohodnuté termíny odevzdání a rozsah potřebné součinnosti (dále jen „**Hodnocení důsledků**“).
- 4.3 Jakékoliv změny Díla musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této Smlouvě, kterým dojde k úpravě smluvních podmínek v souladu s Hodnocením důsledků.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za provedení Díla (dále jen „Cena“) byla dohodou smluvních stran stanovena na částku **440.000,- Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých). Cena Díla je pevná a konečná a bude zahrnovat veškeré náklady Zhotovitele spojené s vytvořením Díla, a to i ty, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny. Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem po provedení Díla.
- 5.3 Splatnost faktury – daňového dokladu činí čtrnáct (14) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.4 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě i počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře.
- 5.6 Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

6. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 6.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 6.2 Oprávněná osoba je oprávněna jménem strany předkládat, resp. schvalovat Závěrečnou zprávu, předat, resp. převzít Dílo. Oprávněná osoba není zmocněna k jednání, které by mělo vliv na účinnost smlouvy, specifikaci Díla, termíny plnění a Cenu Díla. Omezení dle předchozí věty neplatí, pokud je Oprávněná osoba současně statutárním orgánem příslušné smluvní strany.

- 6.3 Jména oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

7. NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku.
- 7.2 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku zproštění povinnosti k náhradě škody (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku). V případě prodlení Objednatele s placením jakékoliv částky splatné dle této Smlouvy nebo v případě jeho prodlení s řádným a včasným poskytováním součinnosti Zhotoviteli je Zhotovitel oprávněn, bez ohledu na další nároky, pozastavit práce na provádění Díla (úplně či částečně), dokud nebude taková částka zaplácena nebo potřebná součinnosti poskytnuta, s tím však, že na tuto možnost Objednatele písemně upozorní před tím, než práce zastaví. Termíny plnění této Smlouvy se prodlužují o dobu zastavení prací a o další přiměřenou dobu potřebnou k znovuoobnovení prací.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že celková předvídatelná výše škody, která může z porušení povinností odpovědné smluvní strany při plnění této Smlouvy vzniknout poškozené smluvní straně a kterou může nebo mohla odpovědná smluvní strana v době vzniku této Smlouvy při vynaložení obvyklé péče předvídat, nepřesáhne částku rovnající se Ceně dle této Smlouvy ve výši 440.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých). Smluvní strany se výslovně dohodly, že se škoda způsobená poškozené smluvní straně, převyšující výši předvídatelné škody dle předchozí věty, nenahrazuje.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

8. SANKCE

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoliv části Díla vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, s jehož provedením je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši zákonného úroku.

- 8.3 Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývajících z této Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 8.4 Smluvní pokuty jsou splatné sedmý (7.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 8.5 Smluvní pokuta ani úrok z prodlení nemají vliv na výši náhrady škody, které je samostatně uplatnitelným právem.

9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1 Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany, nebo třetích stran v souvislosti s plněním této Smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny, dalším subdodavatelům Zhotovitele, zaměstnancům smluvních stran, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy a kteří jsou zavázáni k ochraně důvěrných informací za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v tomto článku 9, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2 Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
- 9.2.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
- 9.2.2 smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
- 9.2.3 smluvní strana získala tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
- 9.2.4 obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo
- 9.2.5 je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné moci.
- 9.3 Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně a informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny, a to bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou označené jako důvěrné informace, ať v ústní nebo v písemné formě.

- 9.4 Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, jako s obchodním tajemstvím; zavazují se zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 9.5 Smluvní strany se zavazují, že zavážou své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a subdodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrně informace dle odst. 9.1 k povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku 9.
- 9.6 Budou-li informace poskytnuté Objednatelem, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zabezpečit splnění všech povinností, plynoucích z citovaného zákona.
- 9.7 Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku 9 zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu pěti (5) let po ukončení účinnosti této Smlouvy.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 10.3 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučenou zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na podstatné náležitosti a účinnost Smlouvy, placení smluvních pokut nebo náhrady škody, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu oprávněných osob.
- 10.4 Oznámení se považují za doručena třetím (3.) dnem po jejich prokazatelném odeslání, pokud nelze prokázat jejich dřívější doručení druhé straně.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1 Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2 Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (včetně platnosti a ukončení této Smlouvy) budou rozhodovány věcně a místně příslušných soudem České republiky.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 12.2 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 12.2.1 druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem povinnost z této smlouvy; nebo
 - 12.2.2 druhá smluvní strana je v prodlení s plněním svých povinností z důvodů stojících prokazatelně na její straně o více než 30 dní a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
 - 12.2.3 byl pravomocným rozhodnutím příslušného soudu zjištěn úpadek druhé smluvní strany, druhá smluvní strana vstoupila do likvidace.
- 12.3 Zánikem účinnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již převzato před skončením účinnosti Smlouvy a nelze je vrátit, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady vynaložených nákladů Zhotovitele.
- 12.4 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva, řešení sporů a další práva a povinnosti pokud tak stanoví právní předpis.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvní strany.
- 13.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 13.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 13.4 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.
- 13.5 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. V případě rozporu mezi textem těla smlouvy a jejími přílohami má přednost tělo smlouvy.

13.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- příloha č. 1: Specifikace Díla
- příloha č. 2: Oprávněné osoby
- příloha č. 3: Součinnost Objednatele

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Hradci Králové dne 13. 11. 2019

V Praze dne 09. 09. 2019

.....
prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D.

rektor

Univerzita Hradec Králové

.....
XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXX

LOYD GROUP s.r.o.

Příloha č. 1 Specifikace Díla

Popis Díla: Energetické audity objektů a budov Univerzity Hradec Králové

Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování Energetických auditů objektů a budov Univerzity Hradec Králové, dle díkce § 9a odst. 1 písm. e) zákona 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v platném znění, resp. vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku v platném znění;

Souhrnným výstupem Díla budou závěrečné zprávy o energetických auditech následujících objektů a budov Univerzity Hradec Králové:

- ✎ A Objekt společné výuky, Hradecká 1227
- ✎ B Filozofická fakulta, Náměstí Svobody 331
- ✎ E Ústav sociální práce FF, Víta Nejedlého 573
- ✎ H Katedra TVaS PdF, U Pivovarské Flošny 296
- ✎ J Fakulta informatiky a managementu, Hradecká 1249
- ✎ S Přírodovědecká fakulta, Hradecká 1285
- ✎ K Vysokoškolské koleje, Palachova 1129
- ✎ R Rektorát, Rokitanského 62

předané Objednateli vždy v jednom (1) tištěném vyhotovení a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátu Microsoft Office předaném na datovém nosiči.

Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo ujednání této smlouvy, požadavky obecně závazných právních předpisů ČR, veškeré platné ČN a ČSN, a bylo v souladu s ověřenou technickou praxí.

Harmonogram plnění

Činnost/část Díla	Splatnost ceny Kč bez DPH	Provedení Díla
Energetické audity	440.000,- Kč	30. 06. 2020
CELKEM	440.000,- Kč	30. 06. 2020

Příloha č. 2
Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech obchodních a smluvních:	prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D. tel.: XXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za Zhotovitele:

Ve věcech obchodních a smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 3

Součinnost Objednatele

Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že řádné a včasné zhotovení Díla závisí i na jeho včasné a úplné součinnosti poskytované Zhotoviteli. Za tím účelem se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli při zhotovování Díla potřebnou součinnost zejm. je pak Objednatel povinen ve vhodném čase a dle instrukcí Zhotovitele:

- ✦ zajistit přístup pracovníkům Zhotovitele nebo jím pověřeným osobám (subdodavatelům) jejich účast na zhotovení Díla je nezbytná do všech prostor, v nichž budou prováděny činnosti při plnění této Smlouvy, jakož i do prostor, do kterých je vstup v zájmu plnění závazků dle této Smlouvy nutný, a to v nezbytných případech i mimo běžnou pracovní dobu Objednatele, popřípadě i ve dnech pracovního volna a klidu;
- ✦ poskytnout odpovídající kancelářské prostory s pracovním stolem, židlí a možností připojení k Internetu;
- ✦ poskytnout uzamykatelné místnosti pro uložení technických prostředků užívaných k provedení díla;
- ✦ zajistit připravenost výpočetní techniky, která je nezbytná k zhotovení díla dle této Smlouvy;
- ✦ v případech, kdy je třeba zajistit účast pracovníků Objednatele nebo přístup Zhotovitele k nim v souvislosti s prováděním Díla, Objednatel zajistí, že tito pracovníci budou k dispozici v tu dobu, na které se smluvní strany dohodnou;
- ✦ poskytnout zhotoviteli podklady, minimálně v následujícím rozsahu:
 - základní popis objektů a budov (lokalita, objekt, využití objektů, atd.);
 - dostupnou technickou popř. projektovou dokumentaci (stavební dokumentace, technická dokumentace, souhrnná zpráva, technická zpráva, atp.);
 - údaje o spotřebě energie v předmětných objektech a budovách (faktury od dodavatelů energetických médií za poslední tři uzavřená účetní období);
 - zřizovací listina a informace o vlastní činnosti;
 - finanční výkazy (účetní závěrky za poslední tři uzavřená účetní období);
 - doklad o vlastnických nebo jiných právech k nemovitosti a pozemkům (nabývací titul, výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy, atp.);
 - doklad o financování nákladů na realizaci projektu (vlastní zdroje, bankovní příslib, úvěrová smlouva, atp.).